

Создано: 20.06.2025 в 19:41

Обновлено: 13.12.2025 в 14:35

<https://spb.move.ru/objects/9287035503>

Ольга Гаврилина, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

6 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

26.5 м²

Этаж

14/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

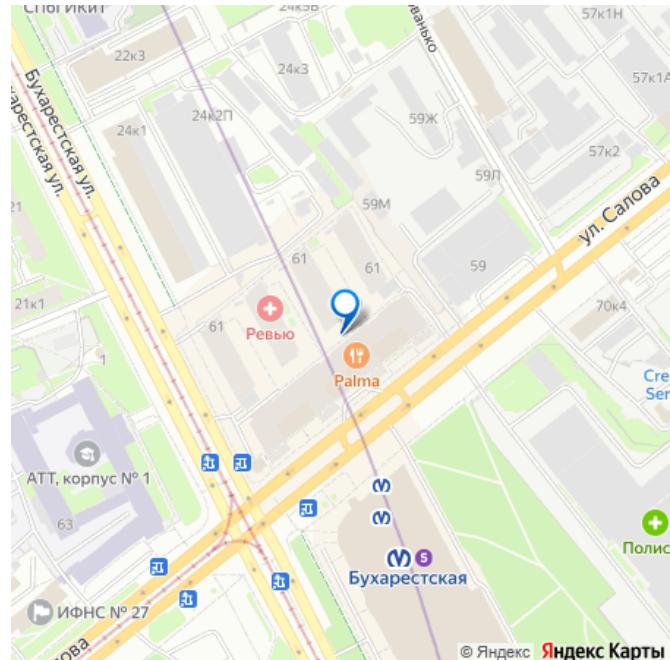
Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Код объекта: 1646008. О СТУДИИ: Продаются светлые апартаменты-студия площадью 26,5 кв.м с мебелью и техникой на 14-м этаже 18-ти этажного апарт-отеля VALO (4-й корпус).

Из окна вид во двор, высота потолков 2,8

метра, санузел совмещенный. Техника:

кондиционер, холодильник, стиральная машина, посудомоечная машина. Можно проживать самому или получать доход от краткосрочной (долгосрочной) аренды по договору через профессиональную

Управляющую компанию. Текущий договор до 24.11.2027 г. с возможностью пролонгации. О ДОМЕ: Застройщик ООО «ГАЛС». Год постройки 2019. Перекрытия ж/б. 1 лифт.

Подземный паркинг. Апарт-отель находится под управлением профессиональной

Управляющей компании. Во внутреннем дворе организован фонтан. На территории комплекса есть магазины, аптека, фитнес-зал, бассейн длиной 25 м, салон красоты, барбершоп, кондитерская, несколько ресторанов, бары, индивидуальные услуги (уборка апартаментов, химчистка, доставка

еды и т.п.). О РАЙОНЕ: Фрунзенский район - административно-территориальная единица на востоке центральной части Санкт-Петербурга. Граничит с Адмиралтейским, Невским, Центральным, Московским, Пушкинским и Колпинским районами.

Площадь района 37,5 км², что составляет почти 6 % территории города.

Протяжённость с севера на юг составляет около 11 км, а с востока на запад - около 4 км. ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности школа 360, гимназия, поликлиника,

Медицинский техникум 2, Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов, Академия реставрации и дизайна, Санкт-Петербургский государственный институт кино и телевидения, супермаркеты Пятерочка, Перекресток и Окей, Сквер Спасателей.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До метро Бухарестская 1 минута пешком, до метро Волковская 16 минут пешком, в 60 м - остановка общественного транспорта.

