

Создано: 29.01.2026 в 19:12

Обновлено: 29.01.2026 в 18:17

<https://spb.move.ru/objects/9288542568>

Собственник

**79118333096**

Санкт-Петербург, Социалистическая  
улица, 21

**11 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Социалистическая улица, 21

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

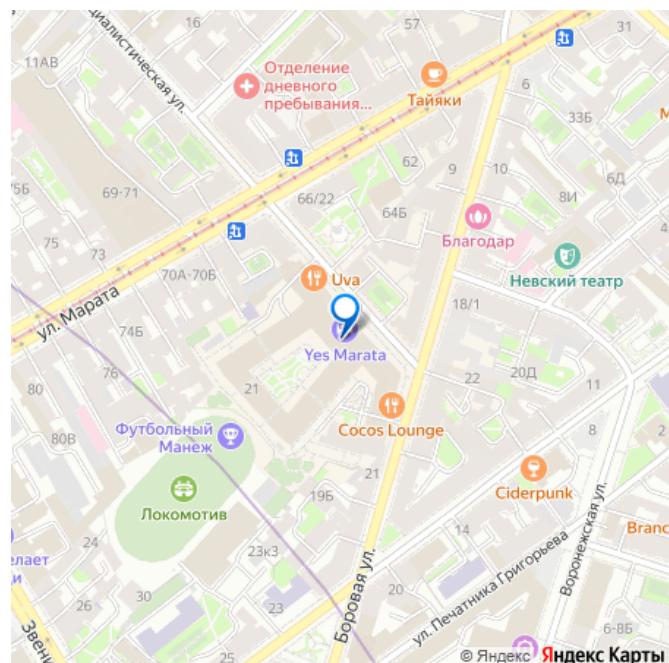
Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

лифт, парковка

## Описание

Предлагаются в покупку апартаменты, находящиеся в известном апарт-комплексе «YES Марата», расположенному по адресу:

Социалистическая ул, д.21. - Площадь апартаментов 26,1 м<sup>2</sup> - 7-й этаж, окна во двор, чистовая отделка и мебелировка. -

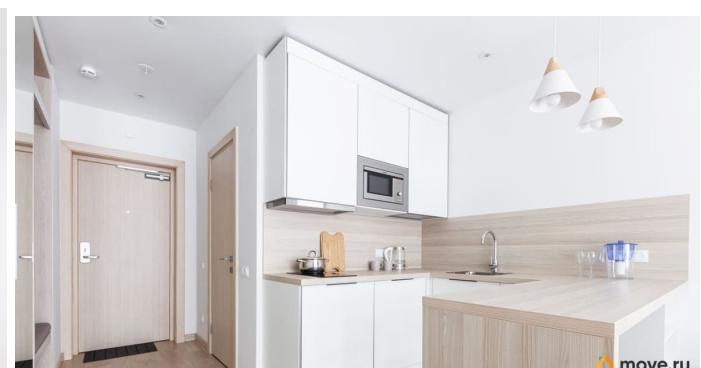
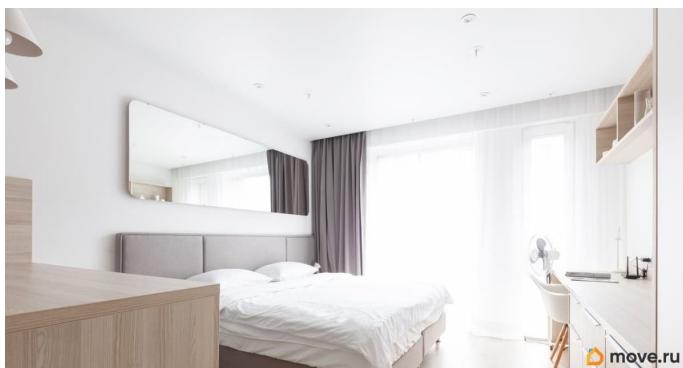
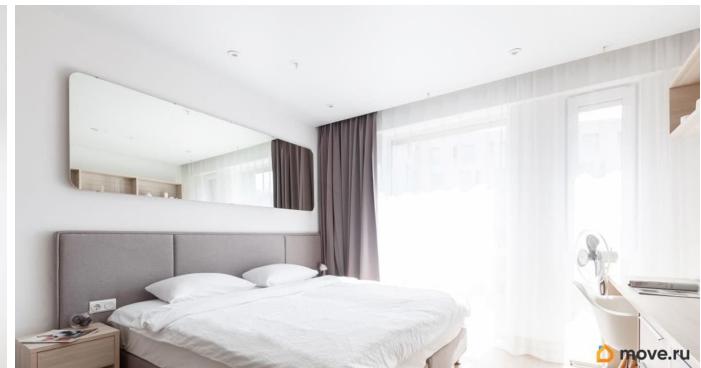
Помещение сдано в длительную аренду под проживание, с месячной АП = 50К руб. (все КУ оплачиваются «сверху»). Арендатор снимает апартаменты уже ~1,5 года.

