

Создано: 06.10.2025 в 14:04

Обновлено: 08.12.2025 в 11:48

<https://spb.move.ru/objects/9285479160>

Александр Морозов, Владис Аврора

**79111792654**

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

**5 890 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/18

## Детали объекта

Тип сделки

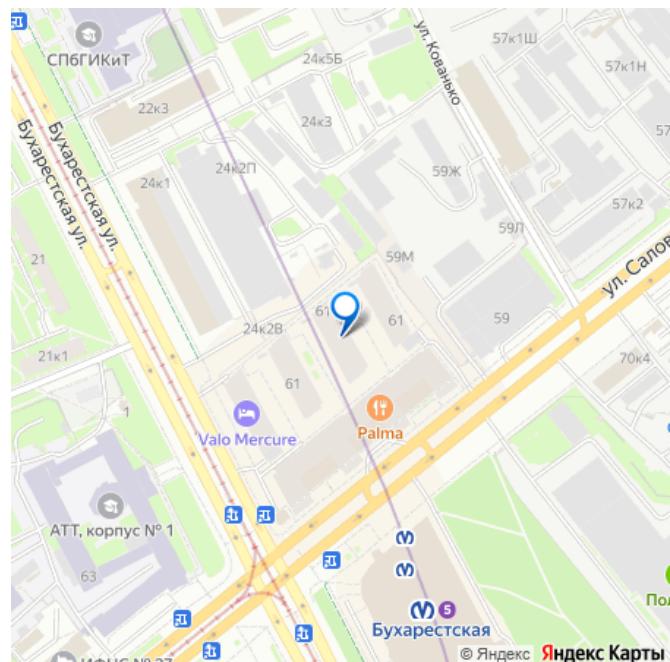
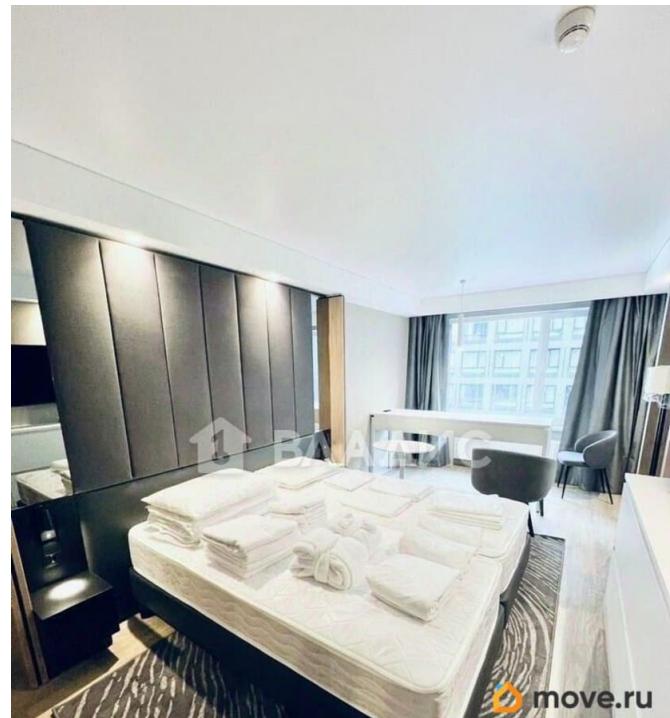
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1565877. Ваш пассивный доход в премиум-апартаментах у метро! Готовый бизнес под ключ в отеле VALO. Инвестируйте в студию на высоком этаже с гарантированной загрузкой от профессионального управления. Идеальный актив для стабильного заработка без хлопот.

**ВЫГОДА ДЛЯ ИНВЕСТОРА:** Готовый бизнес с первого дня: Апартаменты полностью укомплектованы (мебель, техника, текстиль) и уже работают в системе краткосрочной аренды. Вы начинаете зарабатывать сразу после сделки! Стабильный пассивный доход: Управляющая компания «VALO Сервис» (часть холдинга) обеспечивает максимальную загрузку и сервис премиум-класса. Вам остается только получать прибыль.

