

**Виктория Рулева, ДомИн**

**79111857319**

🕒 Создано: 17.07.2025 в 15:01

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 10:42

**Санкт-Петербург, бульвар Александра**

**Грина, 1**

**6 750 000 ₹**

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

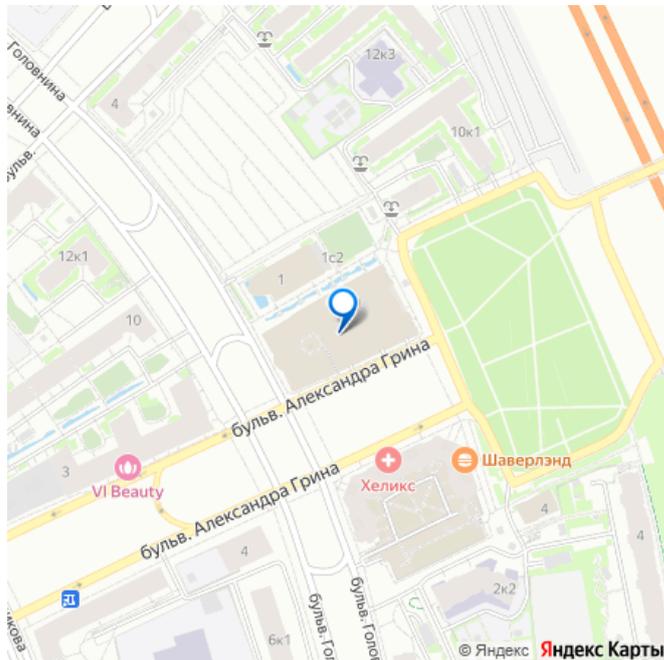
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 106666181 Город: Санкт-Петербург  
Район: Василеостровский Метро: Приморская  
Адрес: бульвар Александра Грина, 1.  
Этаж/этажность: 14/19 Объект: Евро-1к.  
АПАРТАМЕНТЫ Дом: Монолитный, 2017 года  
постройки 14 этаж 19 этажного дома  
Современная, благоустроенная парадная.  
Планировка: Светлая евро-1к. квартира-  
АПАРТАМЕНТЫ с прекрасной планировкой.  
Просторная светлая студия, смежный  
санузел, хорошая гардеробная в коридоре.  
Описание квартиры: ГОТОВЫЙ БИЗНЕС!!!  
ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ не только ДЛЯ ЖИЗНИ ,  
но и для ИНВЕСТИЦИЙ, подойдёт для сдачи в  
аренду, в том числе посуточную!!! Квартира  
тёплая, светлая, полностью оснащена  
мебелью и техникой, выполнен качественный  
ДИЗАЙНЕРСКИЙ ремонт. Квартира успешно  
сдаётся в посуточную аренду. Доходность от  
4500 рублей в сутки (минимум 100 тысяч в  
месяц). Можно отдать в управление (есть  
отличный управляющий), либо сдавать  
помесячно от 45000 рублей в месяц+КУ.  
Можно использовать как коммерческое  
помещение, офис. Продаётся прекрасная  
Евро-1-к. квартира в ЖК «Я Романтик» в  
самом сердце В.О. в кирпично-монолитном  
доме (2017 г.п.)- АПАРТАМЕНТЫ!!! Высокий 13  
этаж. Рядом с домом залив и сосновый парк.  
В доме множество лифтов. ДВА ПАНОРАМНЫХ

лифта. Инфраструктура: Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение, встроенный многоуровневый паркинг, сетевые магазины в шаговой доступности, кафе, рестораны, школы, детские сады. Расстояние до ближайшей береговой линии 5 минут пешком, рядом Морской порт. Отличная транспортная доступность: Выезд на ЗСД в 1 минуте от дома!!! Автобусная остановка (автобусное и троллейбусное движение, а также линии маршрутных такси) всё в непосредственной близости. В шаговой доступности (25 мин. пешком) ст.м. Приморская. В проекте открытие двух новых ст.м.: -Морской фасад и -Шкиперская (Гавань). Условия продажи: Один взрослый собственник. Без обременений !!! Безопасная сделка сопровождается опытными юристами. Ждём Вас на просмотр. Звоните))

