

Создано: 08.01.2026 в 20:18

Обновлено: 08.01.2026 в 19:08

**Санкт-Петербург, Социалистическая  
улица, 21**

**11 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Социалистическая улица, 21

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

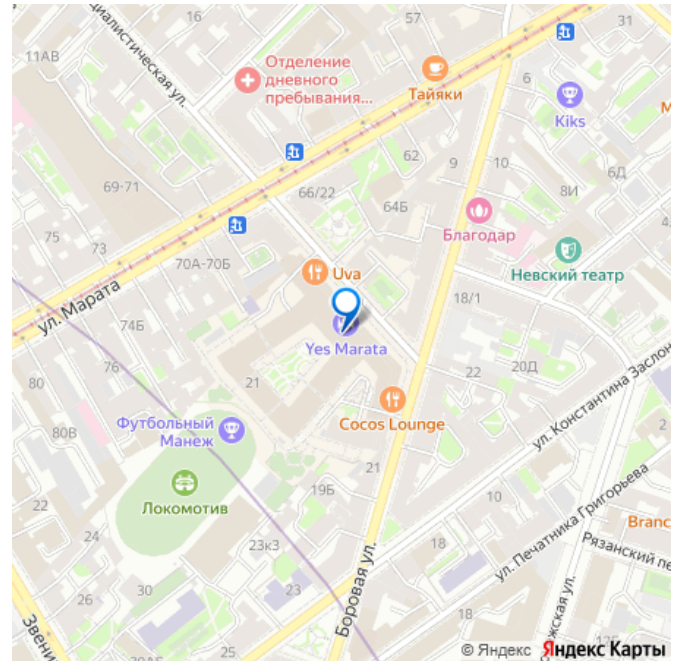
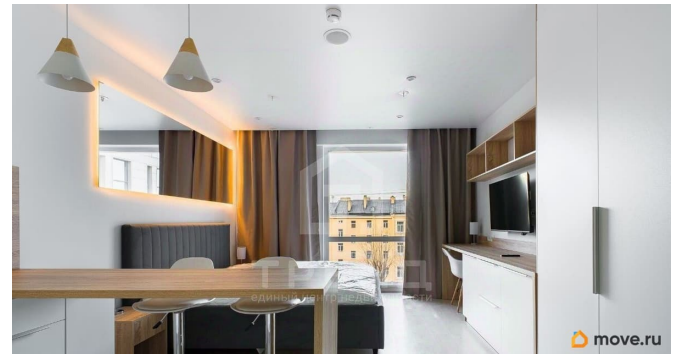
<https://spb.move.ru/objects/9287860310>

