move.ru
10 лет вместе

Создано: 28.03.2026 в 20:48

Обновлено: 29.03.2026 в 11:14

https://spb.move.ru/objects/9292917976

Мария Юрьевна Колмакова, ИП Колмакова М. Ю.

79817763997

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2

5 050 000 ₽

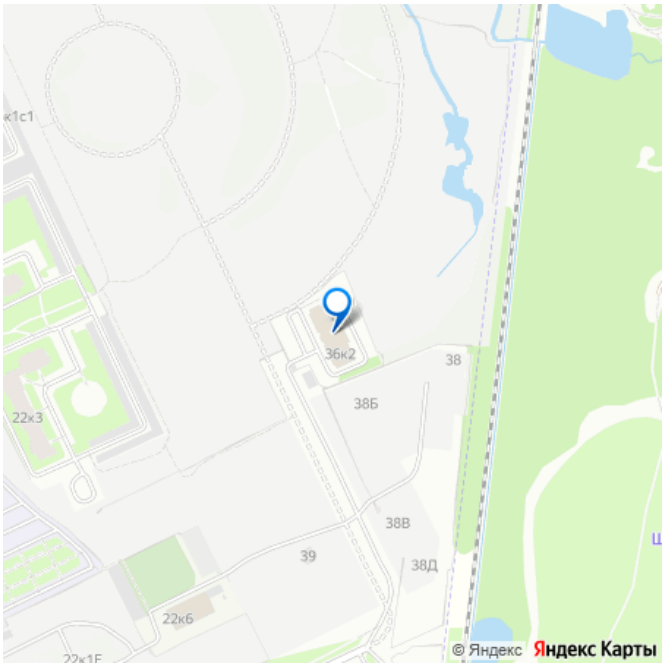
Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2

для заметок

Округ	СПБ, Невский район
Улица	улица Крыленко

Квартира

Количество комнат	1
Высота потолков	2.7 м
Общая площадь	26.1 м^2
Этаж	9/18



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	лоджия
Ремонт	евро
Квартира в новостройке	да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

