

🕒 Создано: 30.07.2025 в 18:42

Обновлено: 14.02.2026 в 18:37

<https://spb.move.ru/objects/9289959525>

**Алексей Мараренко, Адвекс**

**79812707350**

**Санкт-Петербург, улица  
Инструментальщиков, 18**

**9 180 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Инструментальщиков, 18

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

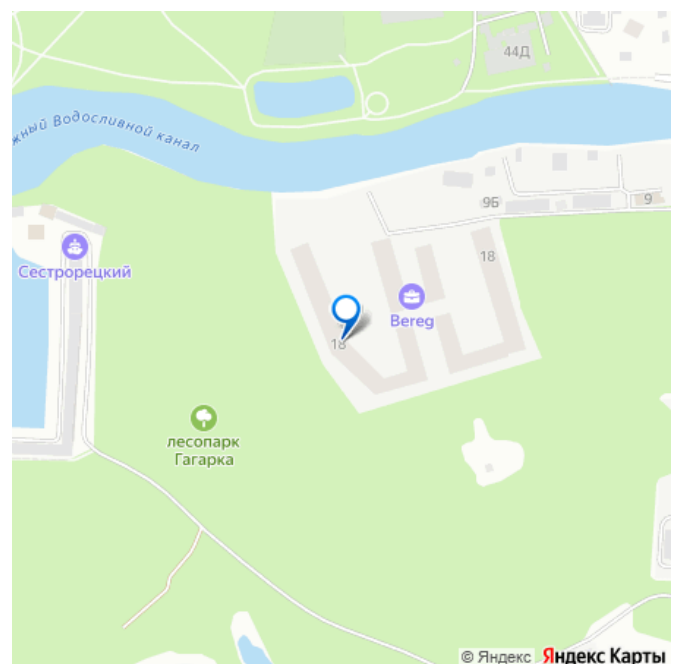
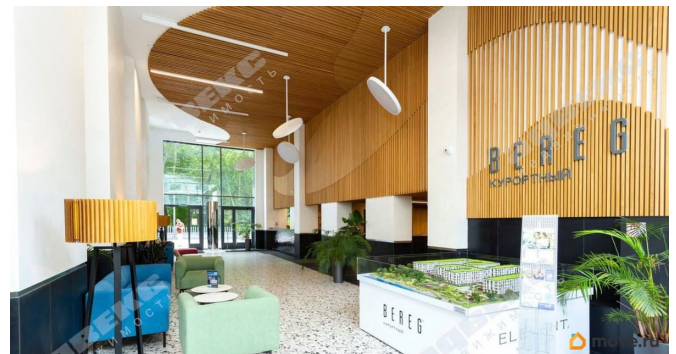
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