**Валерия Градобоева, ТРЕНД**

**Недвижимость**

**79111656319**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

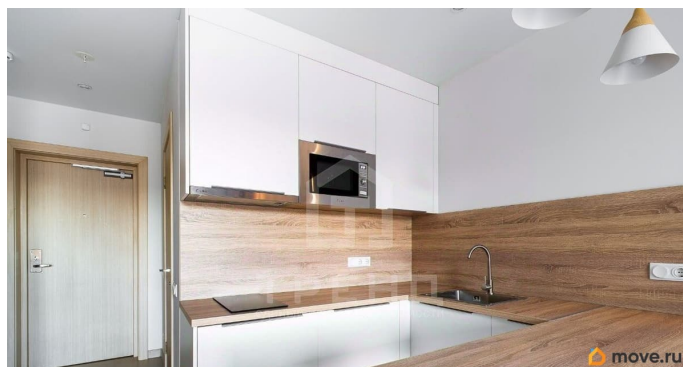
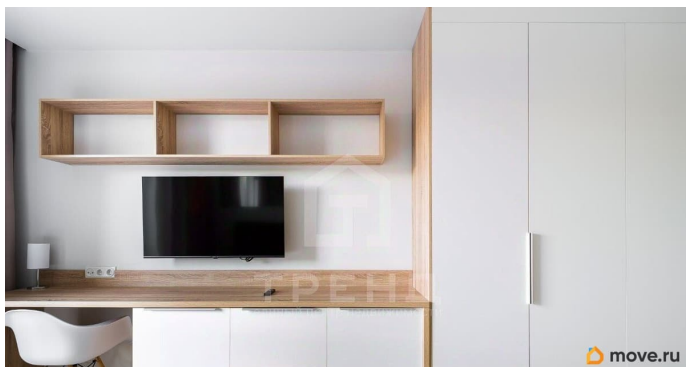
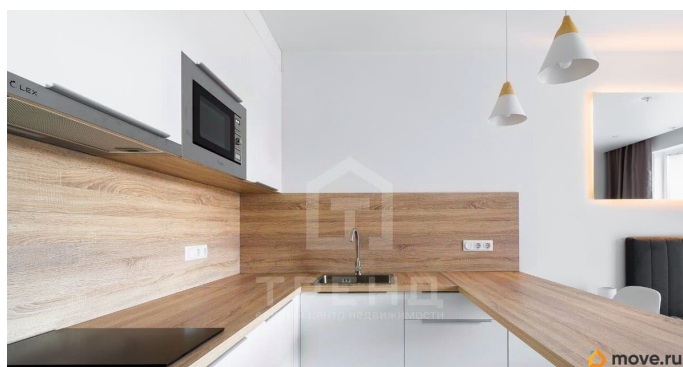
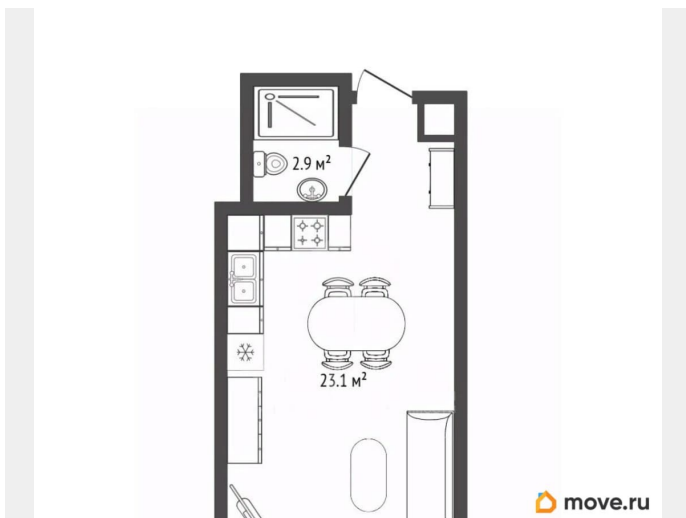
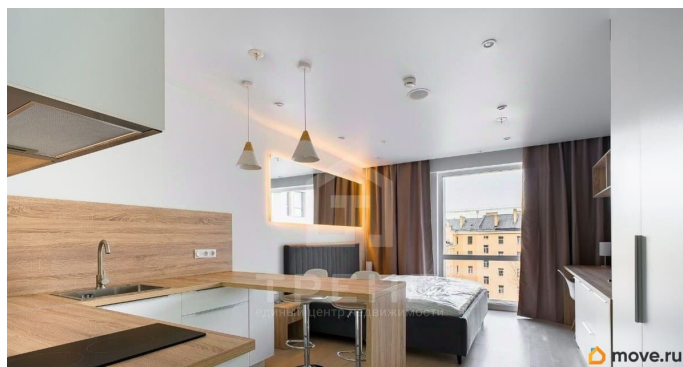
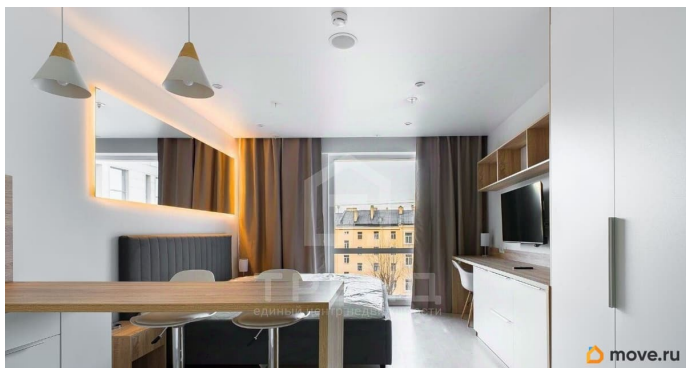
возможна ипотека, лифт, парковка

