

Создано: 04.02.2026 в 13:17

Обновлено: 04.02.2026 в 14:34

<https://spb.move.ru/objects/9288811979>

Агент

79118483070

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2

4 350 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.4 м²

Общая площадь

26.4 м²

Этаж

12/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

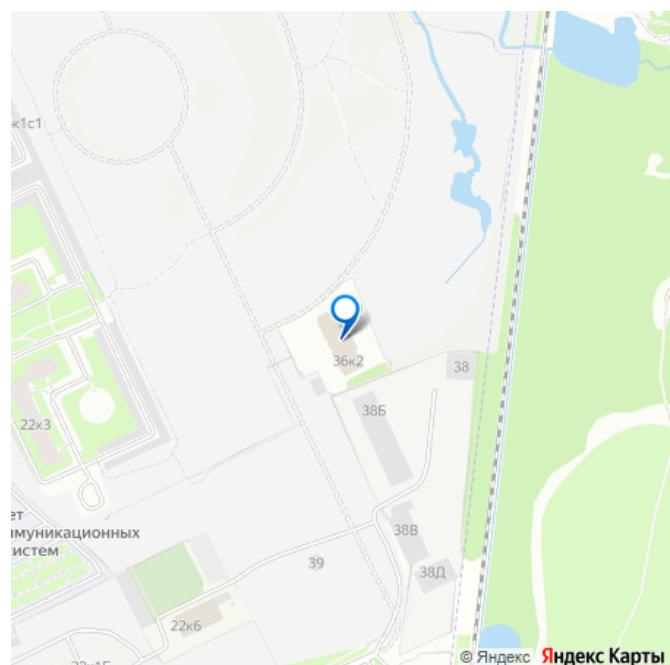
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Студия в ЖК Авеню Апарт на улице

Крыленко: стиль, комфорт и доход в одном проекте Откройте для себя мир современного городского комфорта — студия в апарт отеле Авеню Апарт (ул. Крыленко, 36, корп. 2). Это не просто жильё, а продуманный инвестиционный продукт в динамично развивающемся районе Санкт Петербурга.

Почему стоит выбрать именно эту студию? 1.

Современные технологии строительства •

Материал: кирпич монолит — сочетание прочности, долговечности и энергоэффективности. • Утепление и

шумоизоляция: стены надёжно защищены от уличного шума и холода — внутри всегда тихо и уютно. 2. Архитектура и дизайн •

Стильные фасады: зеркальные элементы придают комплексу современный облик и выделяют его на фоне городской застройки.

3. Выгодная локация • Транспортная

доступность: 15 минут пешком до станции метро Улица Дыбенко. • Инфраструктура:

рядом — магазины, аптеки, зоны для прогулок. Всё необходимое для жизни — в шаговой доступности. • Паркинг:

вместительный открытый паркинг для

жителей и гостей. 4. Инвестиционный потенциал • Доходный бизнес: студия идеально подходит для сдачи в аренду — высокий спрос на комфортное жильё в этом районе гарантирует стабильный доход. • Гибкость использования: можно жить самому или сдавать как краткосрочное/долгосрочное жильё. • Рост стоимости: локация и качество строительства обеспечивают потенциал для увеличения цены недвижимости. 6. Сервис и безопасность • Консьерж: круглосуточная поддержка и помощь в решении бытовых вопросов. • Охрана: контроль доступа и видеонаблюдение для спокойствия жителей.

• Оптимальное сочетание цены и качества.

Сделайте шаг к комфортной жизни или успешному инвестиционному проекту — выберите студию в Авеню Апарт!