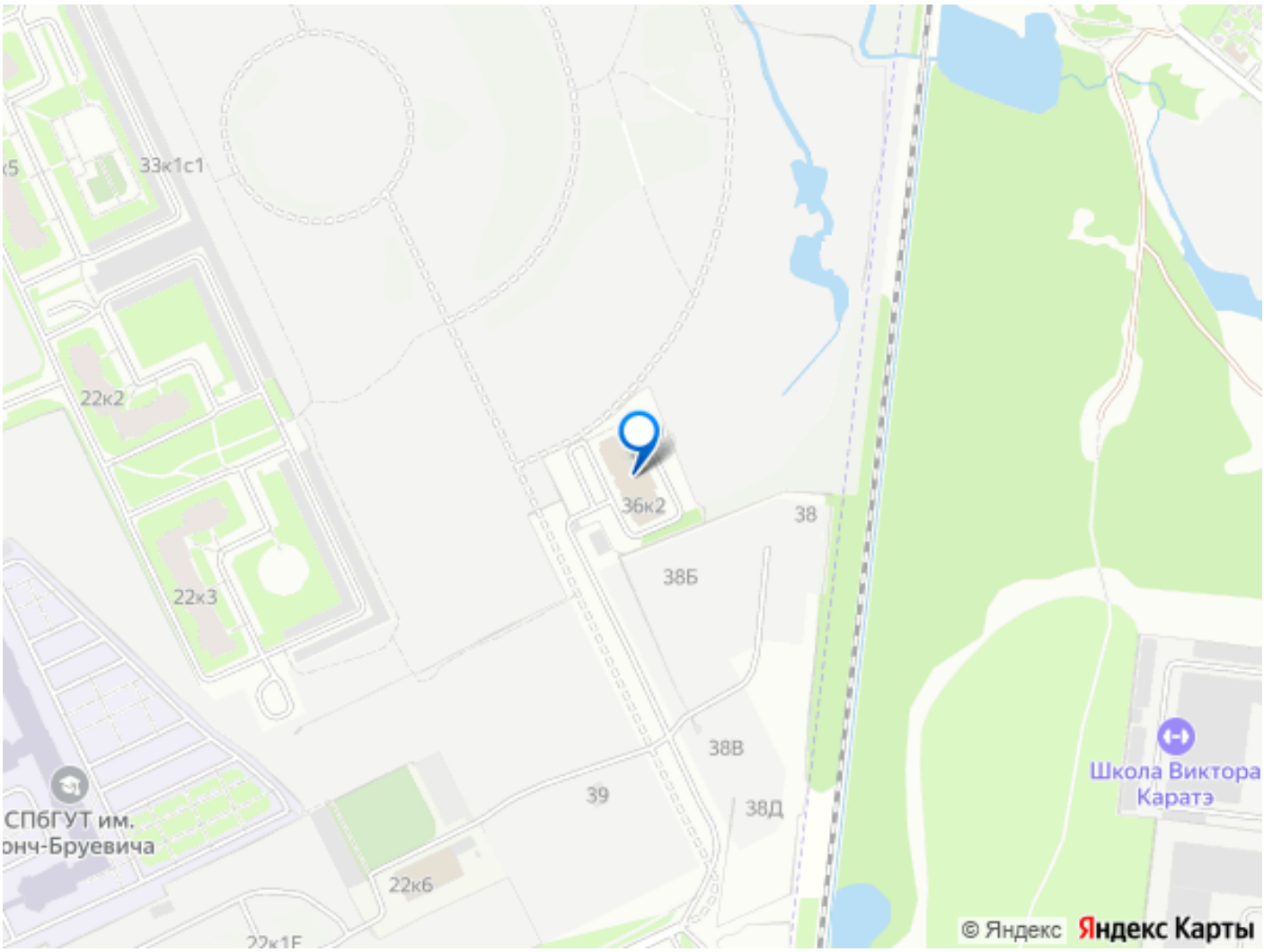
- Собственность! С ОТДЕЛКОЙ! Полная стоимость в договоре. Без обременений. Готовы на быструю сделку. Прямая продажа, 1 совершеннолетний собственник. Не фейк, реальный объект. Собственник будет лично на сделке. Продаётся светлая просторная студия площадью 26,1 м? С РЕМОНТОМ в современном апарт-комплексе ЖК Avenue Apart Дыбенко. СОБСТВЕННОСТЬ, не переуступка! Апартамент передаётся с отделкой под ключ! Только что завершен полный ремонт. На стенах -- обои под окраску, на полу -- кварцвинил. Натяжной потолок, выключатели, розетки, светильники, сантехника (полноценная ванна, унитаз, раковина), выводы под кухню -- все готово к меблировке. Вы можете сделать пространство полностью под себя или под инвестиционную сдачу. Такие студии сдаются в долгосрочную аренду от 30 000 руб./мес. Рядом университет телекоммуникаций имени профессора М. А. Бонч-Бруевича. правильная форма помещения — удобно зонировать на кухню, спальню и рабочую зону; большие окна — хорошее естественное освещение; современный апарт-комплекс с сервисной инфраструктурой; просторные холлы, 3 лифта; 15 минут пешком до метро улица Дыбенко, на метро полчаса езды до центра города; Выезд на КАД в 5 минутах; Крупные торговые центры: В непосредственной

близости расположены МЕГА Дыбенко, Леруа Мерлен, OBI, а также множество сетевых супермаркетов (Перекресток, Пятерочка, Магнит). Все необходимое для жизни и обустройства дома рядом! Образование и досуг: В районе есть школы, детские сады, медицинские учреждения, фитнес-клубы, кафе и рестораны. На первом этаже комплекса предусмотрены коммерческие помещения (будут открыты кофейни, магазины, салоны красоты); Пишите, на сообщения отвечаю оперативно; Буду рада показать студию в удобное время

move.ru

move.ru

move.ru


33к1с1
22к2
22к3
36к2
38
38Б
38В
38Д
39
22к6
СПбГУТ им.
онч-Бруевича
Школа Виктора
Каратэ
© Яндекс
Яндекс Карты