

Агент

79118483070

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2

4 350 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.4 м²

Общая площадь

26.4 м²

Этаж

12/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

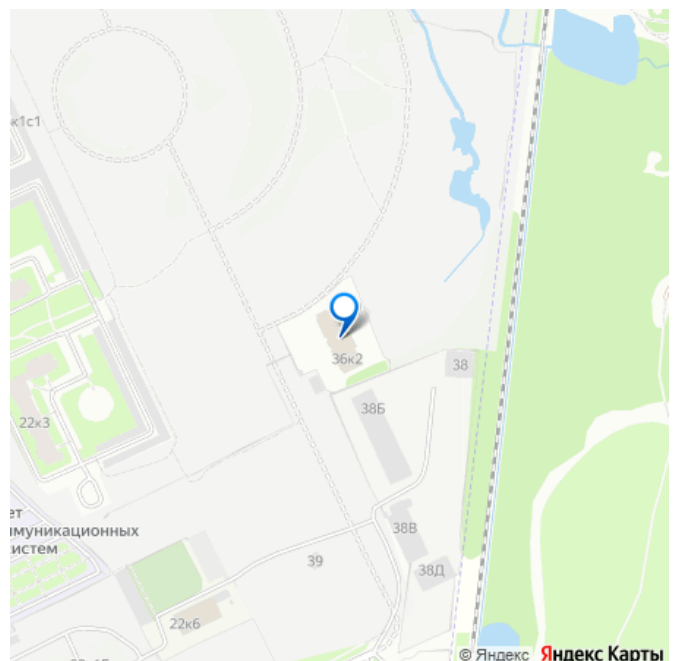
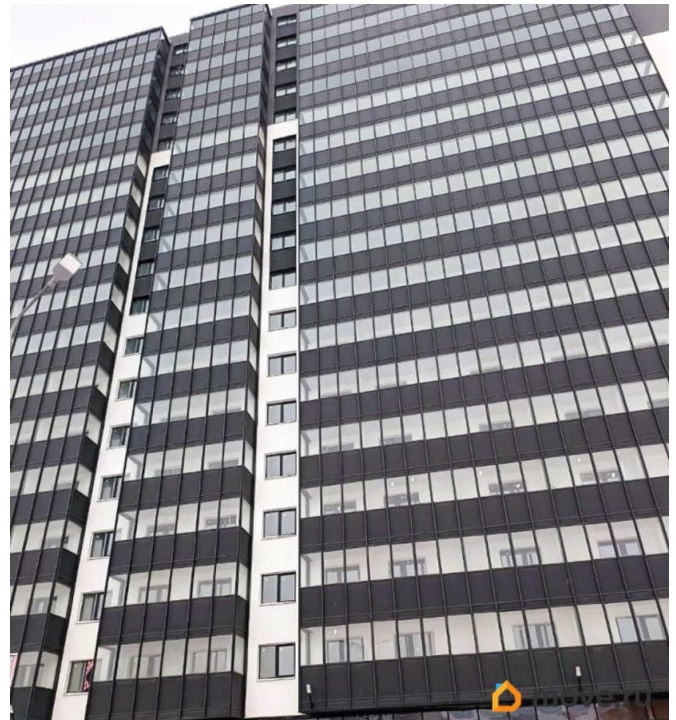
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Студия в ЖК Авеню Апартамент на улице Крыленко: стиль, комфорт и доход в одном проекте Откройте для себя мир современного городского комфорта — студия в апартаменте Авеню Апартамент (ул. Крыленко, 36, корп. 2). Это не просто жильё, а продуманный инвестиционный продукт в динамично развивающемся районе Санкт Петербурга. Почему стоит выбрать именно эту студию? 1. Современные технологии строительства • Материал: кирпич монолит — сочетание прочности, долговечности и энергоэффективности. • Утепление и шумоизоляция: стены надёжно защищены от уличного шума и холода — внутри всегда тихо и уютно. 2. Архитектура и дизайн • Стильные фасады: зеркальные элементы придают комплексу современный облик и выделяют его на фоне городской застройки. 3. Выгодная локация • Транспортная доступность: 15 минут пешком до станции метро Улица Дыбенко. • Инфраструктура: рядом — магазины, аптеки, зоны для прогулок. Всё необходимое для жизни — в шаговой доступности. • Паркинг: вместительный открытый паркинг для

жителей и гостей. 4. Инвестиционный потенциал • Доходный бизнес: студия идеально подходит для сдачи в аренду — высокий спрос на комфортное жильё в этом районе гарантирует стабильный доход. • Гибкость использования: можно жить самому или сдавать как краткосрочное/долгосрочное жильё. • Рост стоимости: локация и качество строительства обеспечивают потенциал для увеличения цены недвижимости. 6. Сервис и безопасность • Консьерж: круглосуточная поддержка и помощь в решении бытовых вопросов. • Охрана: контроль доступа и видеонаблюдение для спокойствия жителей. • Оптимальное сочетание цены и качества. Сделайте шаг к комфортной жизни или успешному инвестиционному проекту — выберите студию в Авеню Апарта!

