

🕒 Создано: 16.01.2026 в 12:39

Обновлено: 10.02.2026 в 01:35

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Васильевского острова, 54к2**

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова,  
54к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 90959371. Предлагаются к продаже апартаменты-студия в «Авеню на Малом». Отличный вариант для личного проживания, либо как уже действующий арендный бизнес. Студия продается с полным оснащением (вся необходимая мебель и техника). Апартаменты сдаются под управлением Управляющей компании, которая гарантирует круглогодичную загрузку номера. Avenue-apart представляет собой апарт-отель бизнес-класса в Василеостровском районе Санкт-Петербурга. Расположен в 15 минутах от станции метро Василеостровская и Горный институт, в 20 минутах главные достопримечательности города, исторический центр, много зелени, воздуха и воды! Напротив здания апарт-отеля работает ресторан авторской кухни площадью 1500 кв.м. Огниво. В радиусе 1-2 км находится множество торгово развлекательных центров, в 2 км расположен музей Эрарта, 3 км до Гавани и нового культурного пространства Порт Севкабель. Эта часть Василеостровского района традиционно

считается одной из самых студенческих  
рядом расположены более 7 ВУЗов, а также  
ряд образовательных учреждений для  
программ MBA. Потенциальному покупателю  
предоставим информацию о доходности,  
организуем персональный просмотр объекта,  
в случае приобретения окажем содействие в  
поиске арендатора на долгосрочную аренду.  
Звоните. Объявление актуально, пока вы его  
видите.



Move.ru - вся недвижимость России