

Создано: 29.01.2026 в 11:23

Обновлено: 30.01.2026 в 11:31

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 51

12 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 51

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

26.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

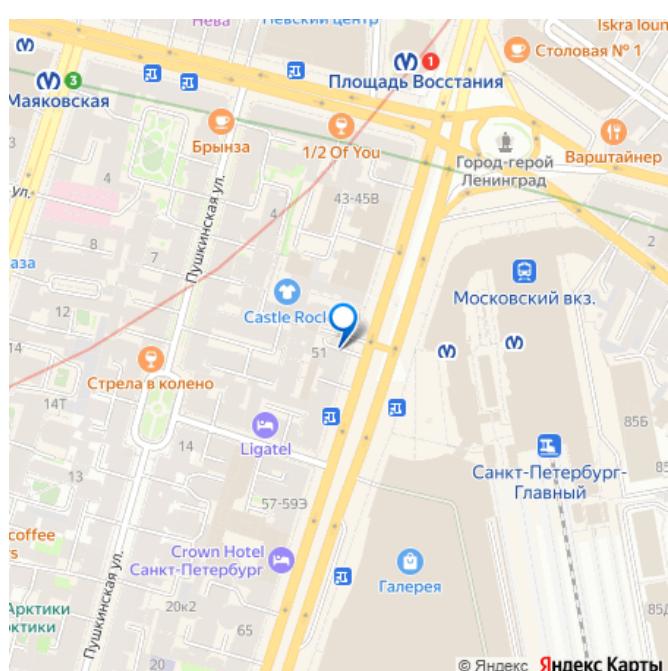
Ремонт

евро

<https://spb.move.ru/objects/9288496619>

Сергей Евгеньевич Журавлев, Этажи
Санкт-Петербург
79811951587

для заметок



Покупка в ипотеку

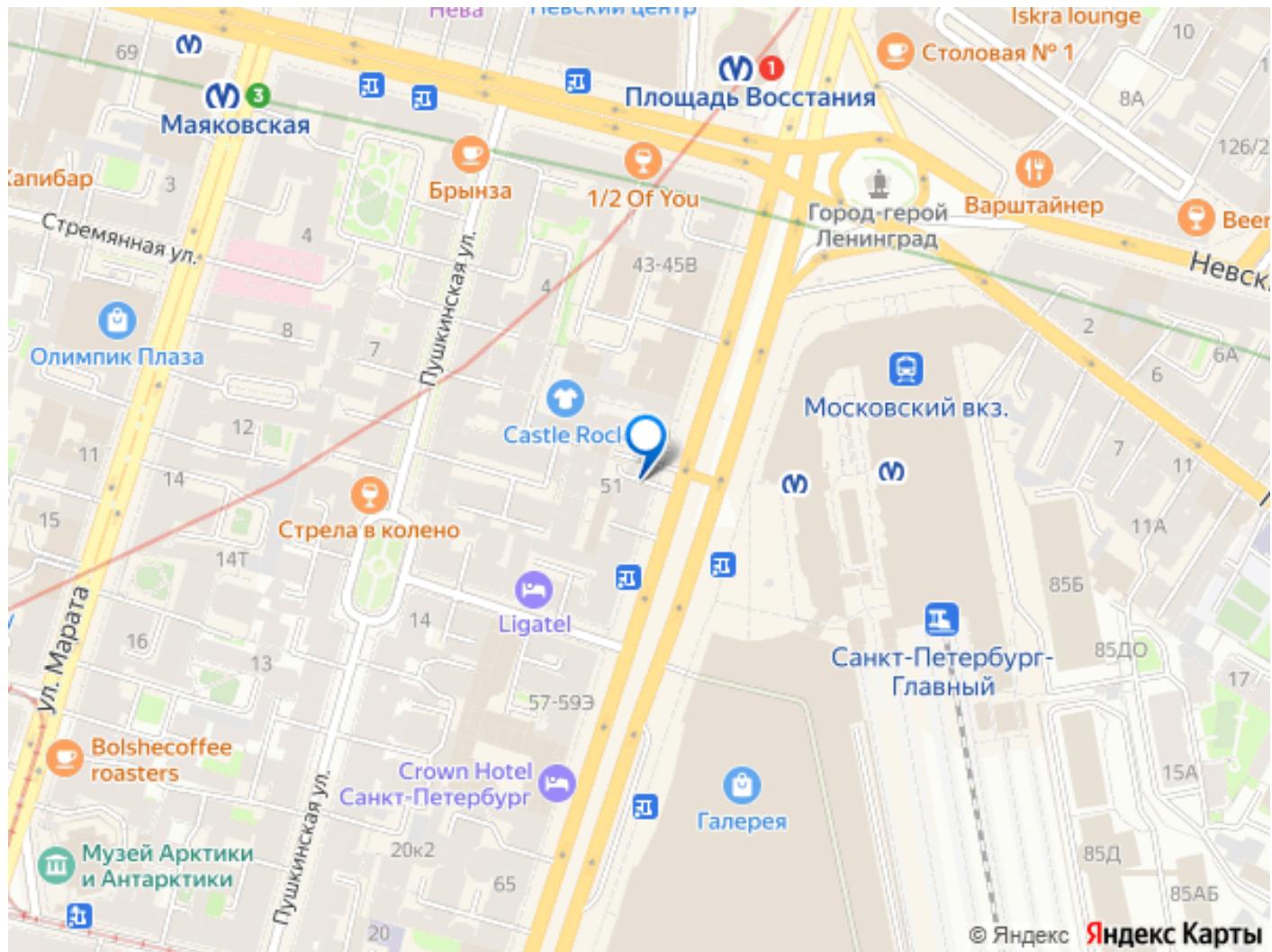
да

возможна ипотека

Описание

ПЕРСПЕКТИВНАЯ КВАРТИРА В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА Лиговский проспект, 51 | 26,1 м² | Высота потолков 3.4 м ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ПОД КЛЮЧ! Пассивный доход от 110 000 ?/месяц (от 26 дней загрузки) Гарантированная доходность 15%+ годовых УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ СО СКИДКОЙ до 250 000 ?! Окончательная цена: 12 750 000 ? (все расходы включены!) ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: Полный сервис «под ключ»: Дизайн-ремонт и перепланировка Юридическое сопровождение Управление и заселение гостей Автономность: своя кухня, санузел, отдельные счетчики Тишина и комфорт: шумоизоляция 63 дБ (выше нормы!) Прописка для собственника Рост стоимости недвижимости на 15-20% после ремонта ЛОКАЦИЯ ПРЕМИУМ-КЛАССА: В шаге от Невского проспекта и главных достопримечательностей Кирпичный дом с толстыми стенами (историческая застройка) Район с ежегодным ростом стоимости м² на 9% ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: Срок окупаемости: 6-7 лет Ежегодный пассивный доход: от 1 320 000 ? Полная автоматизация — никаких хлопот! ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! Менеджер проведет экскурсию (онлайн/оффлайн) и рассчитает ваш доход на 5 лет вперед! Р.С. Это не просто квартира — готовый бизнес в сердце Петербурга. Успейте забронировать с нами — СКИДКА 250 000 Р Код пользователя: 169411 Номер в базе: 9865740





Move.ru - вся недвижимость России