

Создано: 23.10.2025 в 17:35

Обновлено: 28.12.2025 в 10:58

<https://spb.move.ru/objects/9285999854>

Ольга Барышникова, Владис Аврора

**79111792654**

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Васильевского острова, 54к2**

**9 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова,  
54к2

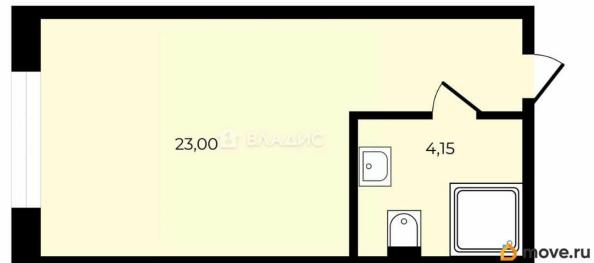
Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

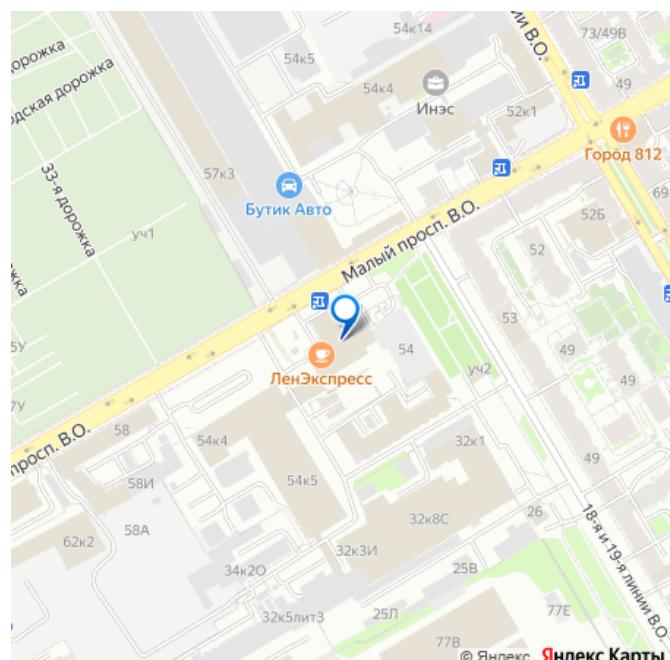
4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

Совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

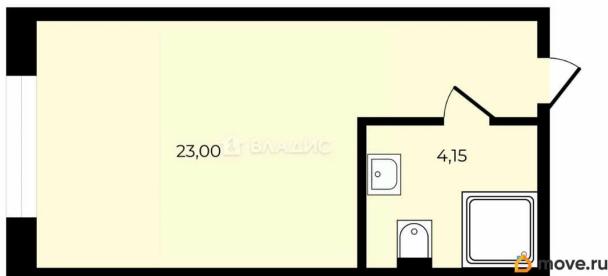
Код объекта: 1877568. ОТЛИЧНАЯ СТУДИЯ НА ВАСИЛЬЕВСКОМ ОСТРОВЕ! Выгодное предложение на рынке недвижимости Санкт-Петербурга — светлая и просторная студия в одном из самых перспективных районов города. Квартира расположена на восьмом этаже десятиэтажного дома, построенного в 2022 году, по адресу Малый проспект Васильевского острова, 54к2. Студия расположена в AVENUE-APART на Малом - новый апарт-отель бизнес-класса на Васильевском острове в Санкт-Петербурге. AVENUE-APART продолжает сеть современных апартаментов с предоставлением гостиничного сервиса. Все преимущества апарт-отеля: служба горничных, круглосуточная стойка Reception и консьерж-служба, услуги по организации трансфера, сделают проживание в апарт-отеле «AVENUE-APART на Малом» комфортнее, чем в обычной квартире. А благодаря системам диспетчеризации, видеонаблюдения, контроля доступа и охранной сигнализации проживание в апартаментах будет не только

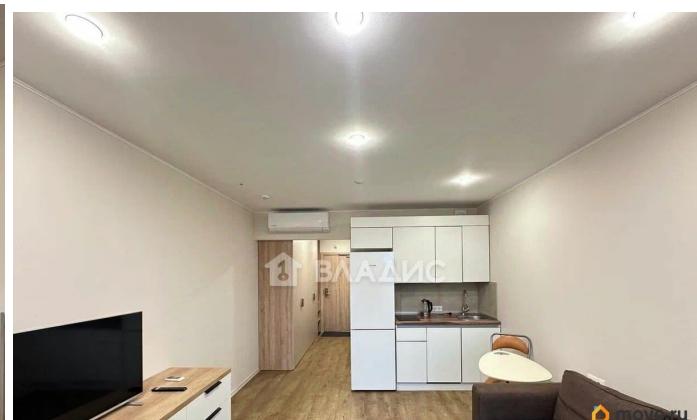
комфортным, но и безопасным.

