

Создано: 20.01.2026 в 17:32

Обновлено: 27.01.2026 в 18:36

<https://spb.move.ru/objects/9288201733>

Собственник

**79812239271**

Санкт-Петербург, улица  
Инструментальщиков, 18

**11 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Инструментальщиков, 18

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

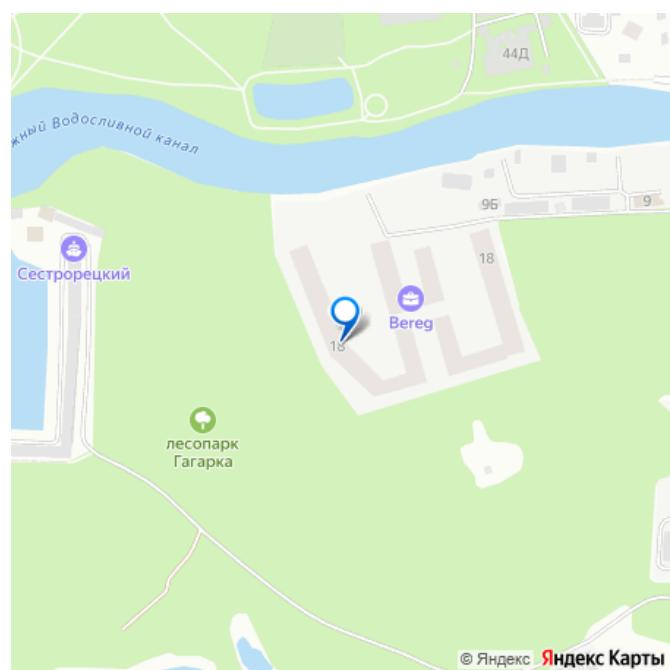
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