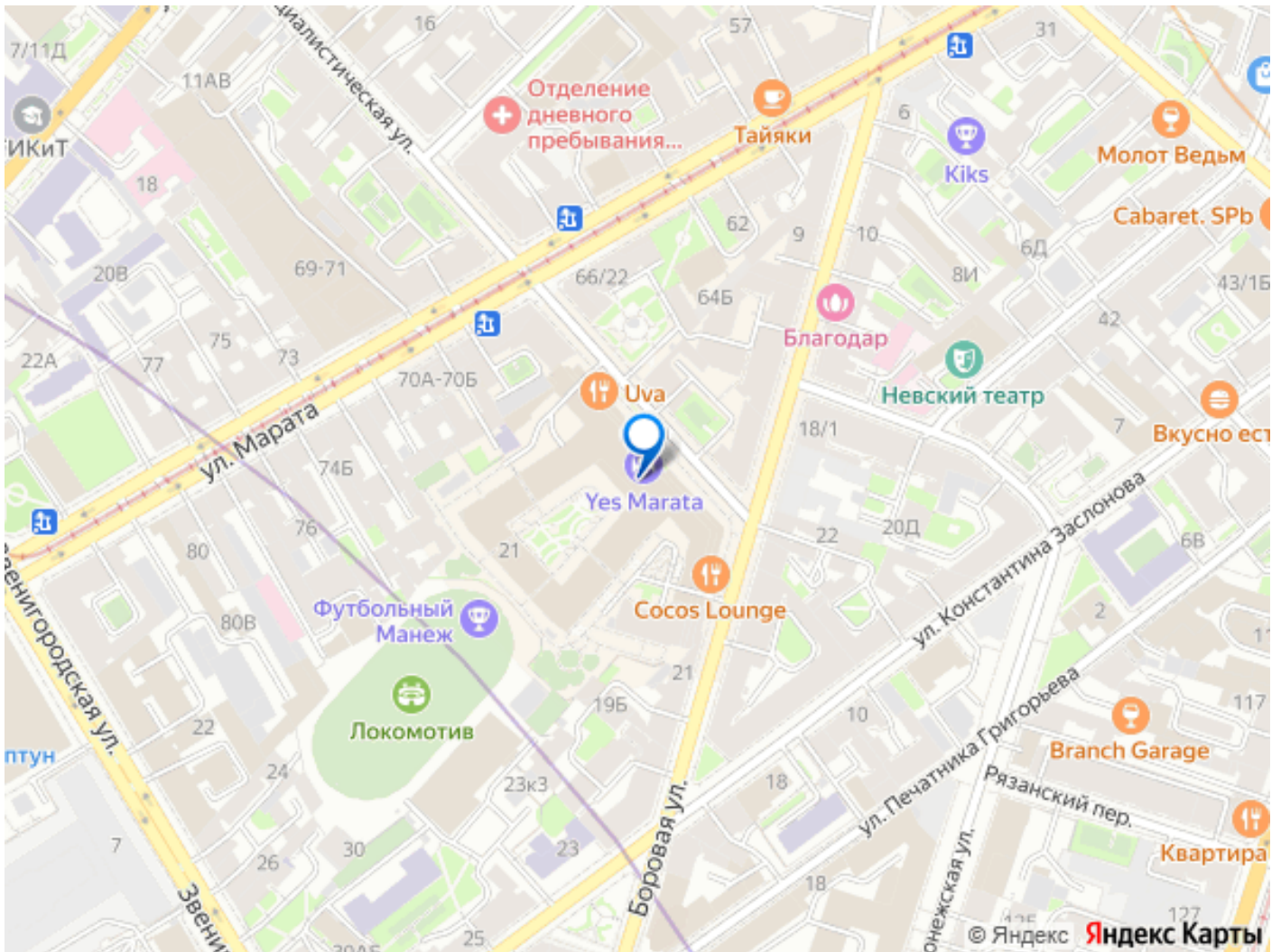
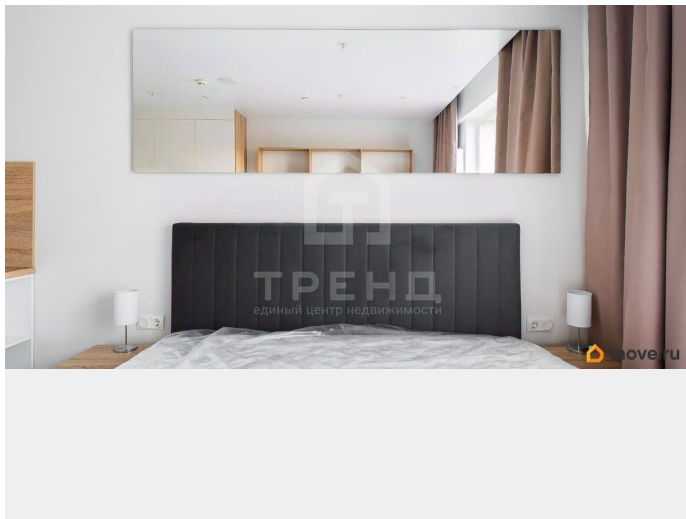
## Описание

Код объекта: 1878630. Уникальное предложение в самом сердце Петербурга — апартаменты площадью 26,5 м² в современном комплексе YES Марата, расположенные на 3 этаже. Идеальный объект для посуточной аренды с высокой доходностью и отличной локацией! Основные преимущества: Отличное расположение: центр Петербурга, всего 8 минут пешком до Невского проспекта и 5 минут до метро — удобство и доступность транспорта. Высокий доход: летом ставка до 11 000 руб./сутки при высокой заполняемости. Оптимальный размер для аренды, гарантированная ликвидность — бизнес под ключ, готовый к сдаче! Полностью подготовленные к сдаче: чистовая отделка и возможность мебелировки и техники под ключ всего за 800 000 руб. Готовность к сдаче — до 3 недель. Гибкое управление: заключайте договор с управляющей компанией для полного сервиса: заселение, уборка, контроль — или управляйте самостоятельно. Надежность и комфорт: новое здание с современными инженерными системами — автономное отопление, горячая вода, автоматическая передача показаний счетчиков. Развитая инфраструктура: рядом есть всё — продуктовые магазины, фитнес-центр, химчистка, фуд-холл, коворкинг, переговорные и уютная галерея с террасой прямо в комплексе. Стильный дизайн и сервис: современное лобби, 7 лифтов,

высокий уровень сервиса, чистота и комфорт — все для вашего удобства. Прямая продажа, возможность оформить ипотеку.

Апартаменты подходят как для успешной сдачи в аренду, так и для комфортного проживания. Не упустите шанс стать владельцем прибыльного бизнеса или уютного личного пространства в самом центре города!





Move.ru - вся недвижимость России