

Виктория Рулева, ДомИн

79111857319

🕒 Создано: 17.07.2025 в 15:01

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 10:42

Санкт-Петербург, бульвар Александра

Грина, 1

6 750 000 ₹

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

1 м²

Общая площадь

26.5 м²

Этаж

13/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

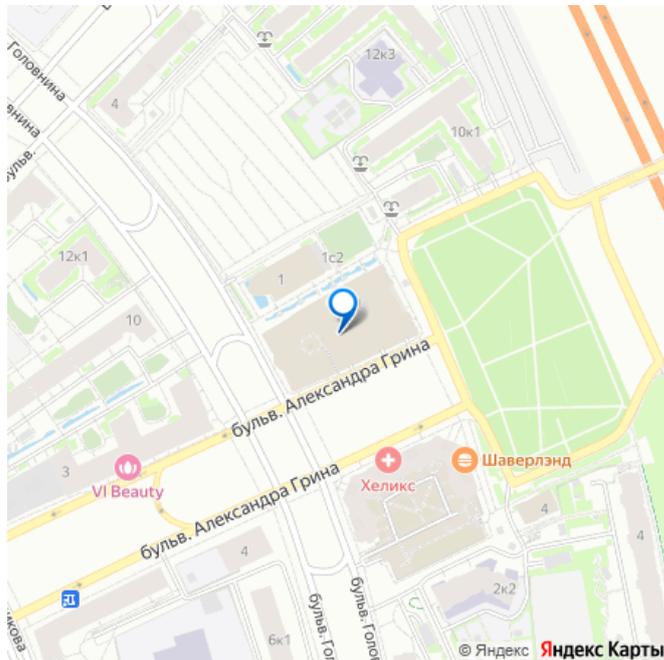
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 106666181 Город: Санкт-Петербург
Район: Василеостровский Метро: Приморская
Адрес: бульвар Александра Грина, 1.
Этаж/этажность: 14/19 Объект: Евро-1к.
АПАРТАМЕНТЫ Дом: Монолитный, 2017 года
постройки 14 этаж 19 этажного дома
Современная, благоустроенная парадная.
Планировка: Светлая евро-1к. квартира-
АПАРТАМЕНТЫ с прекрасной планировкой.
Просторная светлая студия, смежный
санузел, хорошая гардеробная в коридоре.
Описание квартиры: ГОТОВЫЙ БИЗНЕС!!!
ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ не только ДЛЯ ЖИЗНИ ,
но и для ИНВЕСТИЦИЙ, подойдёт для сдачи в
аренду, в том числе посуточную!!! Квартира
тёплая, светлая, полностью оснащена
мебелью и техникой, выполнен качественный
ДИЗАЙНЕРСКИЙ ремонт. Квартира успешно
сдаётся в посуточную аренду. Доходность от
4500 рублей в сутки (минимум 100 тысяч в
месяц). Можно отдать в управление (есть
отличный управляющий), либо сдавать
помесячно от 45000 рублей в месяц+КУ.
Можно использовать как коммерческое
помещение, офис. Продаётся прекрасная
Евро-1-к. квартира в ЖК «Я Романтик» в
самом сердце В.О. в кирпично-монолитном
доме (2017 г.п.)- АПАРТАМЕНТЫ!!! Высокий 13
этаж. Рядом с домом залив и сосновый парк.
В доме множество лифтов. ДВА ПАНОРАМНЫХ

лифта. Инфраструктура: Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение, встроенный многоуровневый паркинг, сетевые магазины в шаговой доступности, кафе, рестораны, школы, детские сады. Расстояние до ближайшей береговой линии 5 минут пешком, рядом Морской порт. Отличная транспортная доступность: Выезд на ЗСД в 1 минуте от дома!!! Автобусная остановка (автобусное и троллейбусное движение, а также линии маршрутных такси) всё в непосредственной близости. В шаговой доступности (25 мин. пешком) ст.м. Приморская. В проекте открытие двух новых ст.м.: -Морской фасад и -Шкиперская (Гавань). Условия продажи: Один взрослый собственник. Без обременений !!! Безопасная сделка сопровождается опытными юристами. Ждём Вас на просмотр. Звоните))

