

🕒 Создано: 30.03.2026 в 12:48

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 17:32

Дмитрий 28 ESTATE, 28 ESTATE 79111556387

**Санкт-Петербург, Октябрьская
набережная, 56**

6 820 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 56

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

26.45 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

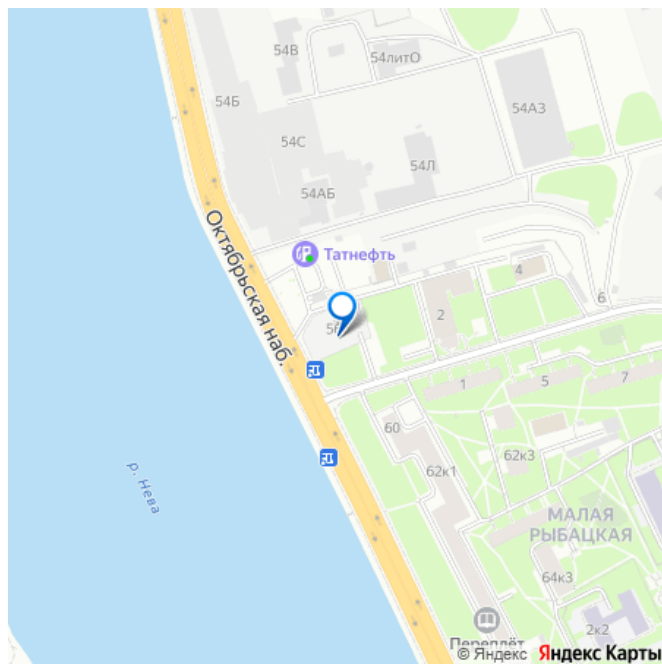
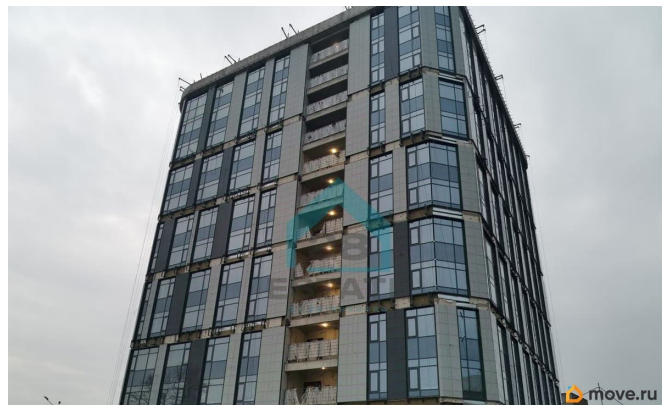
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

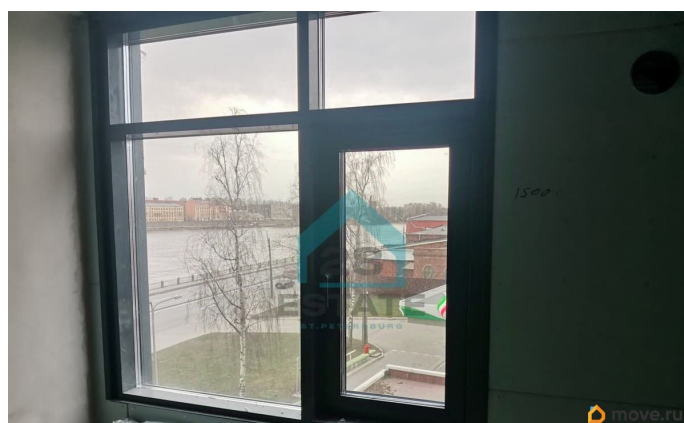
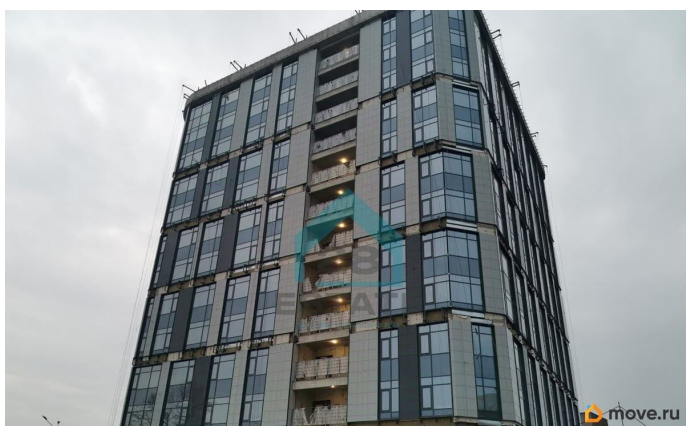
да

