

🕒 Создано: 16.03.2026 в 14:53

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 17:11

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Васильевского острова, 54к2**

**9 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова,  
54к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

<https://spb.move.ru/objects/9291885151>

**Татьяна Малинина, ВАРИАНТ**

**79812800377**

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

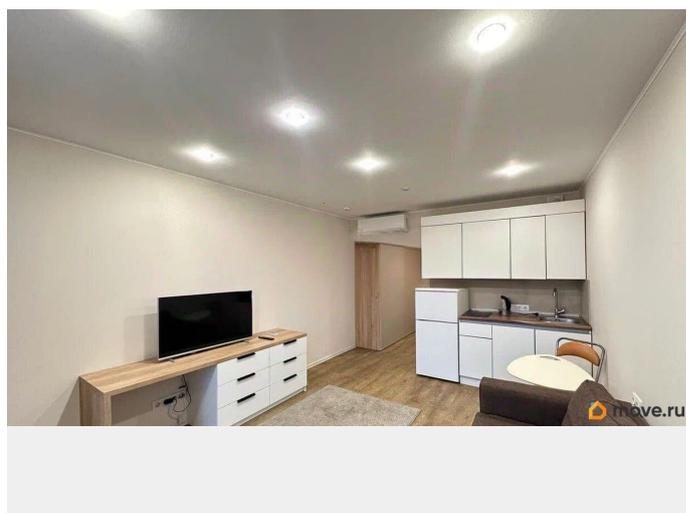
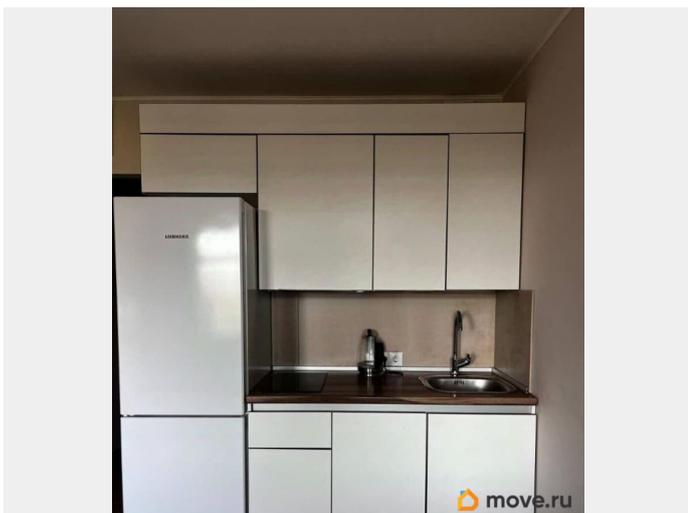
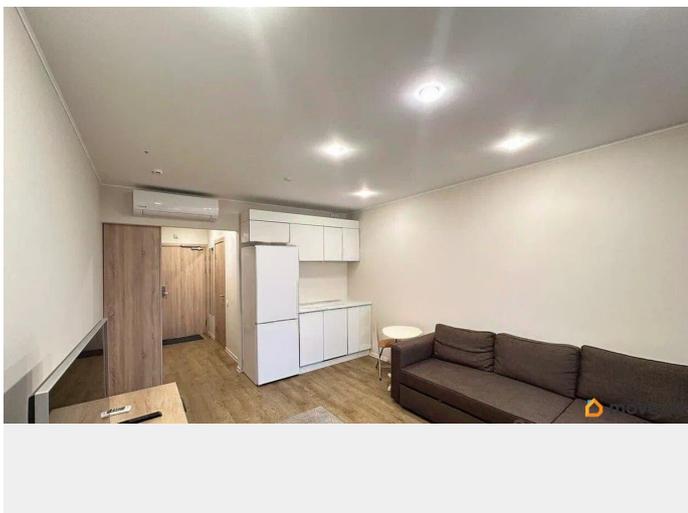
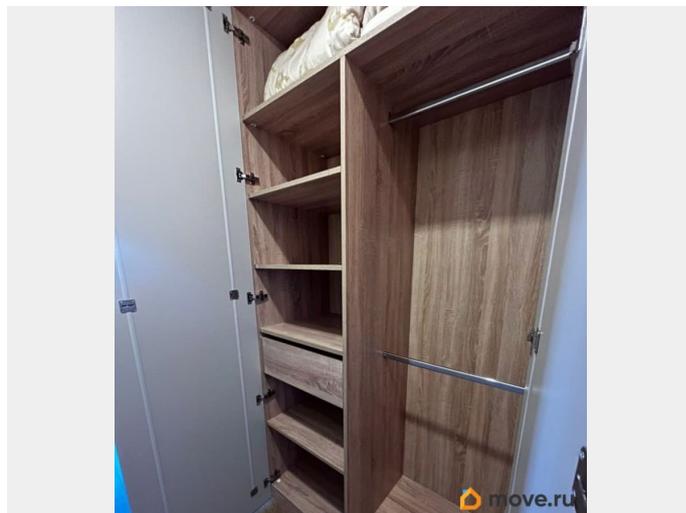
да