Стратегическая локация: Прямо напротив метро «Бухарестская». 15 минут до центра, 20 минут до аэропорта. Это главный козырь для арендаторов. Тишина и вид: Апартаменты расположены в самом тихом, 4-м корпусе, окна выходят во двор. Высокий 13-й этаж гарантирует прекрасный вид и

спокойствие. 100% чистота сделки: Один собственник, покупка по ДДУ, отсутствие обременений. Полная стоимость указана в договоре никаких скрытых платежей.

**ДЕТАЛИ ИНВЕСТИЦИОННОГО АКТИВА:** Объект:

Апартаменты-студия с обслуживанием по стандарту отеля. Корпус: 4-й, самый спокойный и тихий. Этаж: 13-й из 18.

Панорамный вид и отсутствие уличного шума. Площадь: 26,5 кв. м. — идеальный формат для краткосрочной аренды.

Состояние: Полностью меблирована и оборудована всей необходимой бытовой техникой для комфортного проживания. Всё включено в стоимость. **ПРЕМИУМ-ИНФРАСТРУКТУРА, КОТОРАЯ РАБОТАЕТ НА**

**ВАШ ДОХОД:** Ваши гости и вы можете пользоваться всем комплексом услуг, которые повышают привлекательность апартаментов и, как следствие, их

доходность: Фитнес-клуб и бассейн SPA-салон и салон красоты Рестораны, кафе и магазины Коворкинг и конференц-центр

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение

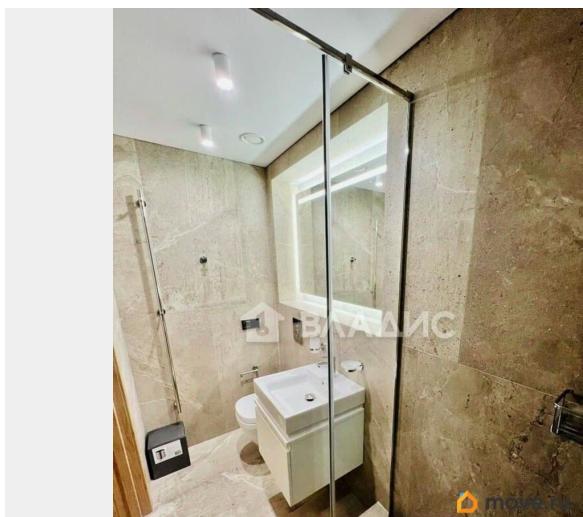
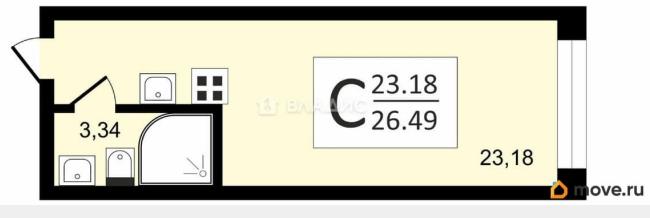
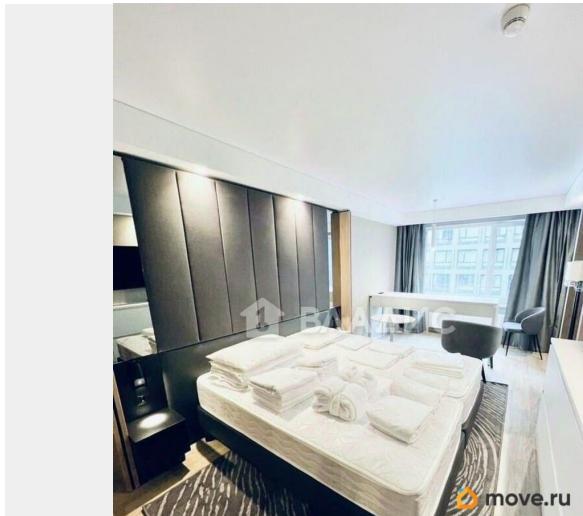
Сервисные услуги: ежедневная уборка, химчистка, доставка еды. Паркинг:

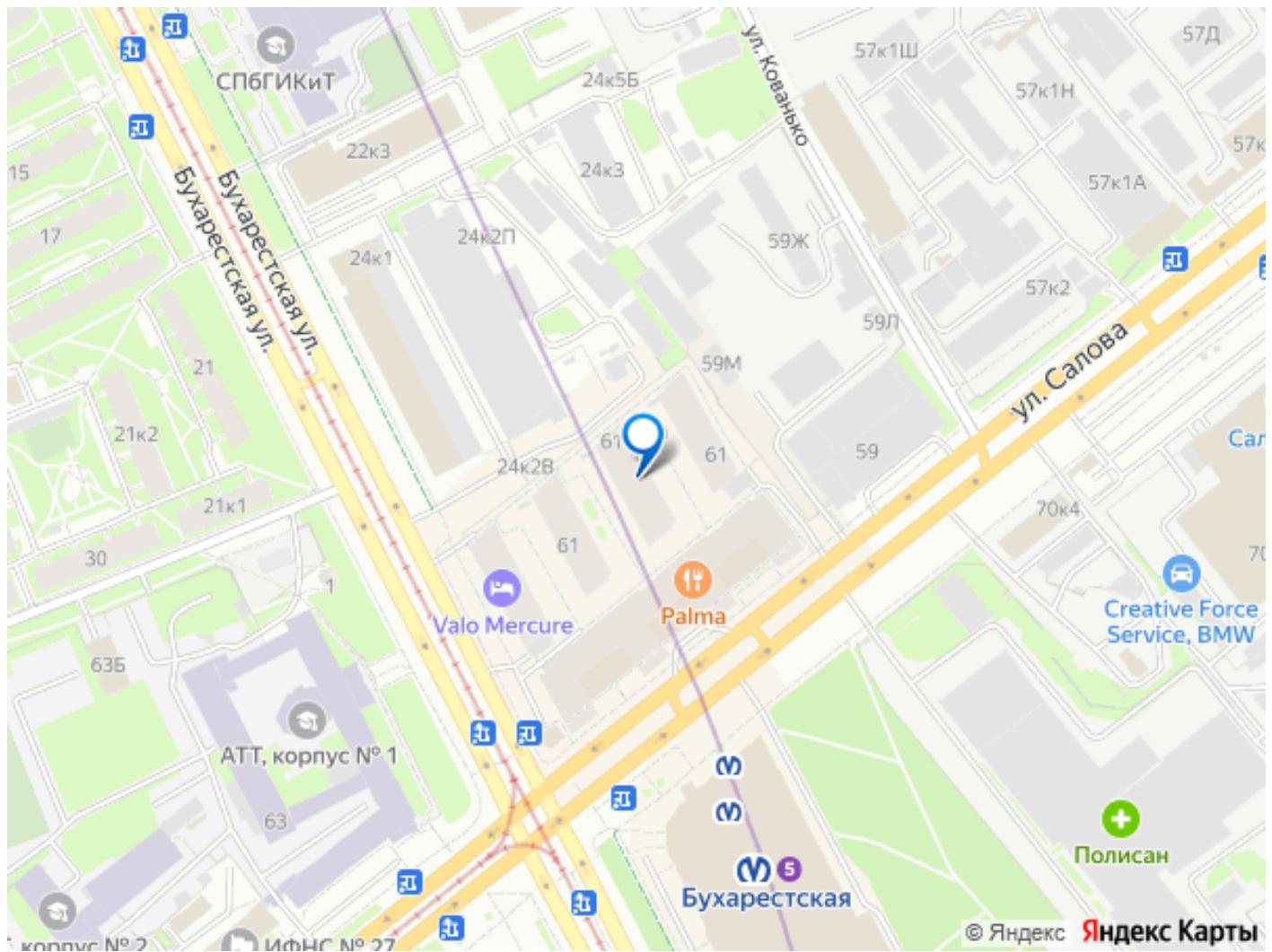
Подземный и наземный (доступен по аренде).

**ВАША РОЛЬ: ИНВЕСТОР. НАША РОЛЬ:**

**ГАРАНТИЯ ДОХОДА.** Мы не просто продаем недвижимость, мы предлагаем готовое инвестиционное решение. Уникальное сочетание транспортной доступности, уровня сервиса и развитой инфраструктуры обеспечивает высокую загрузку и стабильную прибыльность на долгие годы вперед.

Следующий шаг за вами: Готовы предоставить все документы и детализированный расчет потенциальной доходности. Звоните, чтобы назначить показ.





Move.ru - вся недвижимость России