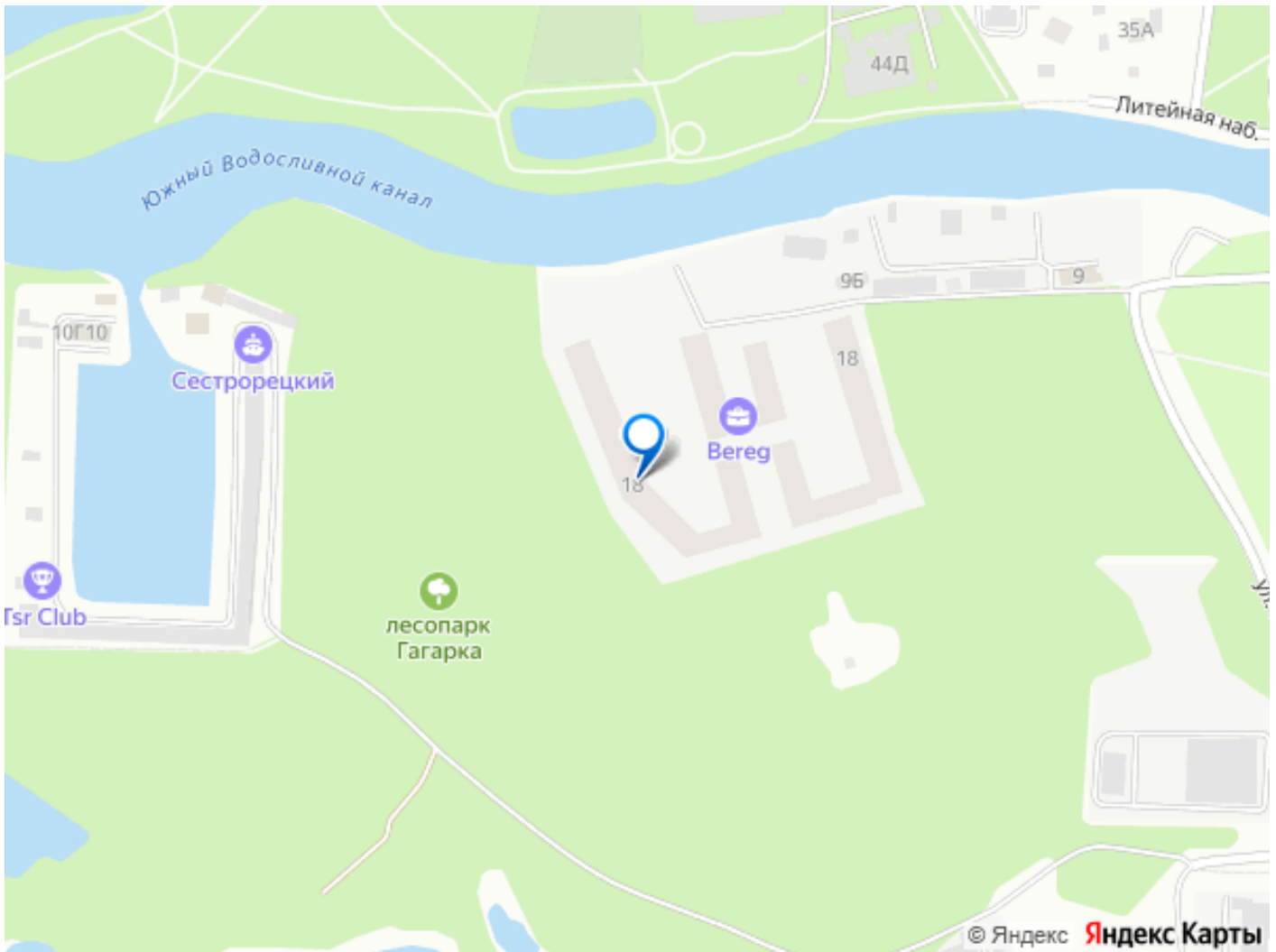
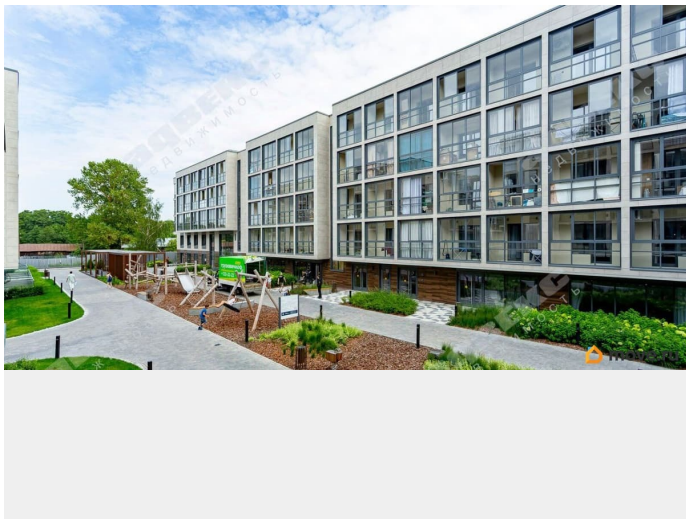
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1914166 В продаже апартамент находящийся в одном из самых комфортных и малоэтажных комплексов Санкт Петербурга в городе курорте Сестрорецк. Расположен комплекс в непосредственной близости от Финского залива на берегу канала, напротив знаменитого парка Дубки и внутри лесопарка Гагарка. Апартамент размещен на комфортном 2 этаже и представлен под чистовую отделку, а это значит, что вам останется подобрать чистовые современные материалы и в кратчайшие сроки доделать резиденцию и оснастить ее так как вы желаете. Вид из окна открывается в спокойный, тихий и закрытый двор. Для жителей резиденций доступен 15 метровый бассейн с сауной и тренажерный зал. Так же есть подземный отапливаемый паркинг. Здесь же размещаются индивидуальные кладовые. Умный дом CLEVER HOME в каждом апартамента. В ближайшем будущем в непосредственной близости с комплексом построят двухэтажный многофункциональный спа-комплекс и гастрономические пространства ресторан с террасой, пивной бар и чайный дом на канале с выходом к воде. Вот тогда цены по настоящему взлетят. Успеите купить за эту

цену! Условия: Без обременений. Прямая продажа. Один взрослый собственник. Материнский капитал при покупке не использовался. Идеальные условия для покупки! Обязательно приезжайте посмотреть на эту красоту и вы не сможете уехать не купив эту недвижимость! Вот увидите!





Move.ru - вся недвижимость России