

🕒 Создано: 29.05.2025 в 17:33

Обновлено: 03.04.2026 в 14:27

Агент

**79118422027**

**Санкт-Петербург, улица Матроса**

**Железняк, 2**

**8 850 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Матроса Железняк, 2

для заметок

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Матроса Железняк](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

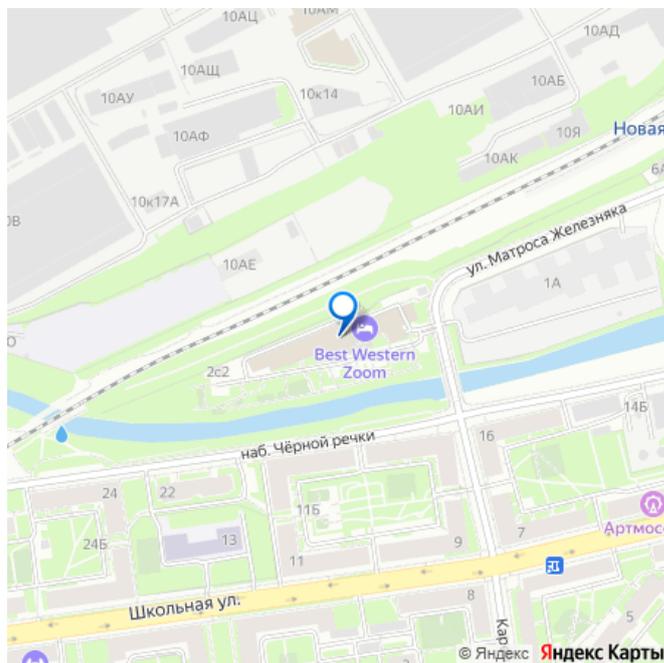
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/13



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

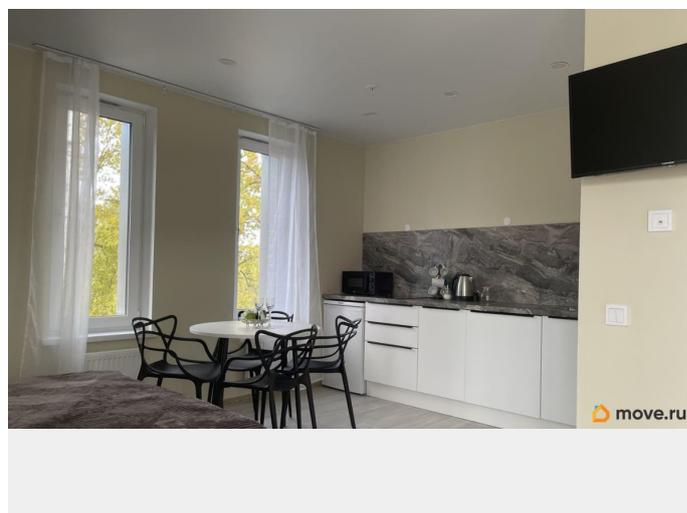
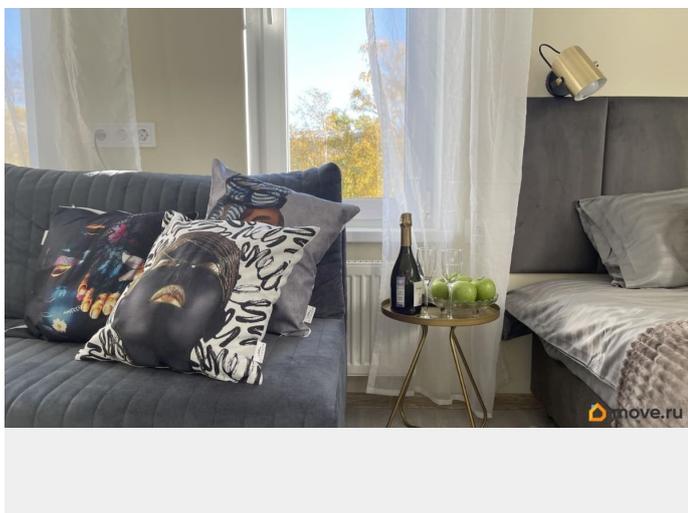
да

