

Создано: 24.01.2026 в 22:07

Обновлено: 13.02.2026 в 09:58

<https://spb.move.ru/objects/9288334375>

Расим Гаджибеков, Расим Гаджибеков

79817950023

Санкт-Петербург, Социалистическая
улица, 21

10 890 000 ₽

Санкт-Петербург, Социалистическая улица, 21

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

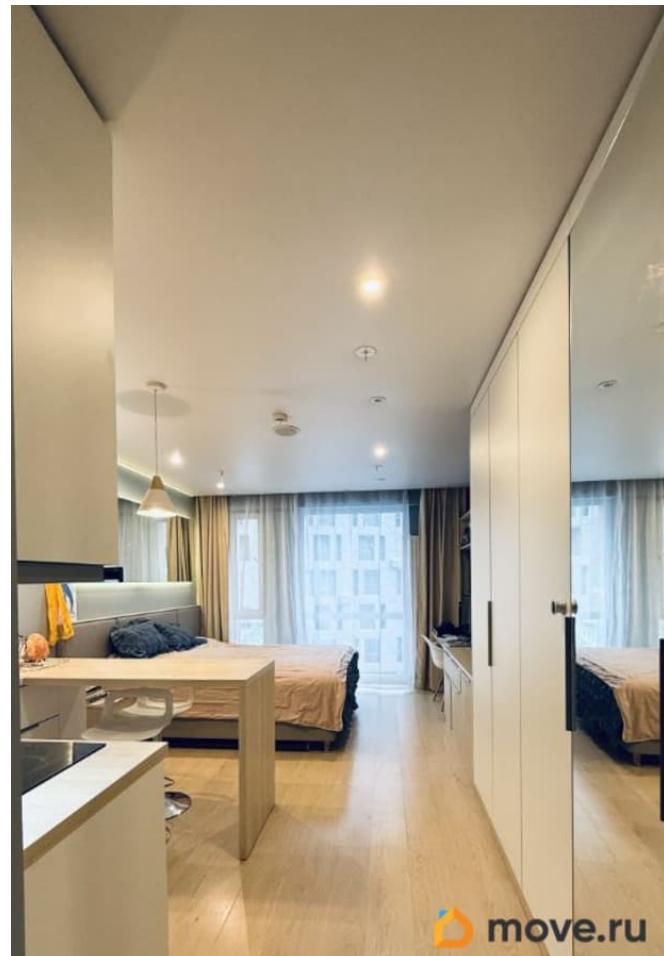
20 м²

Общая площадь

26.1 м²

Этаж

4/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

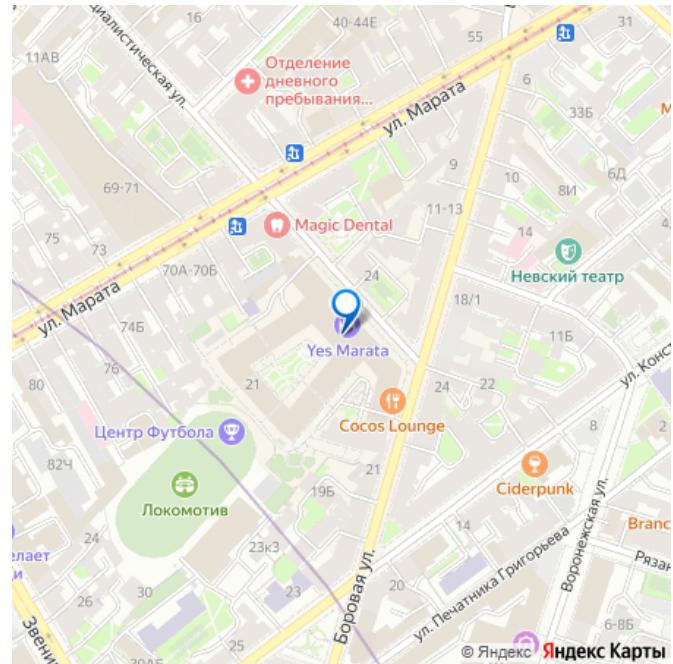
Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

