

Создано: 28.12.2025 в 14:38

Обновлено: 19.01.2026 в 14:34

<https://spb.move.ru/objects/9287710291>

Агент

79111786372

Санкт-Петербург, Социалистическая улица, 21

11 100 000 ₽

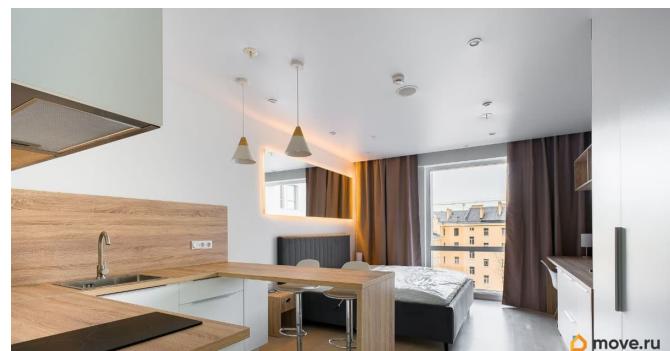
Санкт-Петербург, Социалистическая улица, 21

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Социалистическая



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

23.1 м²

Площадь кухни

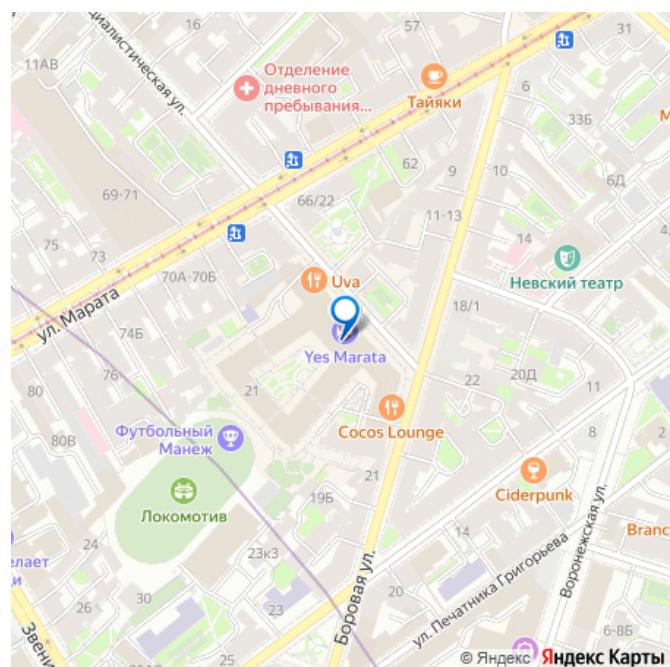
3.2 м²

Общая площадь

26.3 м²

Этаж

5/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

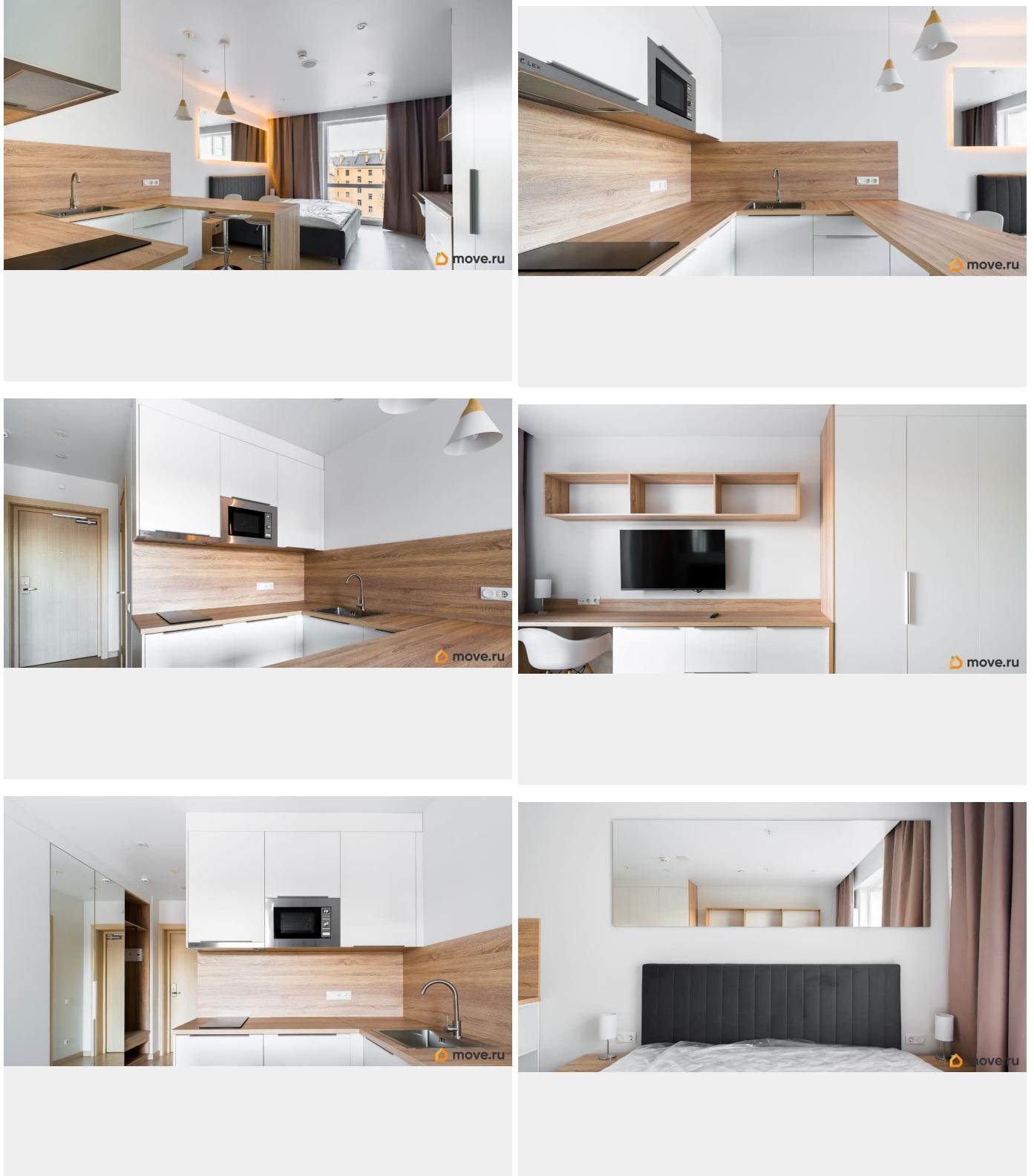
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

