

🕒 Создано: 08.03.2026 в 15:58

Обновлено: 23.03.2026 в 10:54

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,
99к1**

5 990 000 ₹

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 99к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

20.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

26.4 м²

Этаж

4/29

Детали объекта

Тип сделки

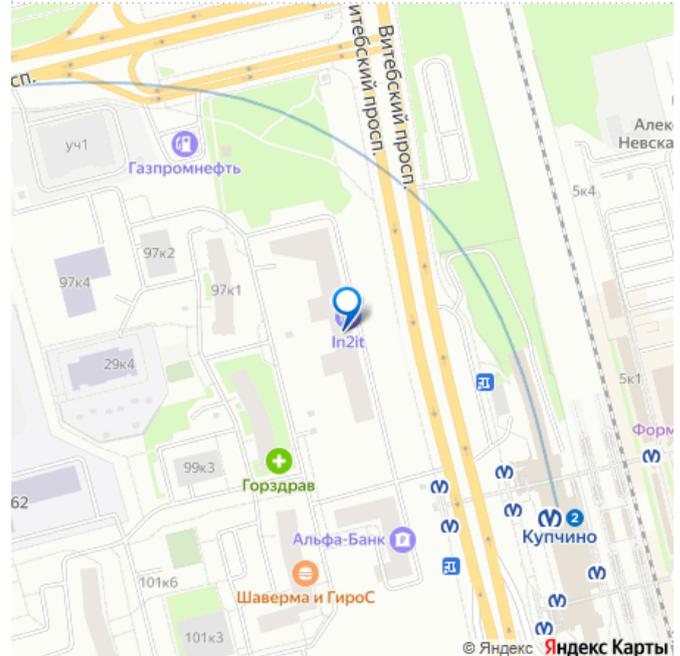
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

