

Создано: 29.05.2025 в 17:33

Обновлено: 26.01.2026 в 17:25

<https://spb.move.ru/objects/9287992454>

Агент

**79118422027**

**Санкт-Петербург, улица Матроса Железняка, 2**

**8 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Матроса Железняка, 2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Матроса Железняка](#)



## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

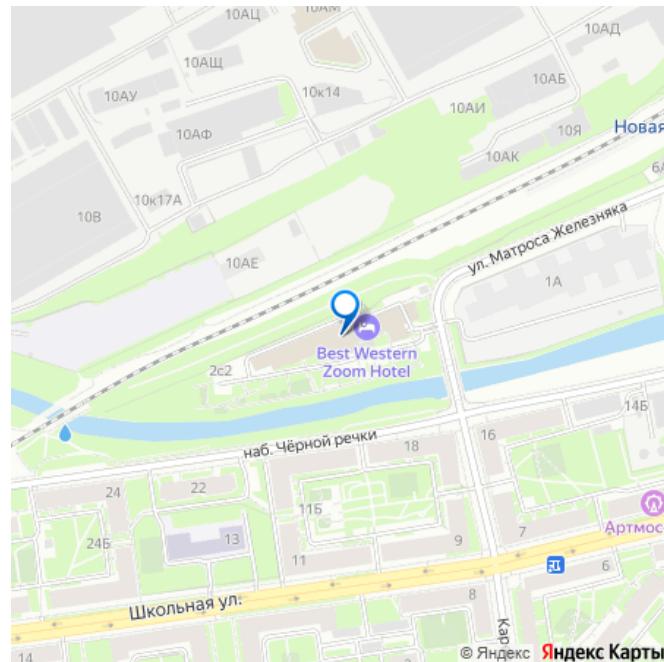
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/13



