

Создано: 26.11.2025 в 14:55

Обновлено: 26.11.2025 в 15:15

<https://spb.move.ru/objects/9286877501>

**Елена Борисова, Аукцион Эксперт**

**79817447959**

**Санкт-Петербург, Социалистическая  
улица, 21**

**8 064 000 ₽**

Санкт-Петербург, Социалистическая улица, 21

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

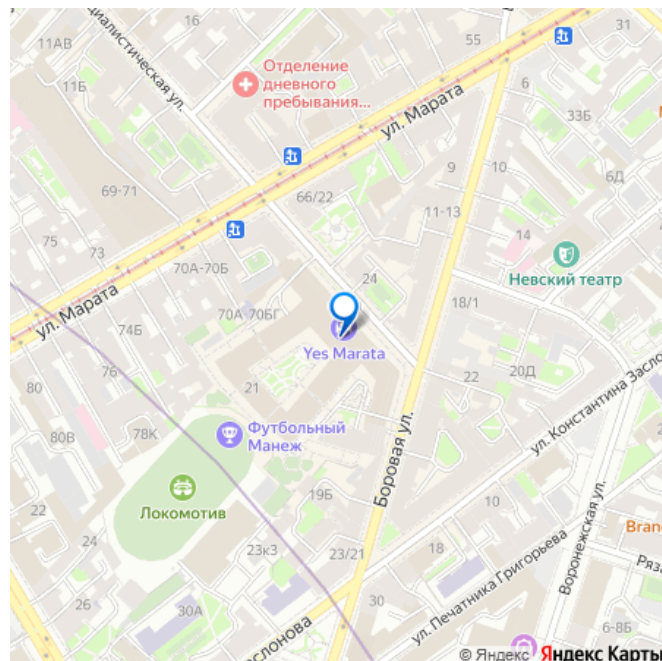
Год сдачи

1 квартал 2020 г.

лифт, парковка

## Описание

С торгов по банкротству продается апартамент в комплексе YES MARATA в центре Санкт-Петербурга по выгодной цене. Локация : г. Санкт-Петербург, ул. Социалистическая, д. 21, стр. 1 , рядом 3 станции метро: Лиговский, Звенигородская, Обводный канал. ЖК : Комплекс максимально известен и имеет 100% загрузку в сезон, около 60-80% в межсезонье. Большая площадь отведена под МОПы, включая просторную входную группу с ресепшен, несколько кафе, большой фудкорт, зона коворкинга, переговорные, тренажерный зал, подземный паркинг, несколько внешних ресторанов. Апаратмент : - площадь 26,5 м² - этаж 3 - с ремонтом - с санузлом - без мебели - с соответствующей меблировкой попадают в категорию «стандарт», согласно номерному фонду Yes - ежемесячный чистый арендный поток через УК ~70,000р. (самостоятельно - больше) - прогнозируемая окупаемость ~11 лет - без арестов, прописанных, и других обременений Торги проводятся путем подачи заявки в закрытой форме с ценовым предложением в период до 23/12/2025; для

