

🕒 Создано: 19.02.2026 в 21:01

Обновлено: 21.03.2026 в 21:22

**Санкт-Петербург, Социалистическая
улица, 21**

11 550 000 ₹

Санкт-Петербург, Социалистическая улица, 21

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Общая площадь

26.5 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

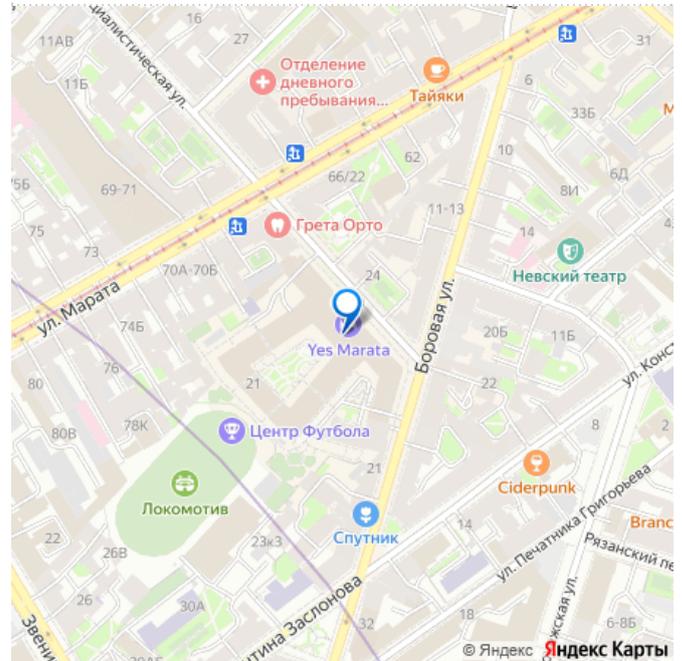
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

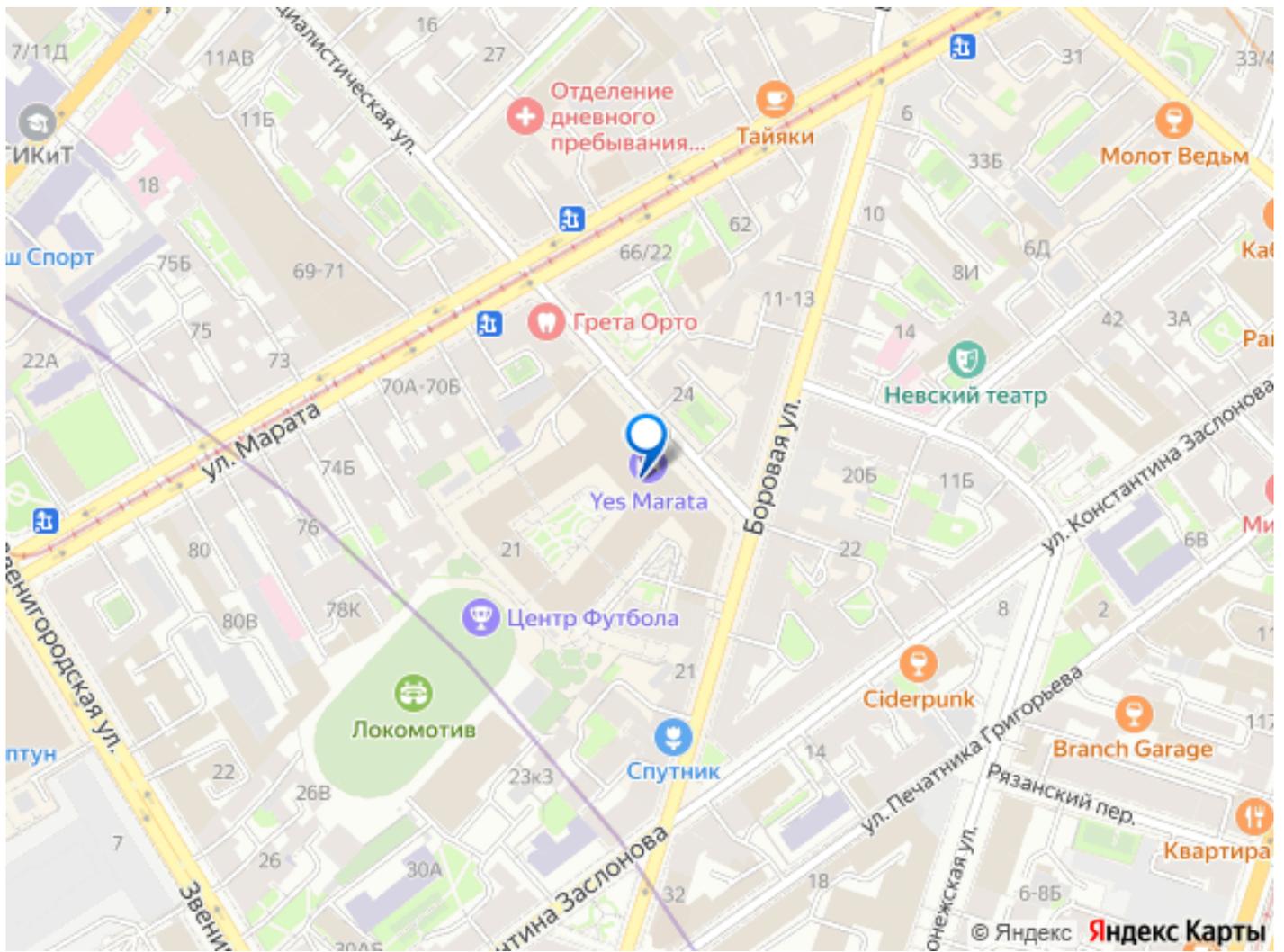
1 квартал 2020 г.

