

🕒 Создано: 16.03.2026 в 18:13

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 11:15

**Ариадна Коткина, Адвекс**

**79119761804**

**Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2**

**4 550 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

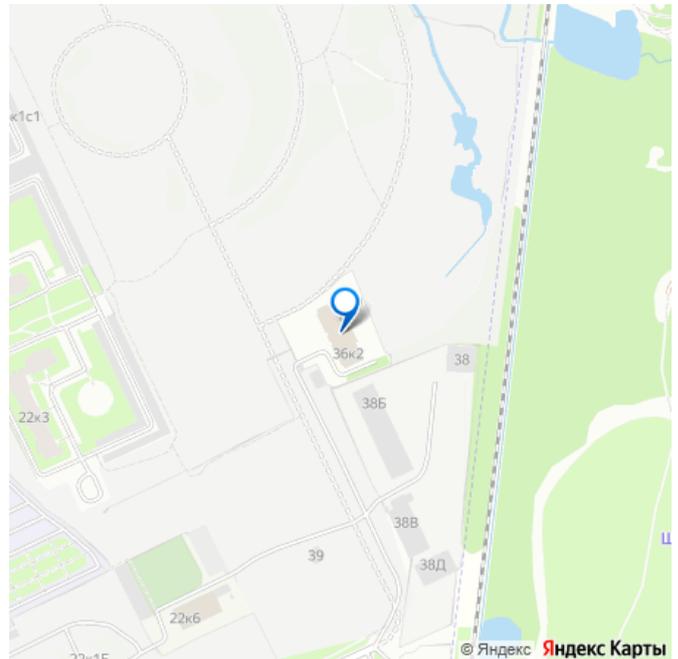
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

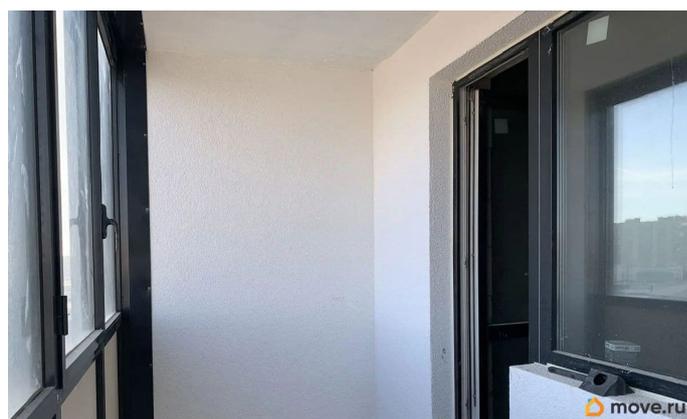
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1916454 Продаются апартаменты-студия, 29 м² в ЖК «AVENUE APART на Дыбенко (Авеню Апарт)» дом сдан, собственность получена О КВАРТИРЕ: -Тихая квартира на 10 этаже - Совмещенный санузел -Без ремонта(черновая отделка, стяжка залита, электричество разведено) - Лоджия, как дополнительное место для хранения застеклена -Установлена входная металлическая дверь О ДОМЕ: -Дом имеет уникальное месторасположение в Невском районе - 15 минут пешком до ст. м. Улица Дыбенко, в 5 минутах пешком остановки общественного транспорта -В парадной три лифта: грузовой и 2 пассажирских -Рядом с домом: детские сады, несколько школ, поликлиники, ветклиника, сетевые магазины -Зона отдыха: парки в шаговой доступности - Видеонаблюдение в подъезде О СДЕЛКЕ: -Без обременений -Полная стоимость в договоре - Долгов нет - Один взрослый собственник Инвестиционная привлекательность: — управляющая компания берёт на себя: аренда, уборка, химчистка, смена белья,

контроль заселений — доходность до 15 % годовых — от 35 000 рублей в месяц — ваш пассивный доход без головной боли. Квартира идеально подойдет людям, переезжающим из ресурсодобывающих регионов, таких как Хабаровский край и Тюмень. Вы сможете обеспечить своим детям лучшее будущее, предложив комфортное жилье в городе с широкими возможностями для образования и досуга. Сегодня есть прекрасная возможность провести сделку удаленно, не выезжая из своего города. Удобное транспортное сообщение позволит быстро добраться до любой точки города, а развитая инфраструктура обеспечит вам все необходимое для повседневной жизни. Район активно развивается, по соседству ведется активное строительство элитного жилья, где на старте продаж стоимость похожей квартиры выше в два раза. Идеальное решение для инвестиций и комфорта. Сделайте правильный выбор для своего будущего! Если у Вас остались вопросы, пожалуйста, звоните!