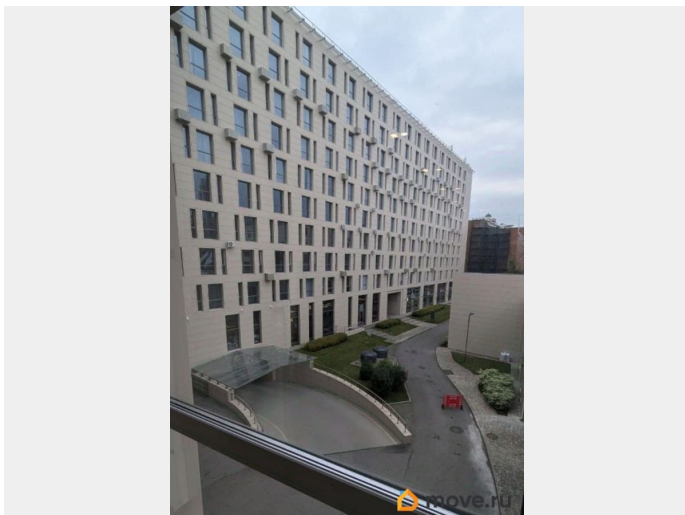


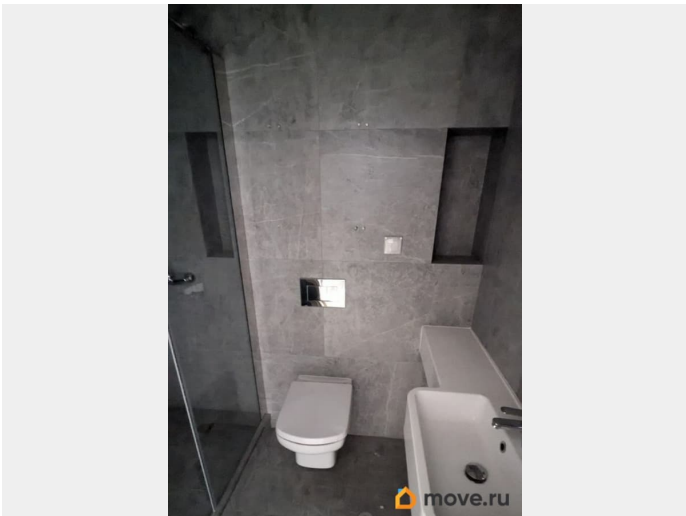
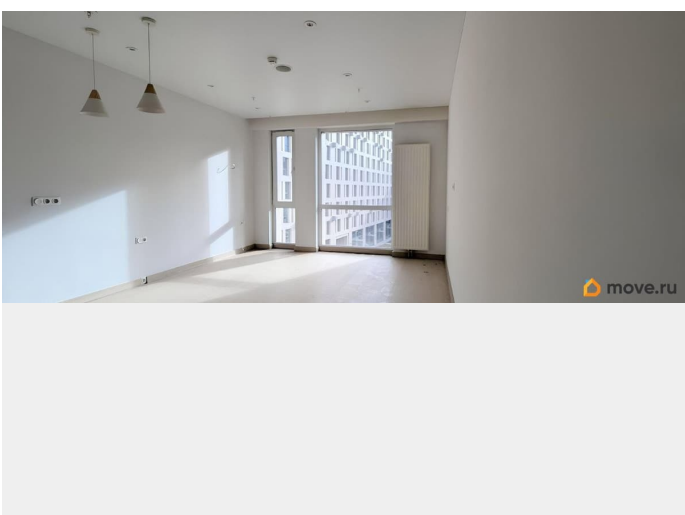
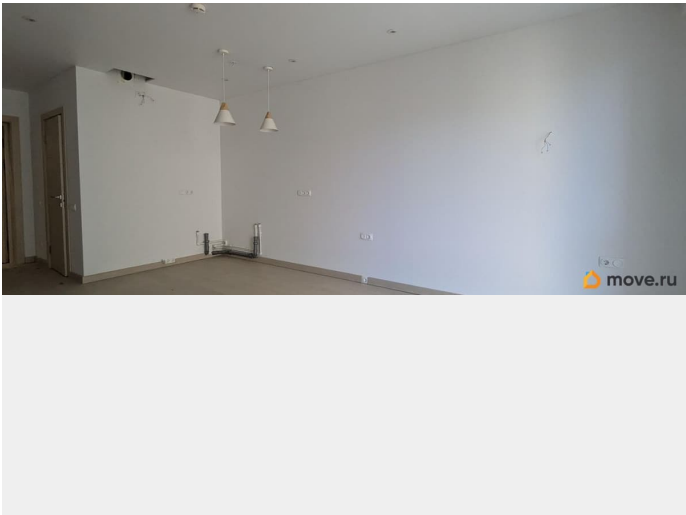
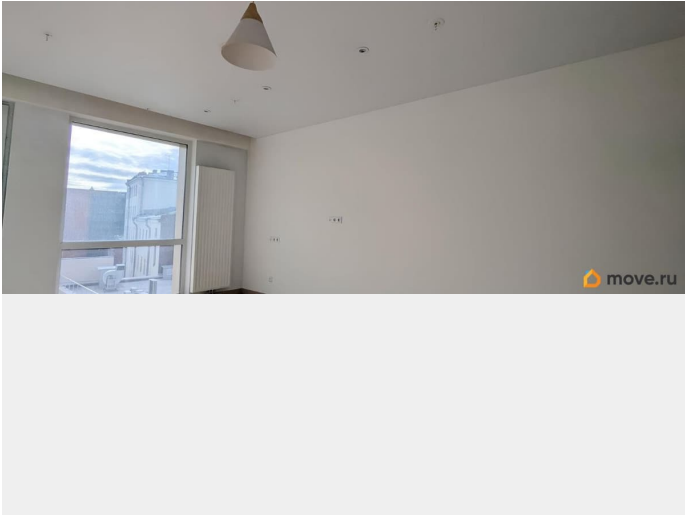
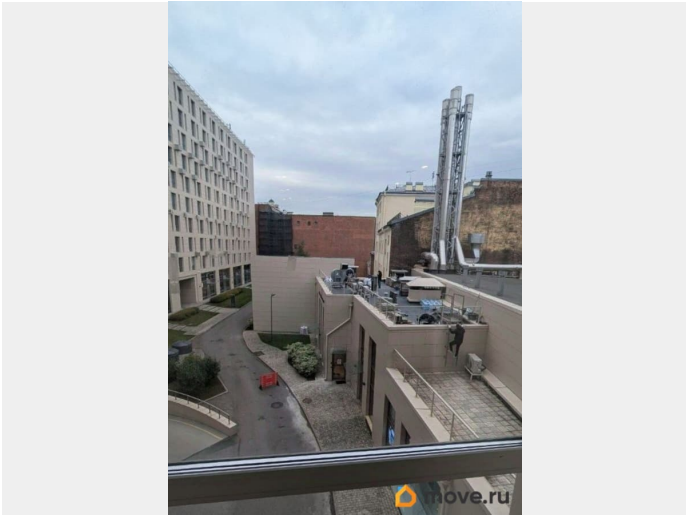
участи необходимо внести задаток 10% (возвращается в течение 5 дней при проигрыше). Минимальная цена указана в данном объявлении. Комиссия за подготовку и подачу документов для участия в торгах : 7 500 р. ; комиссия в случае выигрыша рассчитывается индивидуально. Осмотр по предварительной договоренности. \_\_\_\_\_