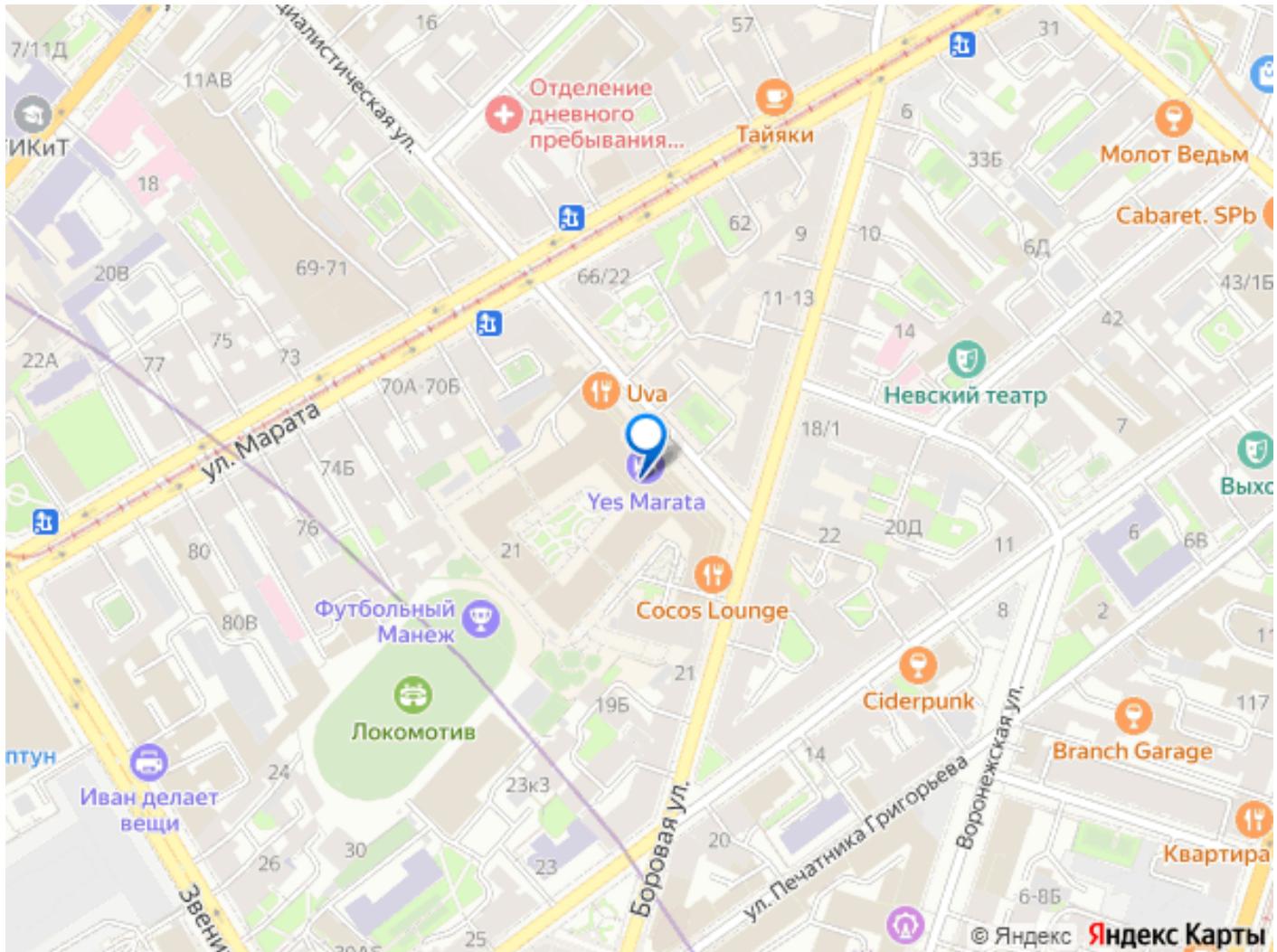
Продаются апартаменты 26,3 м² в комплексе YES Marata ТОЛЬКО ДО КОНЦА ЯНВАРЯ СТОИМОСТЬ 11 100 000 5 этаж. Отличный вариант для инвестиций или личного проживания. Ключевые особенности: - Доходность: летом аренда до 11 000 ?/сутки при высокой заполняемости. Оптимальный метраж, высокая ликвидность. - Управление: можно заключить договор с УК (заселение, уборка, контроль) или сдавать самостоятельно. - Надёжность: новое здание, современные инженерные системы (автономное отопление, горячая вода, автоматическая передача показаний). - Инфраструктура: магазины, фитнес, химчистка, фуд-холл, коворкинг, переговорные, галерея с террасой прямо в комплексе. - Презентабельность: современный лобби, 7 лифтов, высокий уровень сервиса и чистоты. Локация: центр Санкт-Петербурга, до метро 5 минут пешком, до Невского — 15 минут. Прямая продажа.

Возможна ипотека.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России