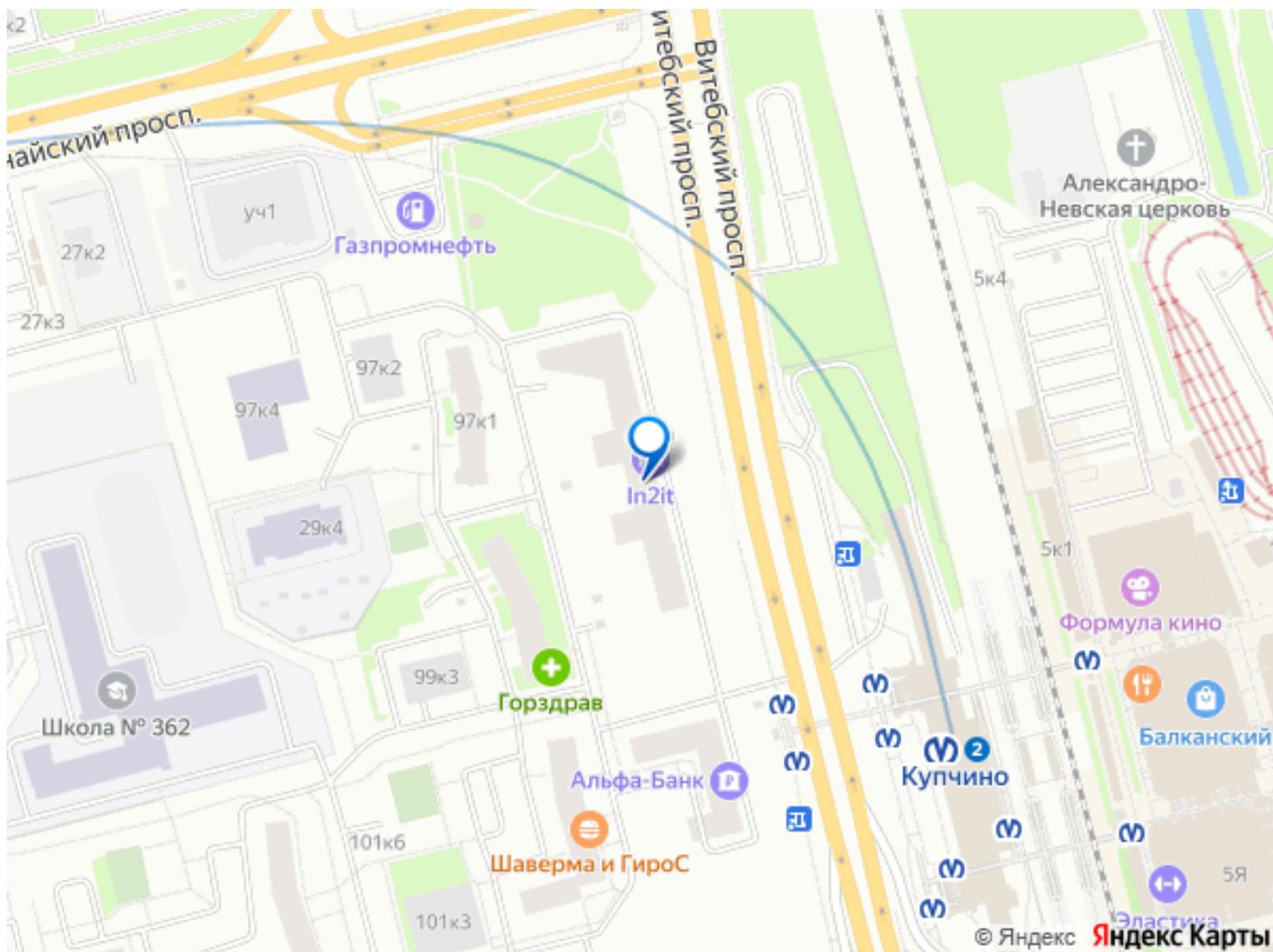
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Самое важное: 1. Готовый арендный бизнес. 2. Продается с мебелью, комплектацией под посутку, нанимателем и Управляющей компанией (если решите ее оставить) 3. за последние 12 месяцев объект собрал 664000-готовы подтвердить выпиской по счету. 4. Причина продажи: Переехал жить в Москву (на сделку приеду) О студии: 1. Апартаменты под управлением УК (УК НЕ от застройщика, они слишком мало платят) УК с вами останется, по вашему желанию 2. Квартира сейчас сдана до 1 Апреля, после начинается посуточная аренда 3. Квартира сразу комплектовалась для посутки. Вложили 200 000 в укомплектовку: Комплекты / постельного белья/ Система хранения / 4. Вся техника: Холодильник , Посудомойка, Смарт ТВ., WIFI, уют, Гладильная доска, фен, сушилка для белья, Холодильник, стиральная, телевизор Посудомоечная машина - плюс для аренды в среднесрок. У остальных объявлений редко встречается,но

это плюс. 5. 5 спальных мест: 3 на кровати (Кровать разъединяется на 2) + 2 на раскладном диване. У остальных объявлений 2-3 спальных место для по сутки это минус. О комплексе: 1. Комплекс находится в 50 метрах от метро Купчино. 2. На первом этаже располагается лобби. Можно использовать для проведения бизнес встреч. 3. Есть Коворкинг Центр оборудованный для комфортной работы. 4. До центра Санкт-Петербурга (ст. метро Невский Проспект / Гостиный двор) 25 минут. 5. До Аэропорта Пулково 10-15 минут транспортом. 6. До выезда на КАД и ЗСД 2-5 минут. Центр EXPOFORUM находится в 12 минутах на автомобиле. 7. До Царского Села и Павловска 20 минут на автомобиле. 8. Окружающая инфраструктура: Инфраструктура рядом с комплексом очень богата. 9. Рядом находится огромный ТРК Балканский и ТРК Балкания NOVA. 10. В пешей доступности крупные гипермаркеты: Лента, Окей. 11. Много небольших магазинов, кафе, кондитерские, парикмахерские, банки, и т.д.



Move.ru - вся недвижимость России