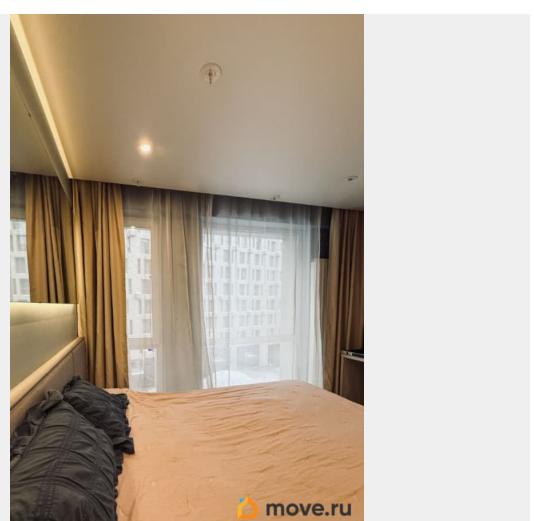
возможна ипотека, лифт, парковка

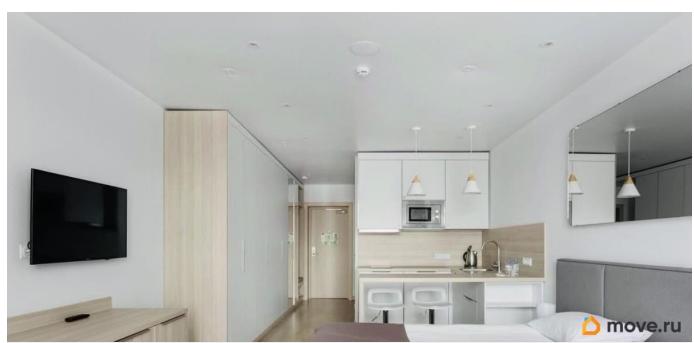


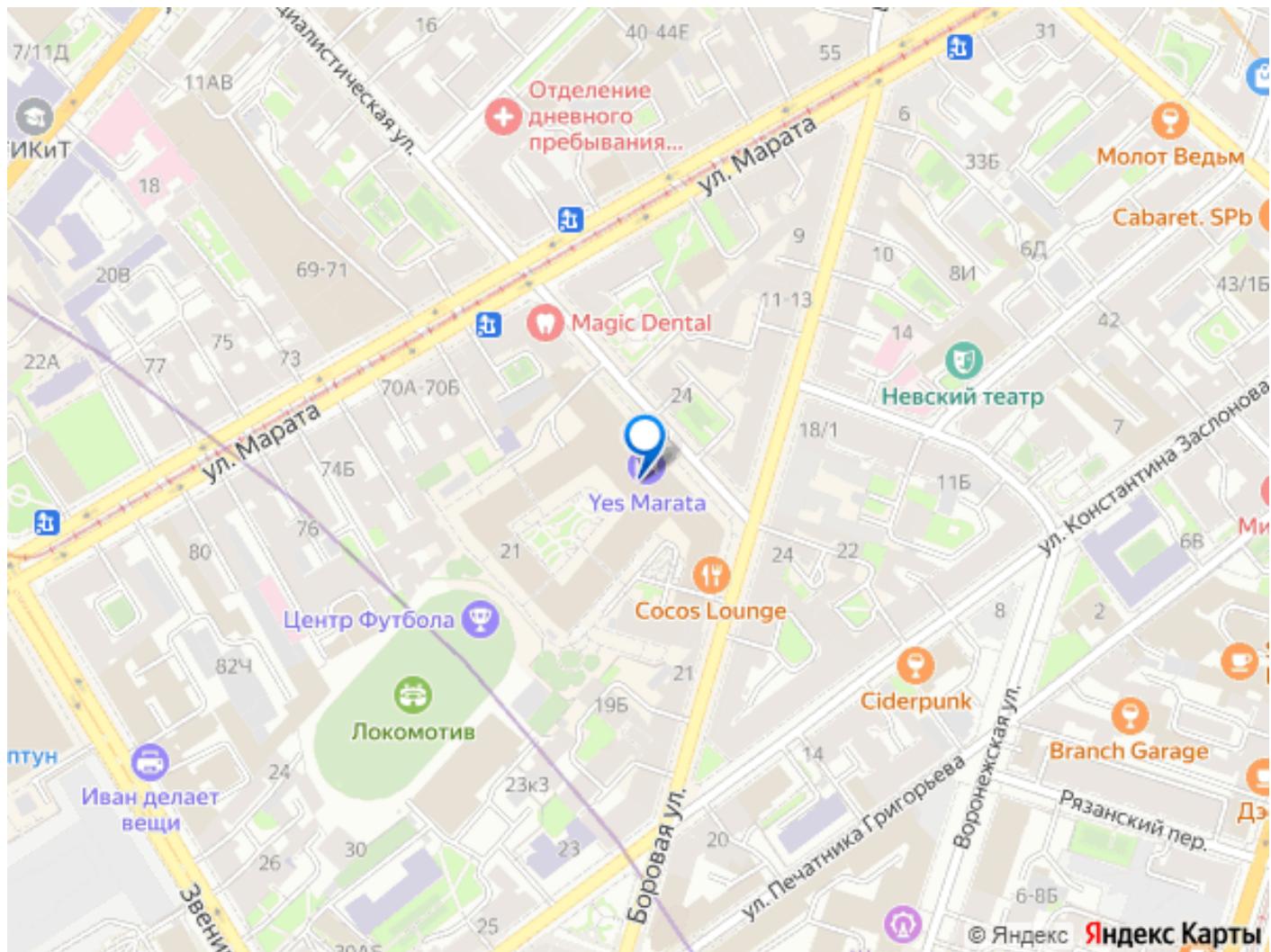
Описание

Идеальная инвестиция в центре Северной столицы. Апартаменты в ЖК Бизнес класса хорошо подойдут для собственного проживания или получения высокого пассивного дохода от сдачи в аренду! Откройте для себя уникальную студию площадью 26,1 кв.м на Социалистической ул., 21 – идеальное решение для молодых профессионалов и опытных инвесторов! Почему именно эта студия? - Расположен на 4-м этаже нового монолитного здания (2020 г.) с железобетонными перекрытиями, обеспечивающими надежность и долговечность. - Современный дизайнерский ремонт и высокие потолки (2,7 м) дарят ощущение пространства и свободы. - Надежная подземная парковка защитит ваш автомобиль, а окна, выходящие во внутренний двор, подарят спокойствие и уют. - Отличная доходность: летом аренда достигает до 10 000?/сутки при высокой заполняемости. - Возможность управления недвижимостью через управляющую компанию или самостоятельная сдача в аренду. А также собственного

использования. - Новое здание с современными инженерными системами: автономное отопление, горячее водоснабжение, автоматический учет потребления ресурсов. - Развитая инфраструктура комплекса: магазинчики, фитнес-центр, химчистка, кафе, коворкинги, переговорные комнаты, художественная галерея с террасой. - Уютный интерьер современной квартиры дополнен высоким уровнем комфорта благодаря современному лобби и наличию семи лифтов. Удобное расположение всего в пяти минутах ходьбы от станции метро и пятнадцати минутах до легендарного Невского проспекта позволит вам наслаждаться всеми преимуществами центра города! Сделайте выгодное вложение прямо сейчас! Мы предлагаем прямую продажу, объект без обременений, один взрослый собственник. Можно в ипотеку. На данный момент в апартаментах проживает собственник. Позвоните мне сегодня же







Move.ru - вся недвижимость России