**агвекс**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Крыленко ул., 36, к.2

КОМНАТ  
**1**

ЭТАЖ  
**10/18**

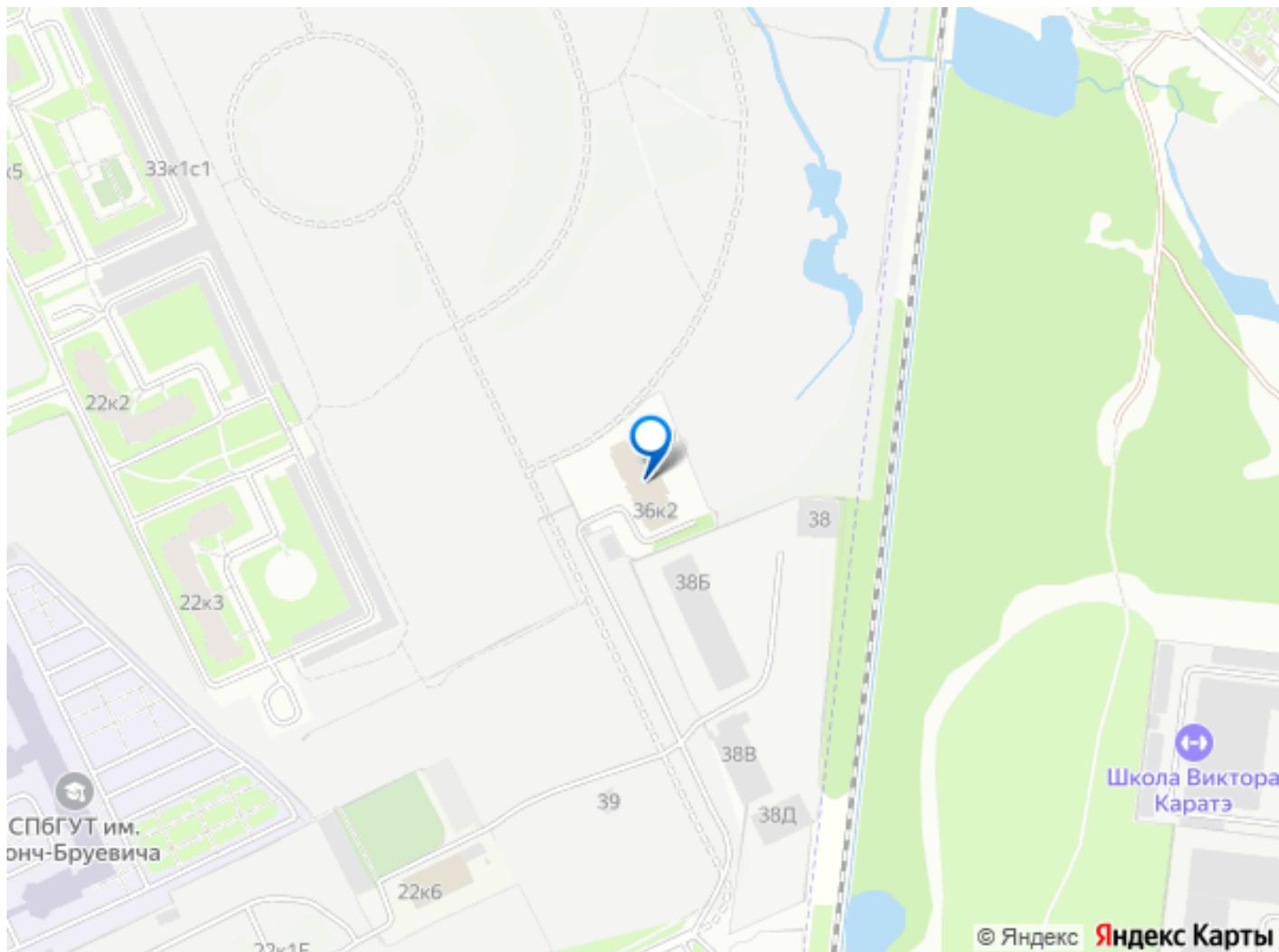
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**26.4м<sup>2</sup>**

В ШАГОВОЙ  
ДОСТУПНОСТИ



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России