

Создано: 12.09.2025 в 11:48

Обновлено: 12.01.2026 в 15:19

<https://spb.move.ru/objects/9287698493>

Агент

79111786372

Санкт-Петербург, Социалистическая улица, 21

11 100 000 ₽

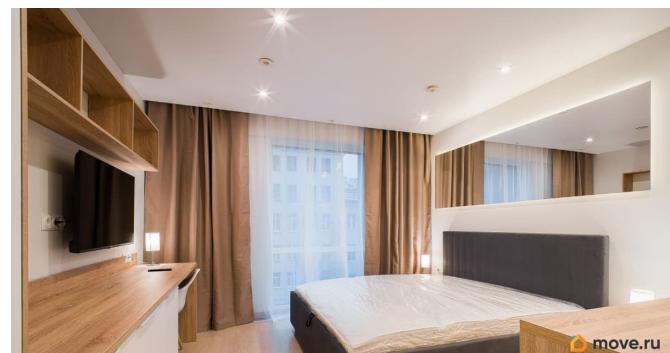
Санкт-Петербург, Социалистическая улица, 21

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Социалистическая



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

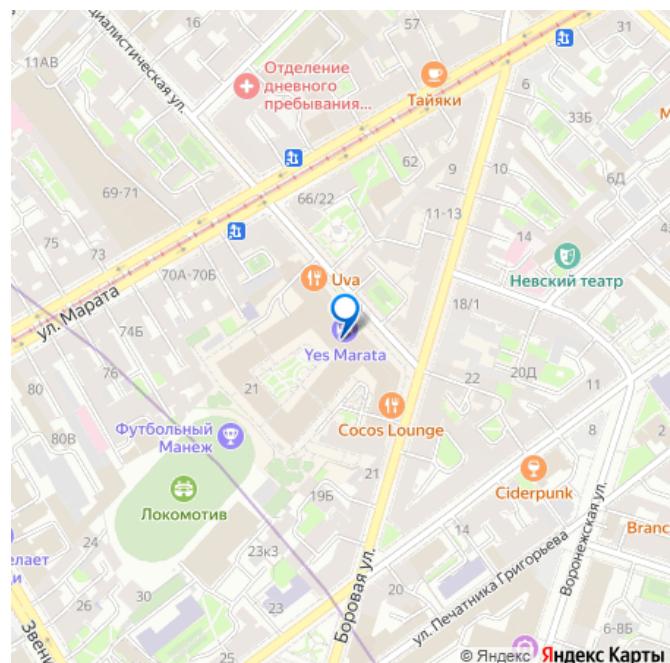
23.1 м²

Общая площадь

26.3 м²

Этаж

3/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

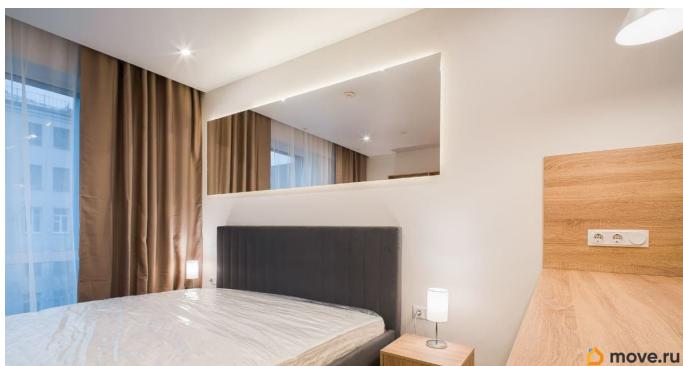
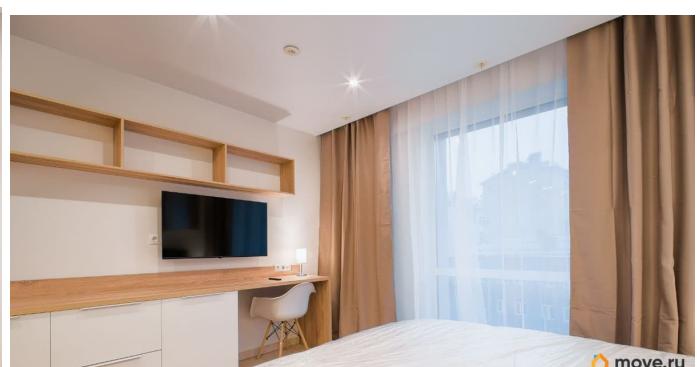
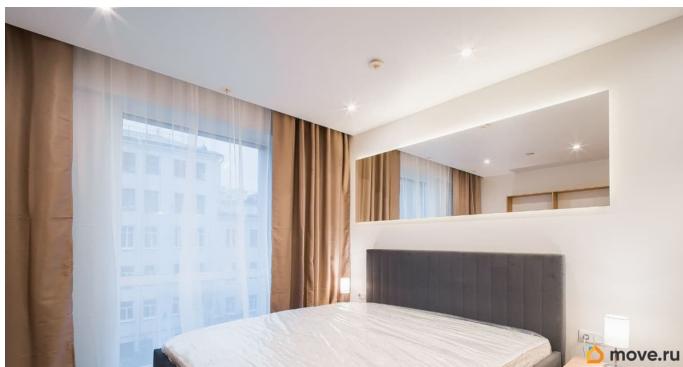
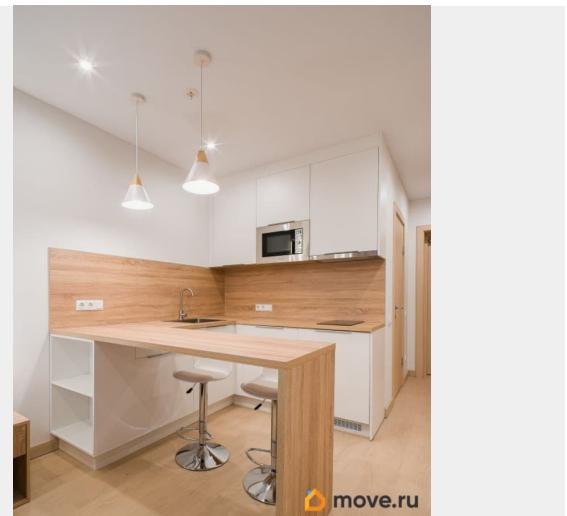
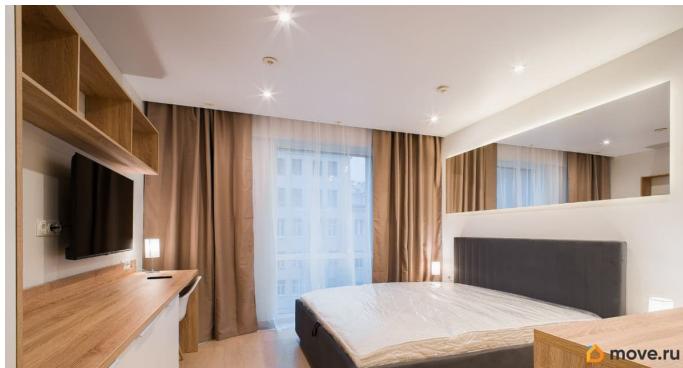
да

