

Создано: 06.02.2026 в 18:33

Обновлено: 09.02.2026 в 12:10

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Васильевского острова, 54к2**

8 300 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова,
54к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.4 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

26.4 м²

Этаж

7/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

<https://spb.move.ru/objects/9289146879>

**Александра Олеговна Ширшова,
Этажи Санкт-Петербург
79818621708**

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже меблированная студия с евроремонтом в современном комплексе апартаментов на Васильевском острове «Авеню на Малом». Хорошая управляющая компания с разумным подходом к управлению апартаментами обеспечивает гарантированно высокую прибыльность. Поиск арендаторов и полное управление апартаментами УК берет на себя. О локации: Это динамичная, статусная и востребованная локация на Васильевском острове с высоким потенциалом. Расположение апарт-отеля позволяет постояльцам в пешей доступности наслаждаться всем колоритом Васильевского острова, знаменитыми достопримечательностями и добираться до центра на любом виде общественного транспорта или такси за очень короткое время. Эту локацию часто выбирают гости города для временного проживания, поэтому, загрузка в любой сезон - высокая. Рядом с апарт-отелем находится остановка общественного транспорта, в пешей доступности есть множество торгово-развлекательных центров, музеев и общественных пространств. До метро «Василеостровская» 15 минут пешком, метро «Приморская». Об апартаментах: Идеально подходят как для проживания, так и для сдачи в аренду. В стоимость покупки входит полная комплектация: мебель, бытовая техника, кондиционер и предметы быта.

Круглосуточная стойка reception, служба горничных и услуги по организации трансфера сделают проживание в апартаменте комфортнее, чем в обычной квартире. Вам не придется самостоятельно искать арендаторов, затем проводить уборку, передавать и забирать ключи. Все эти вопросы решает управляющая компания. Благодаря системам диспетчеризации, видеонаблюдения и контроля доступа, проживание в апартаментах будет безопасным. Инфраструктура комплекса включает подземный паркинг на 48 машиномест, атриум, ресторан, шоурум одежды и супермаркет. О сделке: - Без обременений, - Возможна покупка в ипотеку, - Собственник юр.лицо (Без НДС). Код пользователя: 138693
Номер в базе: 11712226