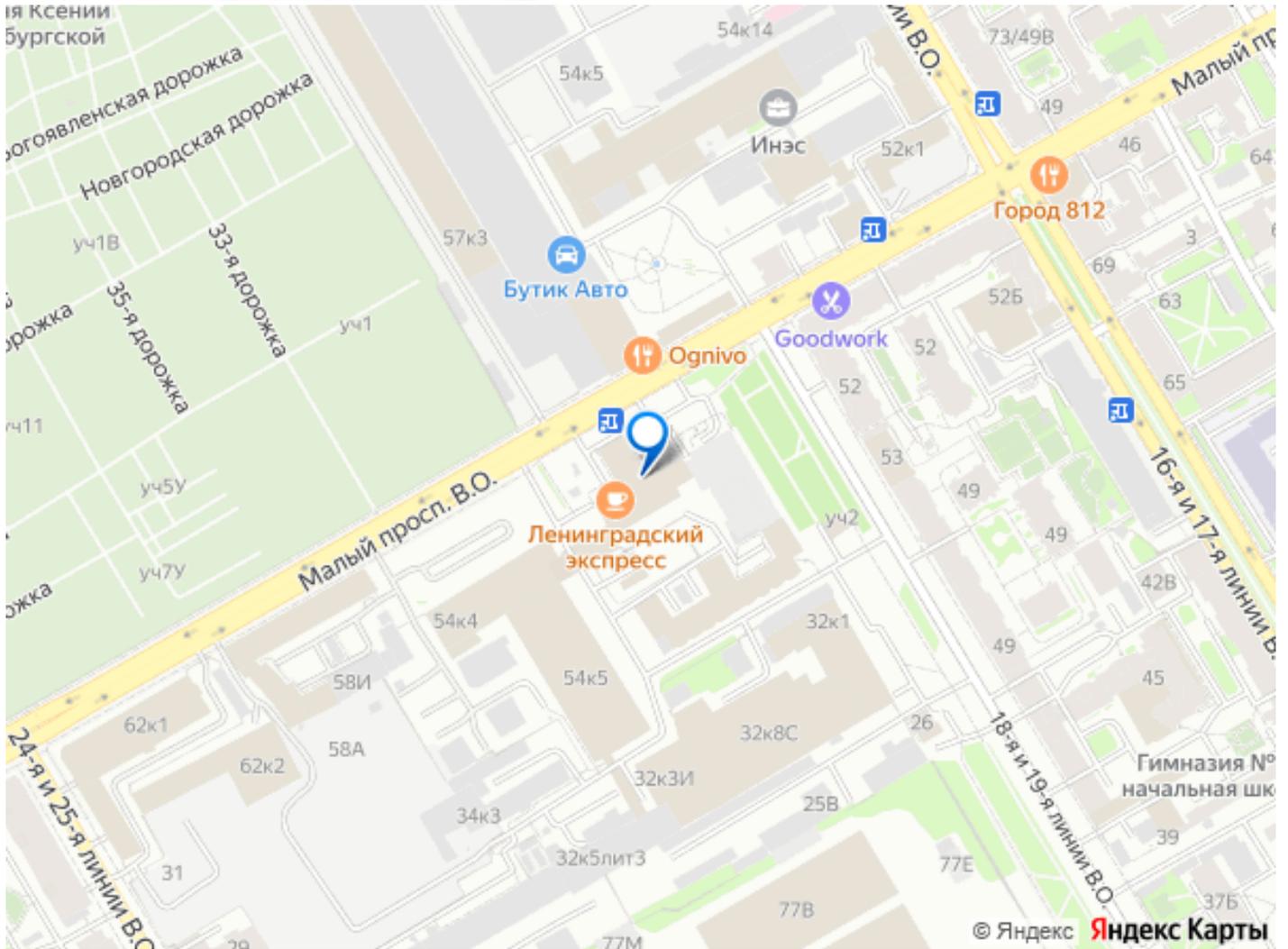
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 132876486 Просторная студия 26,5 в исторической части Санкт-Петербурга для жизни и выгодных вложений. Ищите готовый, не требующий вложений вариант для жизни или получения дохода от сдачи в аренду гостям города? Сейчас в продаже есть перспективный вариант на Васильевском острове! Студия располагается в современном апарт-отеле бизнес класса. Здесь просторные, современные и красивые холлы, все сделано для жильцов и арендаторов, рассчитывающих жить комфортно и безопасно. Студия 26,5 кв. м полноценная, с ванной комнатой и высокими потолками 2,7 м. Здесь сделан современный ремонт, уже есть стильная мебель и хорошая техника - вложений не нужно. Посмотрите на фото - сам дом и его местоположение гарантируют выгодность этой покупки. Если захотите сдавать, доходность этого объекта сейчас - от 45 000 руб. в месяц. При повышении стоимости аренды в этом городе в высокий сезон или при желании сдавать посуточно - могу рассчитать и такие варианты доходности. Для сравнения: от застройщика новые предложения по студиям

с меньшей площадью, в черновой отделке ,  
без мебели и техники со сроком сдачи от  
2027 года стоят от 8,5 мил. руб. Хотите  
приехать и оценить этот вариант лично?  
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России