

Создано: 29.03.2026 в 19:53

Обновлено: 29.03.2026 в 19:46

Денис Гридин, ТОЧКАДОМ

79812267871

**Санкт-Петербург, Социалистическая
улица, 21**

11 550 000 ₹

Санкт-Петербург, Социалистическая улица, 21

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Общая площадь

26.5 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

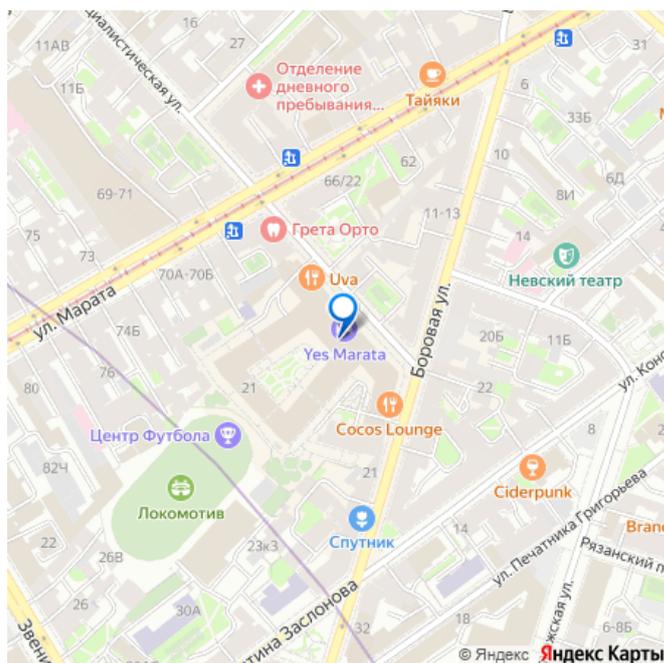
да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

лифт

для заметок



Описание

ИДЕАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АКТИВ В ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА Продается светлая студия (26,5 м?) в флагманском апарт-отеле YE'S Marata на Марата. Готовый бизнес под ключ! ПОЧЕМУ ЭТО ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА? Вам не нужно ничего делать! Это полностью пассивный доход. Управляющая компания уже все настроила: профессиональный найм и работа с гостями, круглосуточный ресепшен и клининг, маркетинг и загрузка номера 365 дней в году, регулярные переводы собственнику на карту. Вы просто получаете прибыль, пока объект работает как гостиница. ЛОКАЦИЯ С БОЛЬШОЙ БУКВЫ Комплекс расположен в сердце Санкт-Петербурга. До Невского проспекта — всего 15 минут пешком. В шаговой доступности сразу три станции метро: Лиговский проспект, Владимирская и Звенигородская. Вокруг — театры, кофейни, рестораны и исторические достопримечательности, что гарантирует высокий турпоток. ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПЛЮСЫ КОМПЛЕКСА Инфраструктура YE'S Marata поражает воображение. Это не просто дом, а целый мир: ZARENKOV GALLERY — уникальное арт-пространство на 10-м этаже с панорамными видами на исторические крыши. Это творческая площадка с роялем Steinway & Sons из лимитированной серии Imagine, где проходят выставки и аукционы. Такого нет больше ни в одном жилом комплексе! Собственный фитнес-зал и коворкинг Фуд-холл и лобби-бар на первом этаже Закрытая площадка для выгула собак Стильный современный дизайн в светлых тонах ИДЕАЛЬНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА СРОЧНО В ПРОДАЖЕ! Собственник — физлицо (покупал непосредственно у застройщика)

Первичное право собственности, чистейшая история Быстрый выход на сделку — никаких рисков и задержек ХАРАКТЕРИСТИКИ Просторная студия с продуманной эргономикой: Площадь: 26,5 кв. м (комфортно для размещения 2 гостей) Полная готовность к заселению: стильная мебель, техника, санузел Рынок сервисных апартаментов Петербурга переживает подъем. В высокий сезон ставка аренды такого номера стартует от 5 800 руб./сутки. Не упустите шанс стать владельцем доходной недвижимости! ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Номер объекта: #1/538071/21440