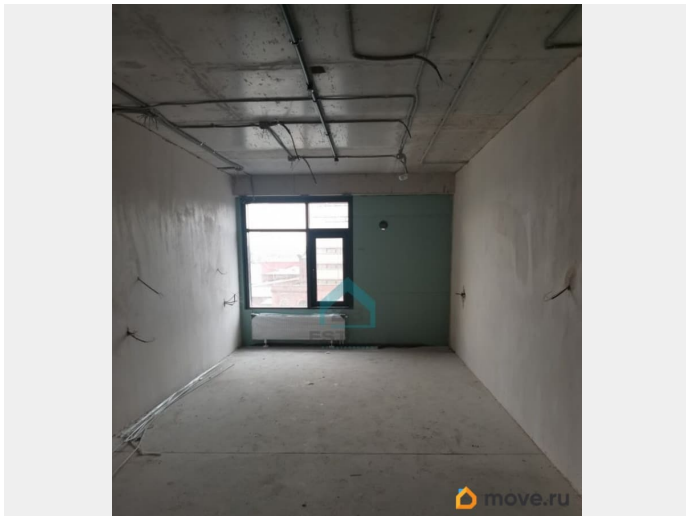
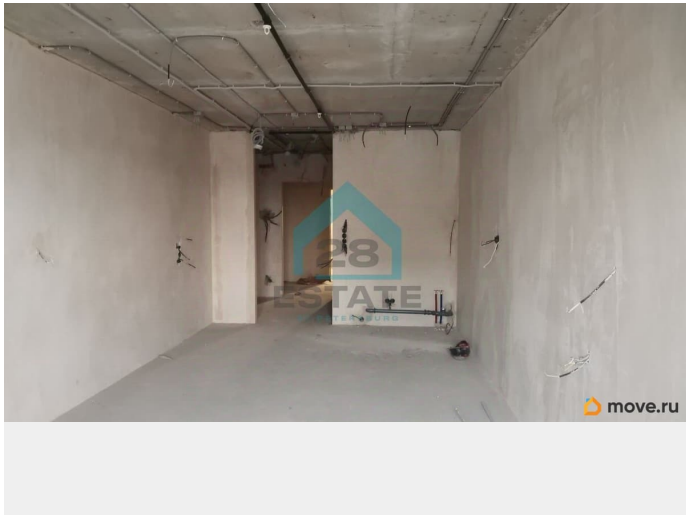
возможна ипотека, лифт

