

Создано: 29.01.2026 в 11:23

Обновлено: 30.01.2026 в 11:31

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 51

12 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 51

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

26.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

<https://spb.move.ru/objects/9288496619>

Сергей Евгеньевич Журавлев, Этажи

Санкт-Петербург

79811951587

для заметок

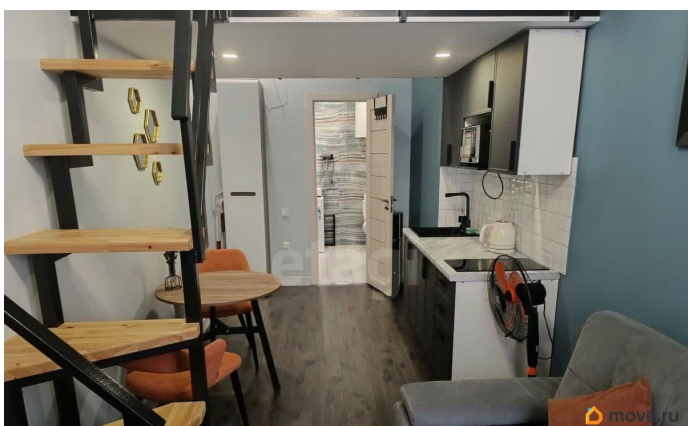
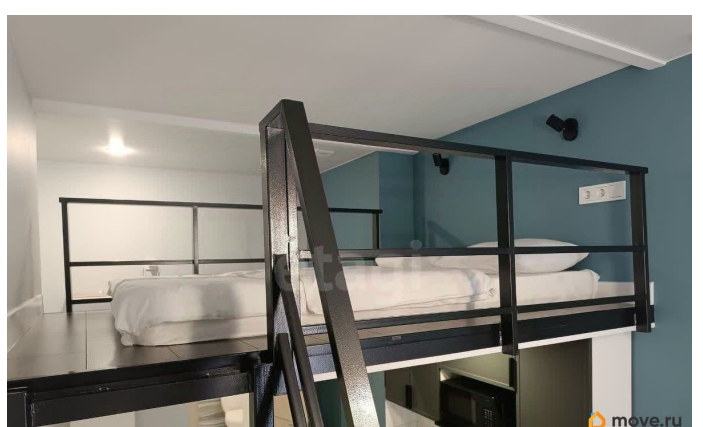
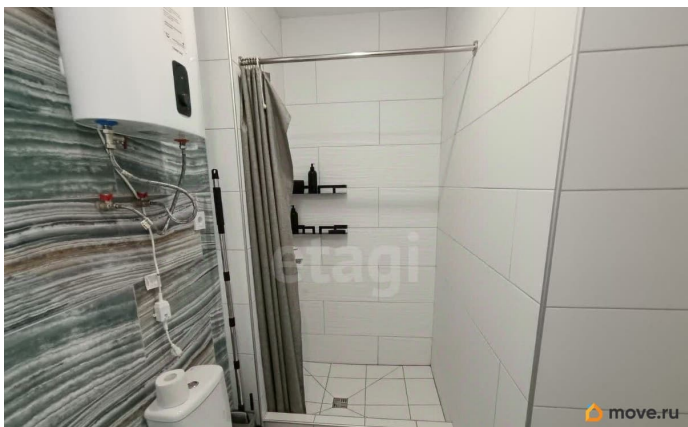
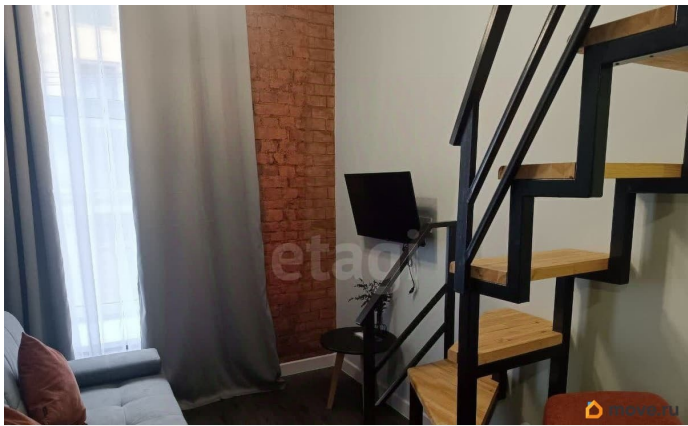


возможна ипотека

Описание

ПЕРСПЕКТИВНАЯ КВАРТИРА В ИСТОРИЧЕСКОМ
ЦЕНТРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА Лиговский
проспект, 51 | 26,1 м² | Высота потолков 3.4 м
ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ПОД КЛЮЧ!

Пассивный доход от 110 000 ?/месяц (от 26
дней загрузки) Гарантированная доходность
15%+ годовых УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ СО
СКИДКОЙ до 250 000 ?! Окончательная цена:
12 750 000 ? (все расходы включены!) ВАШИ
ПРЕИМУЩЕСТВА: Полный сервис «под ключ»:
Дизайн-ремонт и перепланировка
Юридическое сопровождение Управление и
заселение гостей Автономность: своя кухня,
санузел, отдельные счетчики Тишина и
комфорт: шумоизоляция 63 дБ (выше нормы!)
Прописка для собственника Рост стоимости
недвижимости на 15-20% после ремонта
ЛОКАЦИЯ ПРЕМИУМ-КЛАССА: В шаге от
Невского проспекта и главных
достопримечательностей Кирпичный дом с
толстыми стенами (историческая застройка)
Район с ежегодным ростом стоимости м² на
9% ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ:
Срок окупаемости: 6-7 лет Ежегодный
пассивный доход: от 1 320 000 ? Полная
автоматизация — никаких хлопот! ЗВОНИТЕ
СЕЙЧАС! Менеджер проведет экскурсию
(онлайн/офлайн) и рассчитает ваш доход на 5
лет вперед! P.S. Это не просто квартира —
готовый бизнес в сердце Петербурга. Успейте
забронировать с нами — СКИДКА 250 000 Р
Код пользователя: 169411 Номер в базе:
9865740





Move.ru - вся недвижимость России