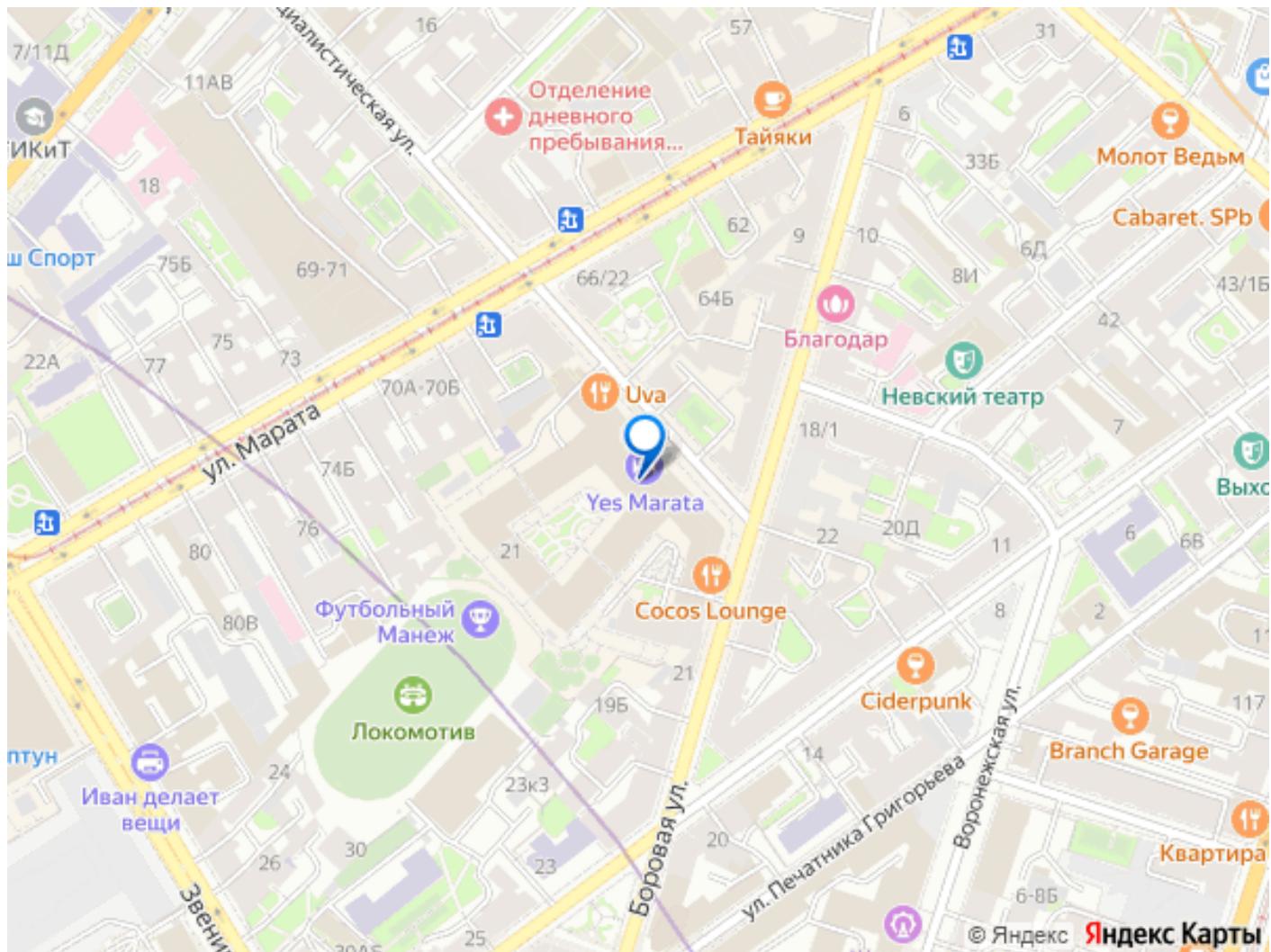
Возможно использование объекта в коммерческих целях (офис, услуги). - В помещении смонтирована и подключена система кондиционирования. Данная опция реализована далеко не во всех юнитах. -

Напрямую от собственника. Без комиссии.

Апарт-комплекс YES Marata — современный апарт-отель с офисным кластером в центре Санкт-Петербурга. Монолитный 10-этажный дом с подземным паркингом, собственной инфраструктурой, большим комфортным лобби, внутренним двором, магазинами и зонами для отдыха и спорта. Хорошая транспортная доступность, близость к нескольким станциям метро и ключевым точкам города. Отличный вариант как для жизни, так и для инвестиций.

Звоните/пишите отвечу на вопросы и организую показ. Ключевые слова для поиска: апартаменты, ГАБ, готовый арендный бизнес, номер в апарт-отеле, офис в центре, маленький офис, небольшое помещение помещение, объект под услуги.





Move.ru - вся недвижимость России