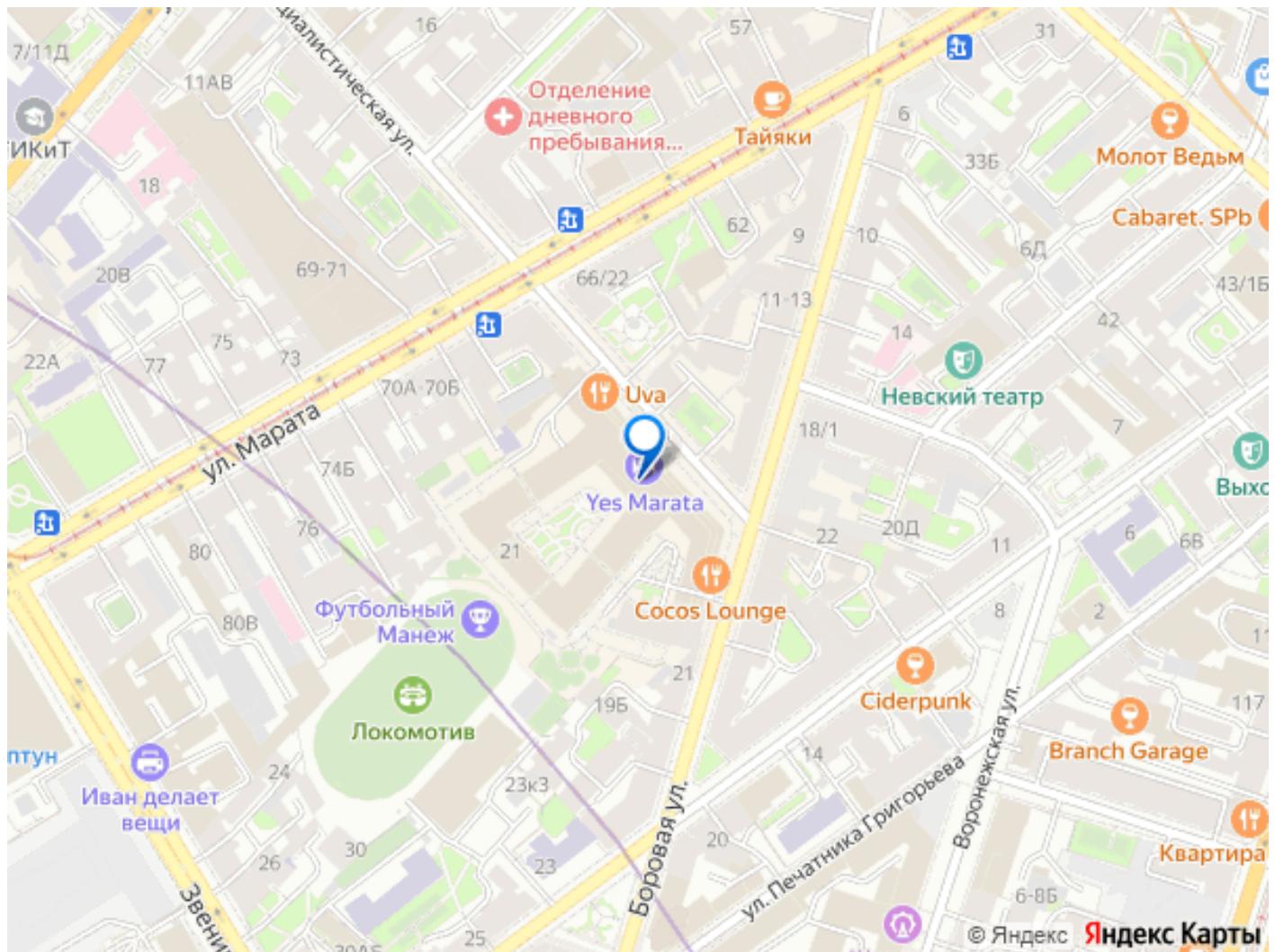
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Апартаменты 26,5 м² в YES Marata, 3 этаж.
ТОЛЬКО ДО КОНЦА ЯНВАРЯ СТОИМОСТЬ 11
100 000 Идеальный объект для посуточной
аренды и пассивного дохода. Преимущества
для инвестора:

- Локация: центр Петербурга,
до метро 5 мин, до Невского — 15 мин
пешком.
- Доходность: летом ставка до 11
000 ?/сутки при высокой заполняемости,
оптимальный метраж для аренды, высокая
ликвидность объекта, готовый бизнес под
ключ.
- Управление: можно заключить
договор с управляющей компанией — полный
сервис: заселения, уборка, контроль. Или
сдавать самостоятельно.
- Надежность:
новое здание с современными инженерными
системами (автономное отопление и горячая
вода, автоматическая передача показаний
счётчиков).
- Инфраструктура: продуктовый
магазин, фитнес, химчистка, фуд-холл,
коворкинг, переговорные и галерея с
террасой прямо в комплексе.
- Презентабельность: современный лобби, 7
лифтов, высокий уровень сервиса и чистоты.
- Прямая продажа, можно оформить в ипотеку,
подходит для сдачи и личного проживания.





Move.ru - вся недвижимость России