

Создано: 06.08.2025 в 12:49

Обновлено: 29.12.2025 в 19:59

<https://spb.move.ru/objects/9283872678>

Собственник

**79117439086**

Санкт-Петербург, Социалистическая  
улица, 21

**9 290 000 ₽**

Санкт-Петербург, Социалистическая улица, 21

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

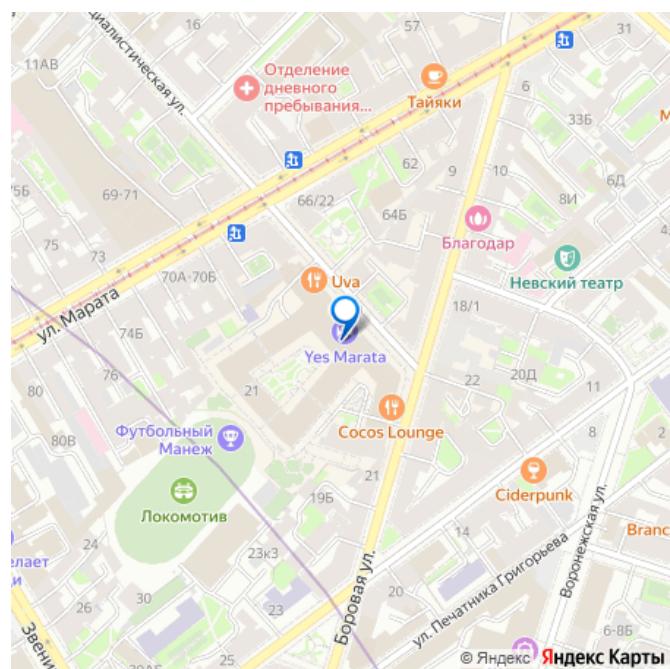
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предновогоднее снижение цены!!

Апартаменты на 4 этаже площадью 26, 5 м<sup>2</sup> в жилом комплексе YE'S Marata с полной отделкой. Возможно полное наполнение мебелью и техникой по выгодной цене.

Подготовка к сдаче в посуточную аренду по стандартам управляющей компании в срок до трех недель! Плюсы ЖК: 1) Выезд в любые стороны, до метро 5-10 минут идти, в зависимости от станции. Лифт удобно спускается до паркинга на -1 этаже. До Невского 15мин пешком, 4 мин на машине 2) Новое здание, с отличной технической частью. Например, напор воды такой, им можно массаж делать) Также, когда в городе отключают воду, тут своя станция нагревает, поэтому про отключения воды можно забыть. Отопление с возможностью регулировки.

Счётчики никуда передавать не надо, всё делается автоматически. 3) Премиальный внешний и внутренний вид. Так, снаружи используется архитектурная подсветка, а в зонах общего пользования дизайнерские интерьеры. Красивый холл, в который всегда приятно войти после долгого дня, взять кофе

на ресепшн и посидеть на диванчике. 4)

Очень удобно назначать встречи, можно снять переговорную в бизнес-зоне на 2м этаже. На 10м этаже располагается картинная галерея с выходом на террасу с панорамным видом на весь город. 5)

Управляющая компания реально следит за зданием, постоянно пылесосят коридоры, убирают мусор и тд 6) Вся инфраструктура не то, что рядом, а прямо в ЖК. Есть продуктовый, фитнес-зал, химчистка, парикмахерская, салоны красоты, банкоматы вообще всё, и для всего этого даже не надо выходить из дома. Даже есть своя автомойка прямо на паркинге) Для удобной работы есть зона коворкинга и переговорные в лобби. 7)

Огромный фуд холл на 1 этаже, можно найти еду на любой вкус и цену 8) В здании 7 лифтов, так что проблем с ожиданием точно не будет. 9) Возможность заключить договор с управляющей компанией, и они будут сдавать апартамент, заниматься уборкой и тд всем под ключ, или же сдавать самому.

Летом цена на краткосрочную аренду здесь в районе 11000 руб в сутки! и максимальная заполняемость. Прямая продажа, вся сумма в договоре! Большая скидка за наличный расчет!