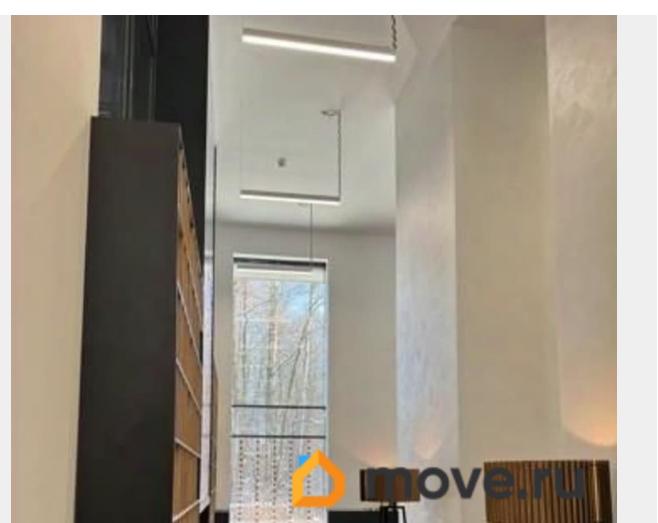
да

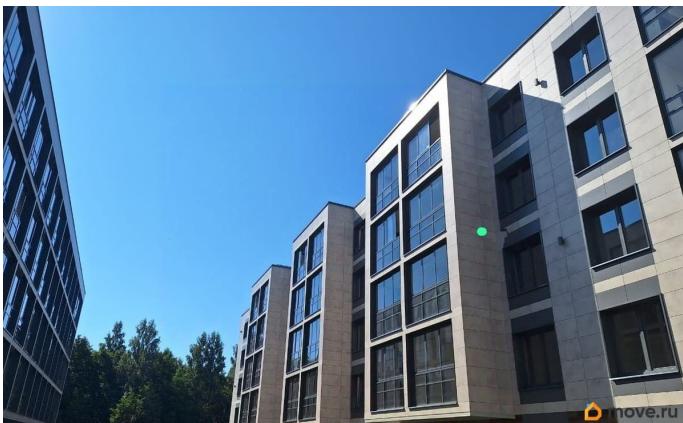
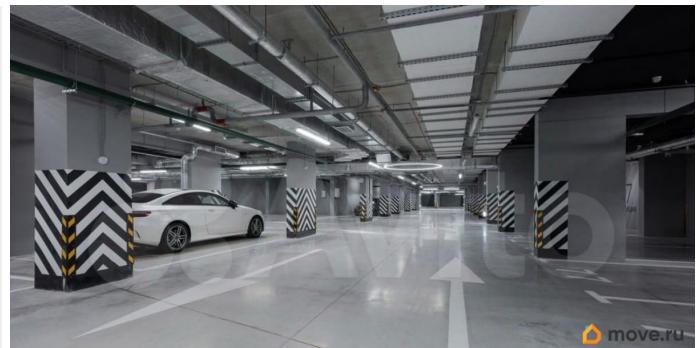
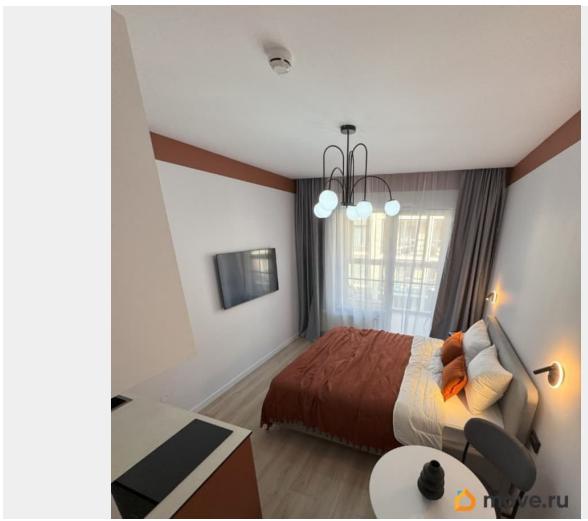
возможна ипотека, лифт, парковка