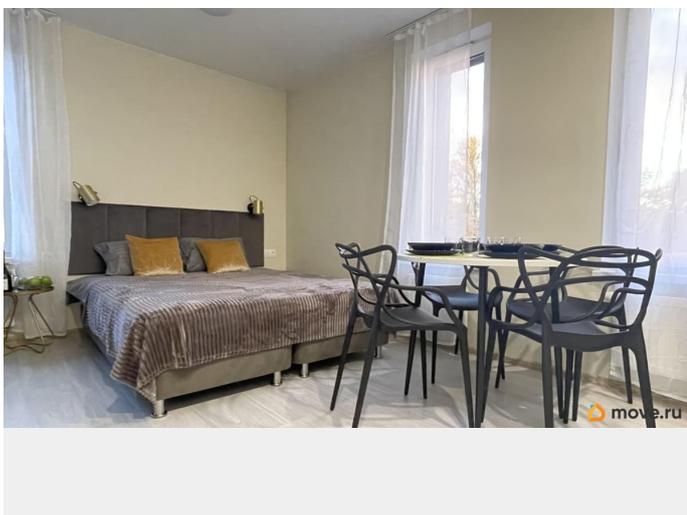
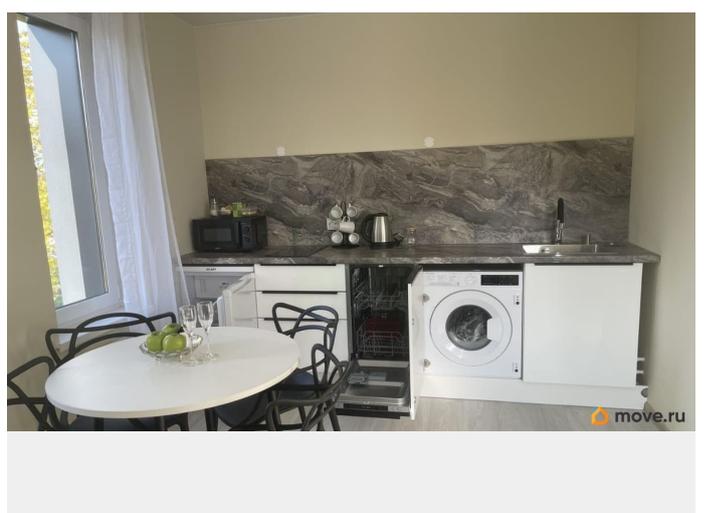
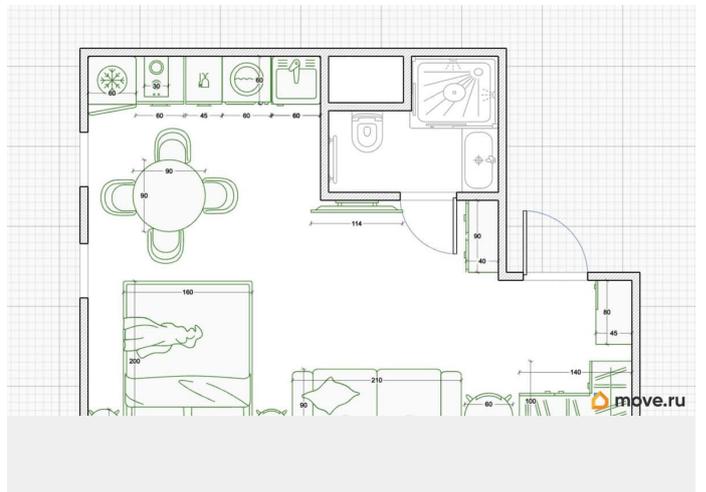
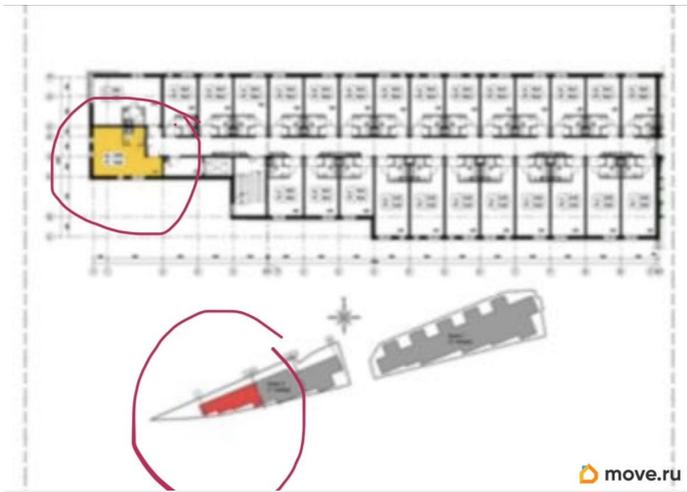
возможна ипотека, лифт, парковка