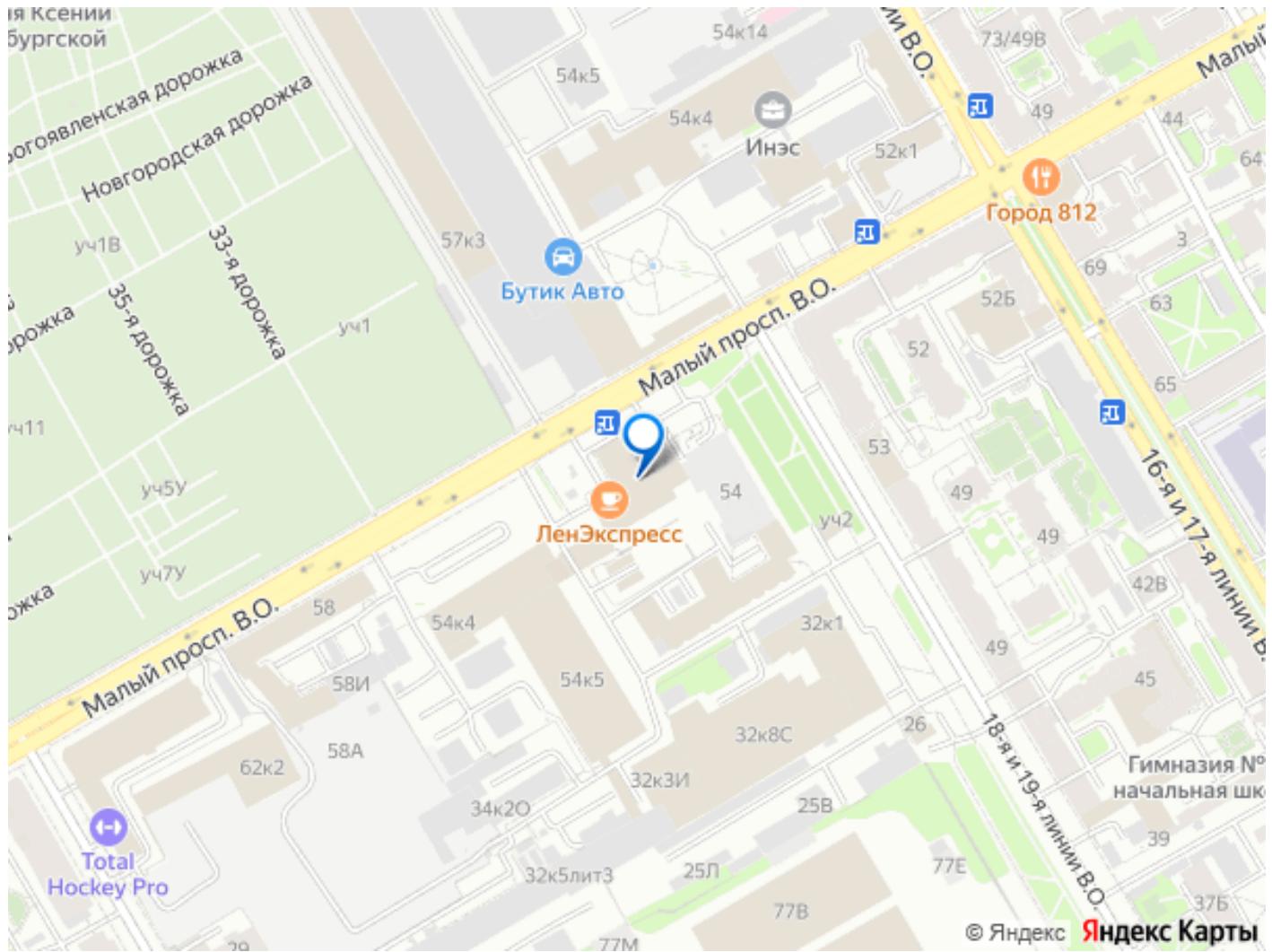
Инфраструктура: Reception и консьерж-служба. Подземный паркинг на 48 машиномест. Атриум. Ресторан. Центр детского дополнительного образования «Школа Бенуа». КВАРТИРА: Общая площадь квартиры составляет 26,5 кв. м, жилая — 18 кв. м, площадь кухни — 4 кв. м. Высота потолков 2,75 м создаёт ощущение простора и свободы. Угловое расположение обеспечивает хорошую освещённость.

Квартира с евроремонтом, готова к заселению — заезжай и живи! ДОМ: Дом монолитной постройки с железобетонными перекрытиями, оснащён подземной парковкой, что гарантирует удобство и безопасность. Центральное отопление поддерживает комфорт в любое время года.

Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций. В высокий туристический сезон Васильевский остров - одна из самых востребованных локаций в городе! Не упустите шанс стать владельцем этой уютной студии. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России