лифт

Описание

ИДЕАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АКТИВ В ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА Продается светлая студия (26,5 м?) в флагманском апарт-отеле YE'S Marata на Марата. Готовый бизнес под ключ! **ПОЧЕМУ ЭТО ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА?** Вам не нужно ничего делать! Это полностью пассивный доход. Управляющая компания уже все настроила: профессиональный найм и работа с гостями, круглосуточный ресепшен и клининг, маркетинг и загрузка номера 365 дней в году, регулярные переводы собственнику на карту. Вы просто получаете прибыль, пока объект работает как гостиница. **ЛОКАЦИЯ С БОЛЬШОЙ БУКВЫ** Комплекс расположен в сердце Санкт-Петербурга. До Невского проспекта — всего 15 минут пешком. В шаговой доступности сразу три станции метро: Лиговский проспект, Владимирская и Звенигородская. Вокруг — театры, кофейни, рестораны и исторические достопримечательности, что гарантирует высокий турпоток. **ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПЛЮСЫ КОМПЛЕКСА** Инфраструктура YE'S Marata поражает воображение. Это не просто дом, а целый мир: ZARENKOV GALLERY — уникальное арт-пространство на 10-м этаже с панорамными видами на исторические крыши. Это творческая площадка с роялем Steinway & Sons из лимитированной серии

Imagine, где проходят выставки и аукционы.
Такого нет больше ни в одном жилом
комплексе! Собственный фитнес-зал и
коворкинг Фуд-холл и лобби-бар на первом
этаже Закрытая площадка для выгула собак
Стильный современный дизайн в светлых
тонах ИДЕАЛЬНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА
СРОЧНО В ПРОДАЖЕ! Собственник — физлицо
(покупал непосредственно у застройщика)
Первичное право собственности, чистейшая
история Быстрый выход на сделку — никаких
рисков и задержек ХАРАКТЕРИСТИКИ
Просторная студия с продуманной
эргономикой: Площадь: 26,5 кв. м (комфортно
для размещения 2 гостей) Полная готовность
к заселению: стильная мебель, техника,
санузел Рынок сервисных апартаментов
Петербурга переживает подъем. В высокий
сезон ставка аренды такого номера стартует
от 5 800 руб./сутки. Не упустите шанс стать
владельцем доходной недвижимости!
ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Номер объекта:
#1/538055/21440



Move.ru - вся недвижимость России