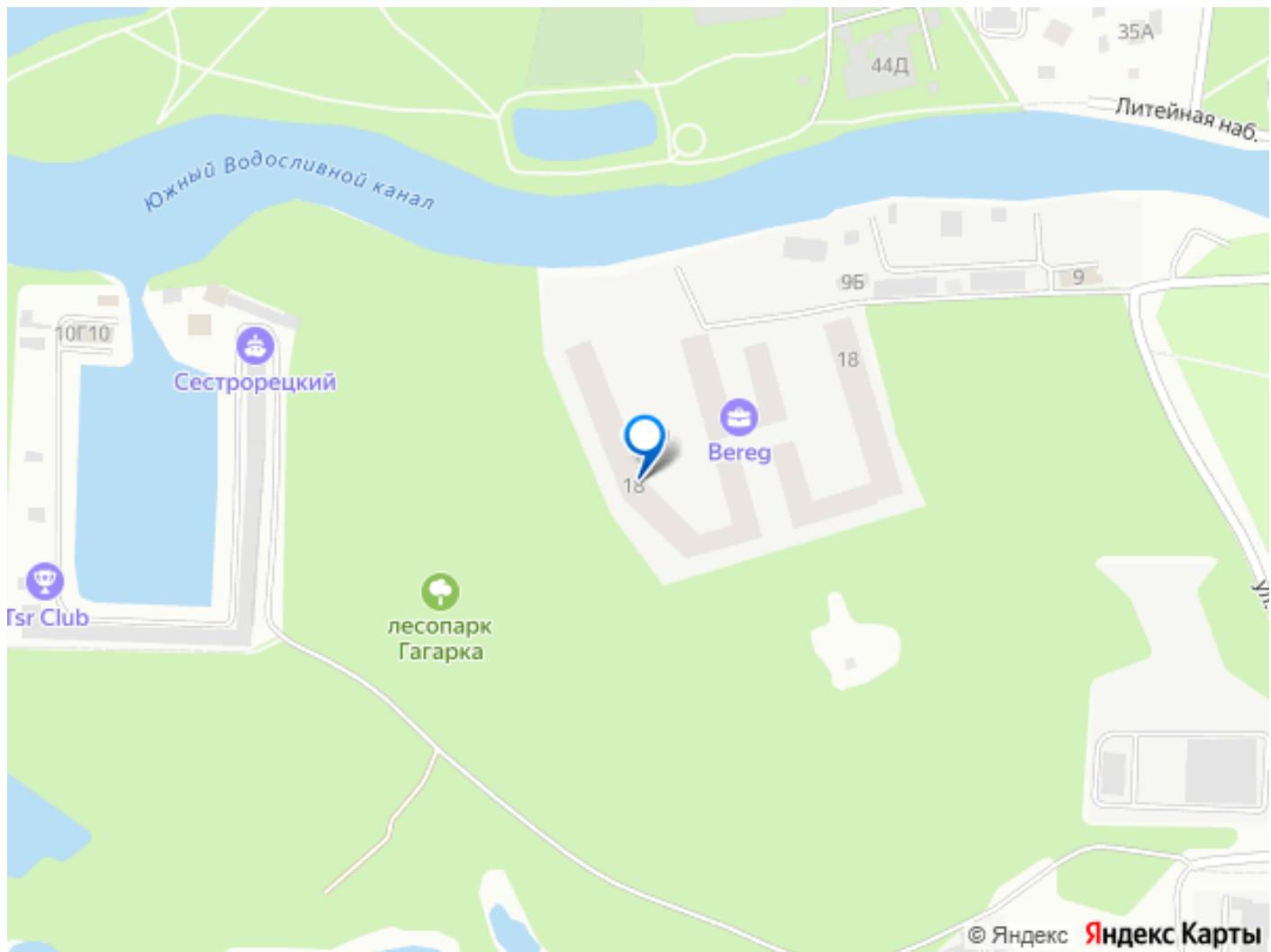
## **Описание**

Расположение апартаментов на границе лесопарковой зоны Гагарка позволяет ощутить уединение и тишину загородной жизни. НОВАЯ (никто не жил) стильная функциональная студия в ЖК бизнес-класса Берег. Курортный. Корпус WOOD с наименьшим количеством студий. Полностью укомплектована мебелью, техникой, посудой, текстилем. Ничего докупать не придется! Все новое! Для здорового сна двуспальная кровать (спальное место 160\*200см) с ортопедическим матрасом (гипоаллергенные одеяла и подушки, хлопковое постельное белье). Для вкусной еды индукционная варочная поверхность, полноценный большой холодильник, СВЧ-печь, чайник, посуда и кухонные принадлежности. Можно заказать доставку прямо в студию готовой еды и продуктов из ближайших магазинов (Вкусвилл, О\*Кей) и ресторанов. Для ярких впечатлений и уютных вечеров большой телевизор (диагональ 125 см) с кристально чистым изображением в разрешении 4К, а со Smart TV легко найти и смотреть контент из Интернета. Для быстрой загрузки данных стабильное подключение к Интернету (через WiFi). Для эффективной работы на остекленном балконе рабочий стол и

удобный диван для перерывов на чай. Для комфорта большая душевая и теплый пол в ванной комнате, фен и мягкие махровые полотенца. Для удобства стиральная машина, сушилка, утюг и гладильная доска. Есть возможность дополнительно арендовать кладовку и машиноместо в подземном паркинге. О комплексе: Для важных встреч шикарное лобби со стойкой ресепции, зоной ожидания с камином и массажными креслами. Для безопасности закрытая охраняемая территория ЖК, видеонаблюдение, безбарьерный доступ. Для приятных прогулок собственная набережная и променад с видом на воду, ухоженный ландшафт, удобные лежаки и оборудованные беседки. Для активного отдыха в ближайшем лесопарке Дубки пляж Финского залива, конный клуб, теннисные корты, волейбол, футбол, хоккей, прокат по сезону (лодки, велосипеды, зима лыжи, коньки, сани, ватрушки). Для веселых встреч рейтинговый бар MossInn Bar и культовый ресторан Рыба на даче.







Move.ru - вся недвижимость России