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

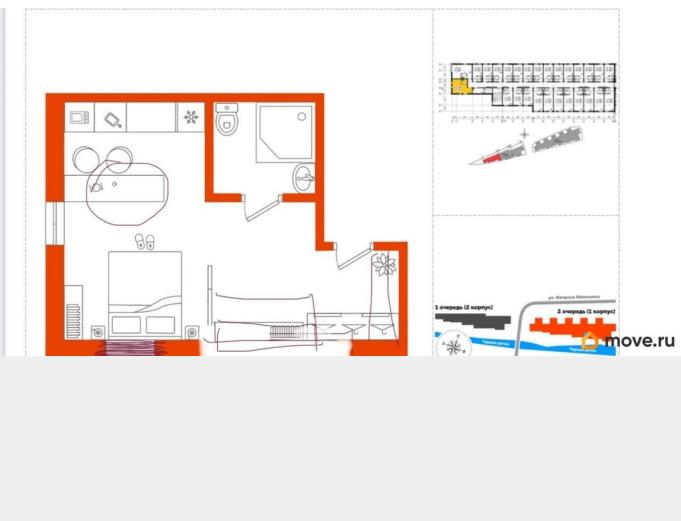
да

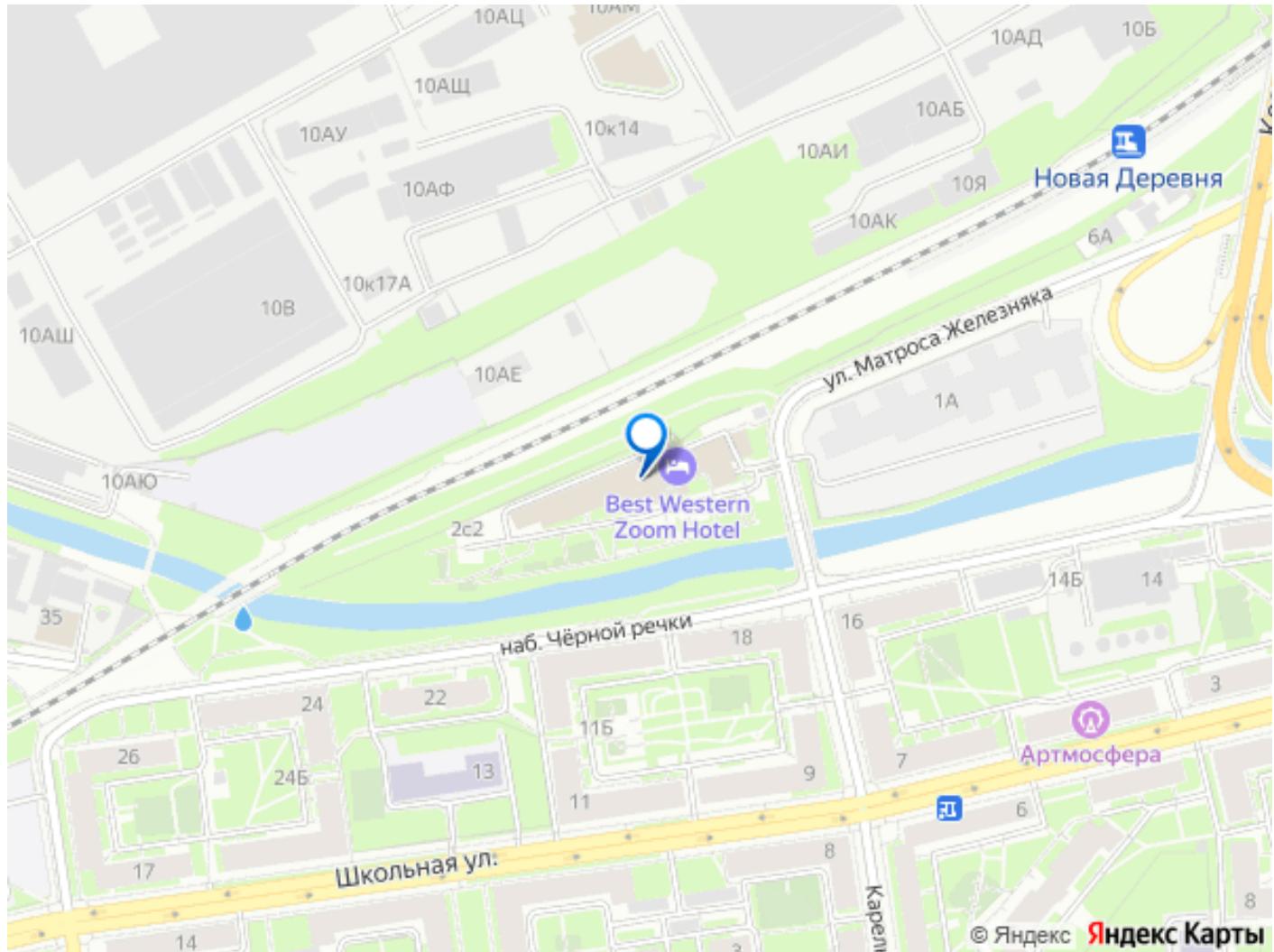
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПРЯМОЙ ВИД НА РЕЧКУ с 4 ЭТАЖА! ВДАЛИ ОТ ШУМНОЙ ЭСТАКАДЫ!!!! Светлый позитивный апартамент редкой и самой лучшей планировки в best western Zoom hotel.

Угловая планировка, 4!!!! Окна! Солнечная сторона, вид на речку. Вся инфраструктура дома. Дом сдан в 2021 году, Внизу ресепшен, кафе, ресторан, прачечная. Сервис посуточной аренды. Подходит как для жизни, так и для получения пассивного дохода. При грамотной сдаче в аренду срок окупаемости 6-8 лет. Могу продать как ГАБ. Все объясню и расскажу. Показы по договоренности. Полная стоимость в договоре. Прозрачная история, первый и единственный собственник. В данный момент апартамент сдается посуточно, можете пожить и протестировать.





Move.ru - вся недвижимость России