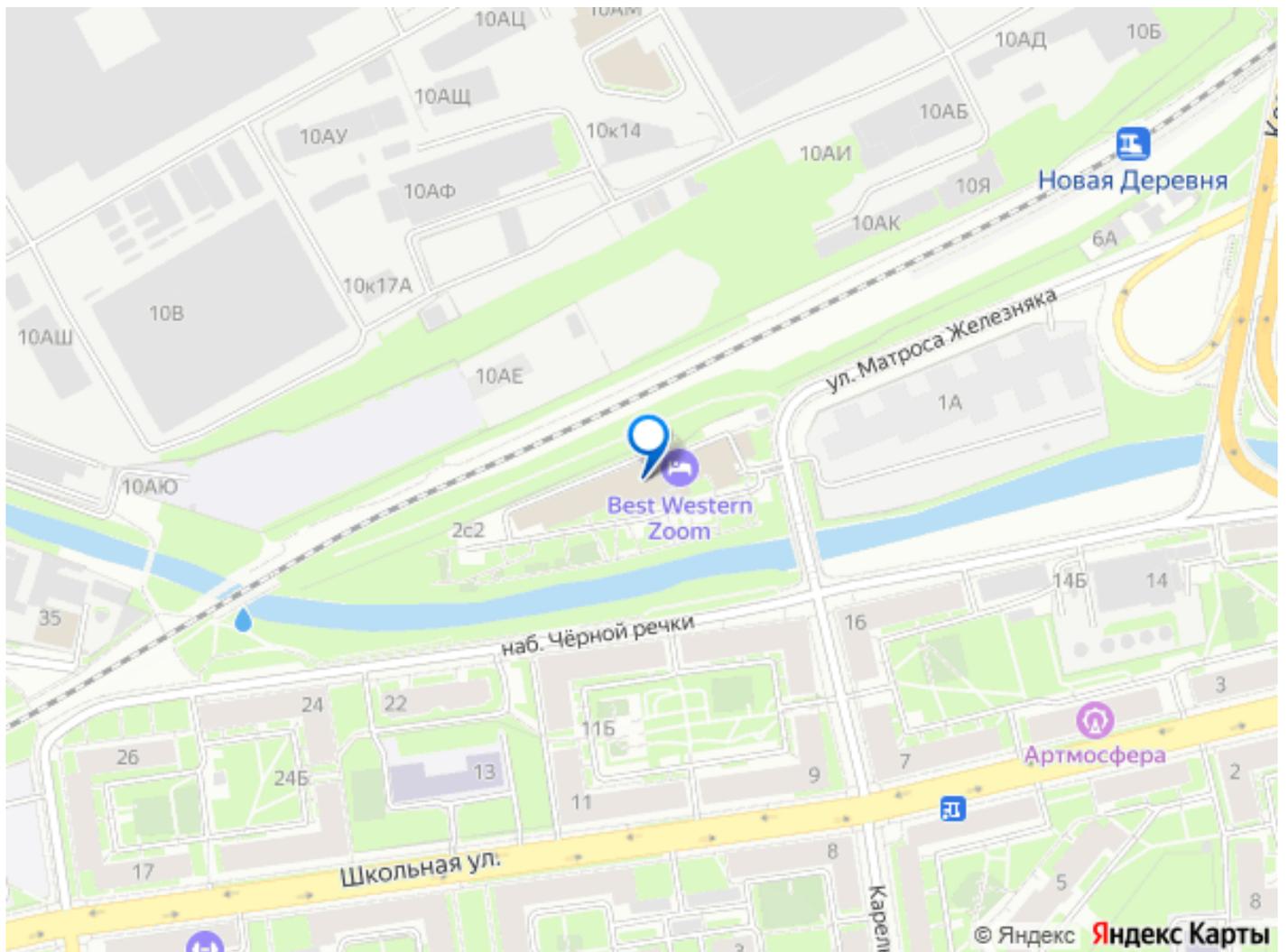
## Описание

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ! Один Собственник! ПРЯМОЙ ВИД НА РЕКУ с 4 ЭТАЖА! ДАЛЕКО ОТ ШУМНОЙ ЭСТАКАДЫ!!!! Светлый просторный апартамент редкой и самой удачной планировки в best western Zoom hotel черная речка. Угловая планировка, 4!!!! Окна! Солнечная сторона, вид на реку. Вся инфраструктура дома. Дом сдан в 2022 году, Внизу ресепшен, кафе, ресторан, прачечная. Подходит как для жизни, так и для получения пассивного дохода. При грамотной сдаче в аренду срок окупаемости 6-8 лет. Могу продать как Готовый арендный бизнес. Показы по договоренности. Первый и единственный собственник. Преимущества студии: • Полностью готова к заселению — есть всё необходимое для жизни • Установлен кухонный гарнитур, имеются: электрическая варочная панель, холодильник, микроволновка, стиральная машина, посудомоечная машина, чайник, посуда •

Двухспальная кровать, раскладывающийся диван и продуманная система хранения • Премиальный керамогранит в ванной комнате • Сейф, бесплатный Wi-Fi и ТВ в доме: • Новый современный комплекс с красивым лобби и зоной ресепшн • Круглосуточная охрана и видеонаблюдение • Лобби-бар и ресторан на первом этаже • Зелёная благоустроенная территория, детские площадки, зона отдыха • Собственная набережная • Прачечная, кафе Морошка и другие удобства прямо в доме Отличная транспортная доступность: • 8 минут пешком до метро Чёрная речка • 10 минут до Невского проспекта • 7 минут до ЗСД В шаговой доступности магазины, кафе, парк ЦПКиО, остановки общественного транспорта и пункты выдачи заказов. Полное юридическое сопровождение сделки. Заселяйся или начинай зарабатывать уже завтра!







Move.ru - вся недвижимость России