Имущество реализуется с торгов по банкротству. Сделка регламентируется Федеральным законом 127 «О несостоятельности (банкротстве)». В процедуре выкупа имущества с торгов по банкротству ипотека, кредитование, рассрочка - не предусмотрены. Оплата по безналичному расчету. Отсрочка полной оплаты до 30 календарных дней. \_\_\_\_\_

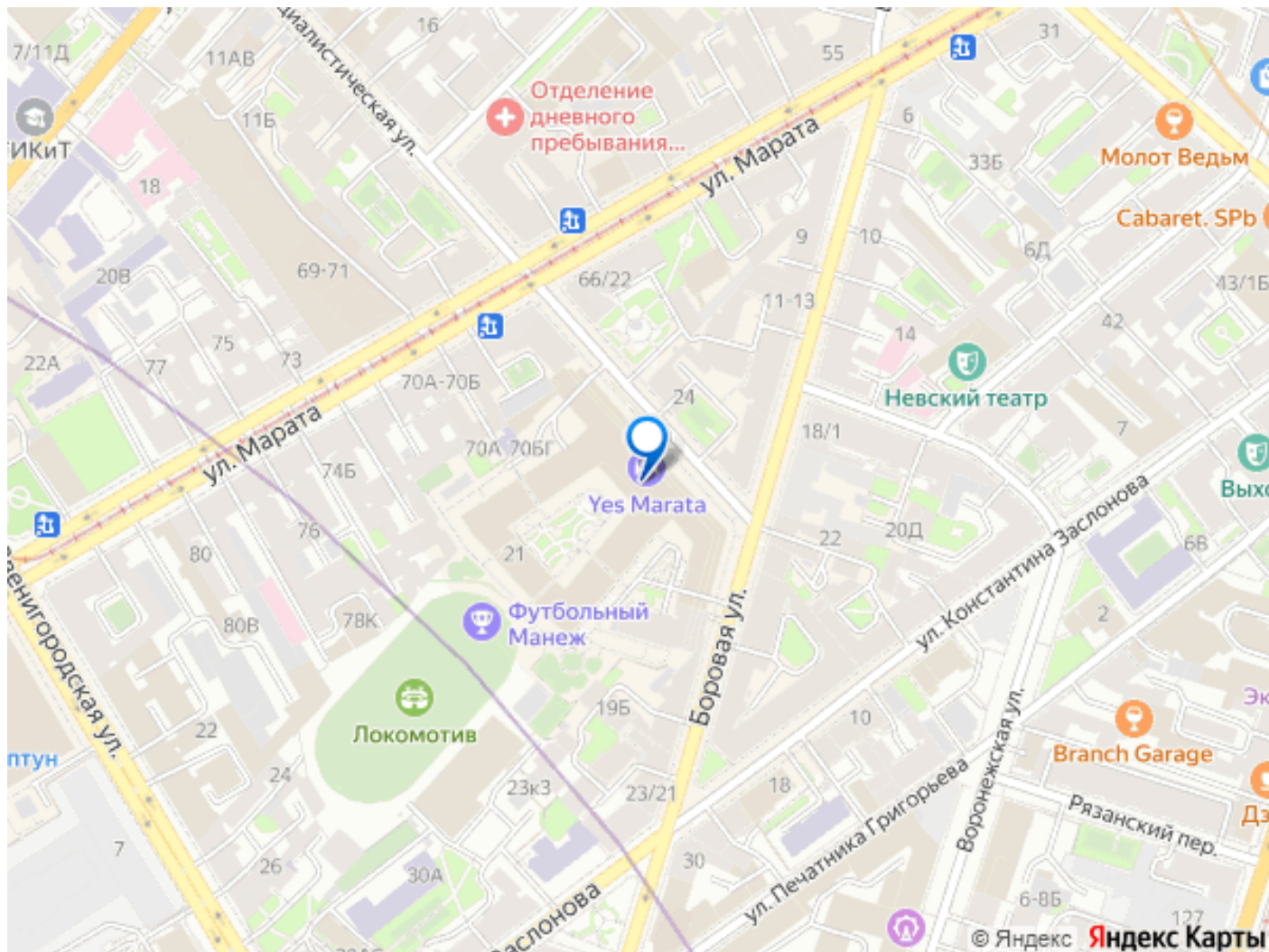
Компания Аукцион Эксперт - команда профессионалов с многолетним опытом работы в сфере торгов и аукционов. Головной офис в Санкт-Петербурге, наши брокеры работают во многих регионах России.

Подготовим заявку на участие в короткие сроки и окажем полное сопровождение «под ключ» до регистрации собственности. Торги проводятся онлайн на аккредитованных электронных площадках. Возможно полностью дистанционное проведение сделки.









Move.ru - вся недвижимость России