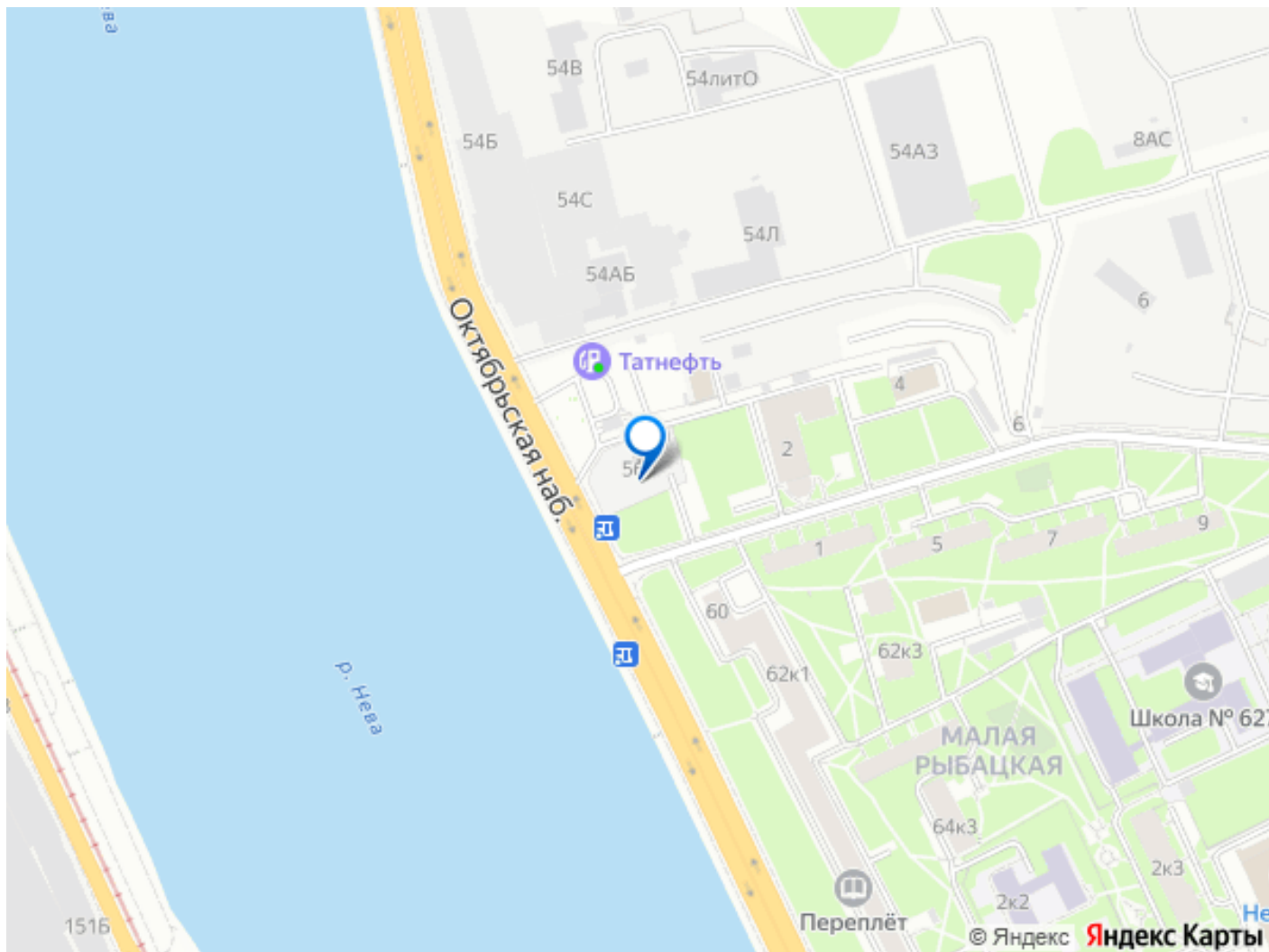
Описание

Арт. 133519355 Иногда недвижимость — это просто стены. А иногда — это место, где город раскрывается как книга: с рекой, огнями и мостами, которые разводятся прямо у тебя на глазах. Предлагается студия в современном апарт-комплексе в Невском районе — проект с отельной инфраструктурой и инвестиционной моделью. Дом построен по монолитной технологии, фасады выполнены в керамограните светлых оттенков. Входные группы оформлены по дизайнерскому проекту, установлены современные скоростные лифты. Все апартаменты сдаются с чистовой отделкой, потолки 2,64 м, увеличенные окна. Большинство видов — на Неву. И да, из окон и с крыши можно наблюдать, как разводятся мосты. Не по телевизору — вживую. На эксплуатируемой кровле будет оборудована зона отдыха: шезлонги, качели, летний бар и бассейн с подогревом — даже зимой можно плавать, глядя на город. На первом этаже — ресторан, магазины, постирочная, спортзал и коворкинг-пространства. Работа, отдых и жизнь — в одном месте, без лишней суеты. Инвестиционная модель Для инвесторов предусмотрено управление профессиональным отельным оператором. В договоре фиксируется минимальный доход: — с 2027 года: от 37 000 ?/мес — с 2028 года: от 45 000 ?/мес Это не «обещания рынка», а прописанные условия. Для жизни Если

рассматривать апартамент для себя — это формат, где комфорт чуть выше обычного: — коммунальные платежи выше примерно на 68 тыс. ? (за счёт обслуживания, уборки МОП, инфраструктуры) — при желании можно подключить сервис: уборка, смена белья, доставка еды прямо в номер Отличный вариант для студентов, приезжих или тех, кто ценит сервис и не хочет тратить время на быт. Локация Невский район — развитая инфраструктура: — школы, детские сады, гимназия — поликлиники, магазины, ТК «Штрих-Код» — спорткомплексы, секции, кружки Метро: — «Ломоносовская» — 15 минут пешком — «Улица Дыбенко» — 10 минут транспортом Итог Это не просто студия. Это точка, где можно жить — спокойно и красиво. Или не жить вовсе — а просто наблюдать, как деньги приходят на счёт, пока кто-то другой смотрит на мосты с твоего окна. На фото студия пока без ремонта, но к 3 кварталу застройщик обещает сделать все под ключ. Останется только мебель докупить.







Move.ru - вся недвижимость России