

Создано: 04.12.2025 в 12:42

Обновлено: 04.12.2025 в 12:42

<https://spb.move.ru/objects/9287117497>

## Собственник

**79117033762**



Санкт-Петербург, улица Савушкина, 104

**7 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 104

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Савушкина](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

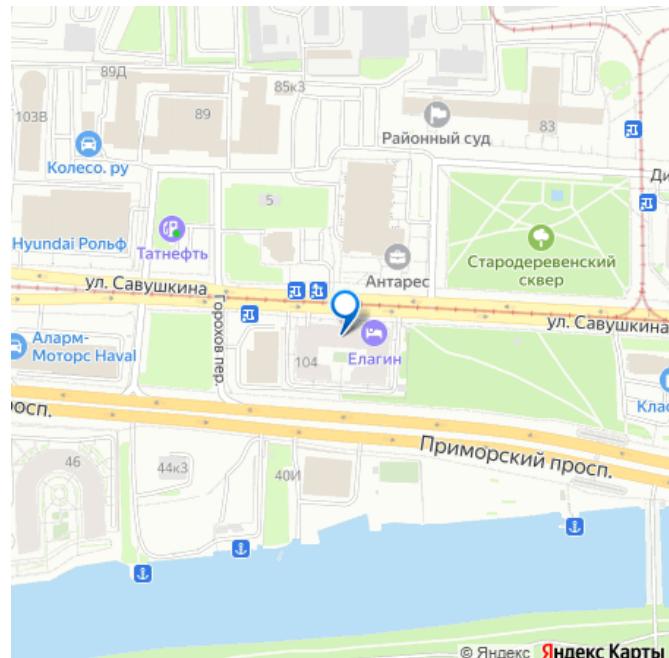
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

лифт, парковка



## Описание

Продается уникальная студия в Елагин Апарт, очень удобное расположение, до метро Старой Деревни пешком 8-10 минут, рядом находится потрясающий парк Елагин Остров ЦПКО, в котором можно бегать по утрам или вечерам, гулять с детьми, кормить белочек, заниматься йогой, плавать на лодках, ловить рыбу, читать книги и многое другое, до парка 5 минут. Плюсы мало людей, не человейник)) Спокойно, безопасно, комфортно, чисто, уютно, уборка, кофейня прямо в доме на 1 этаже, можно спуститься в тапочках. Много парковочных мест, так же можно купить паркинг в доме или арендовать. Вокруг расположено очень много всяких кафе и ресторанов, магазины, медицинские центры, торговые и развлекательные центры, кинотеатры, заправки и прочее. В доме есть консьерж и охрана, система видеонаблюдения, подземный Parking. Можно купить или арендовать место. На самом деле мы очень любим этот дом и не хотим его продавать. Но у нас родился малыш и нам уже стало мало места в студии, поэтому нам нужно продать, чтобы купить что-то побольше. Тут интересное местоположение, дом новый красивый и стильный, прямо внизу кофейня, с утра всегда свежий кофе с пончиками, так же в доме магазин Близко и конечно доставка всегда работает. Квартира сама прекрасно подходит для жилья 1-2 человек, семье с ребенком подходит разве столько из-за расположения (плюс в самом доме есть детский сад с английском уклоном, сейчас цена за неполный день в садике с питанием 30.000). Так же студия идеально подходит для сдачи в аренду. Мы сдавали за 35-40.000 в разные месяцы. Можно сдавать посуточно. И в доме есть управляющая компания, делают уборку (за отдельную плату). Кстати,

есть заблуждение, что аренда дорогая в апартаментах, но по счетчикам, если их сдавать вовремя - выходит 4000 летом и за сентябрь 6299. Можем показать квитанции. Пишите или звоните, всё можно обсудить и договориться. Сейчас мы в этом доме живем и показать можем в любой момент. Агенты, если звоните по холодным звонкам, то я тоже сама работаю риэлтором. Но сейчас продаю свою квартиру. Так что смысла звонить просто так нету. Но с клиентами, конечно, приходите)) Готова немного поделиться. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Кухня остаётся. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад.

