

🕒 Создано: 15.07.2025 в 18:41

Обновлено: 10.01.2026 в 11:50

<https://spb.move.ru/objects/9282981866>

**Зиля Ялилова, НЕВА Недвижимость**

**79817919636**

**Санкт-Петербург, бульвар Александра  
Грина, 1**

**6 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

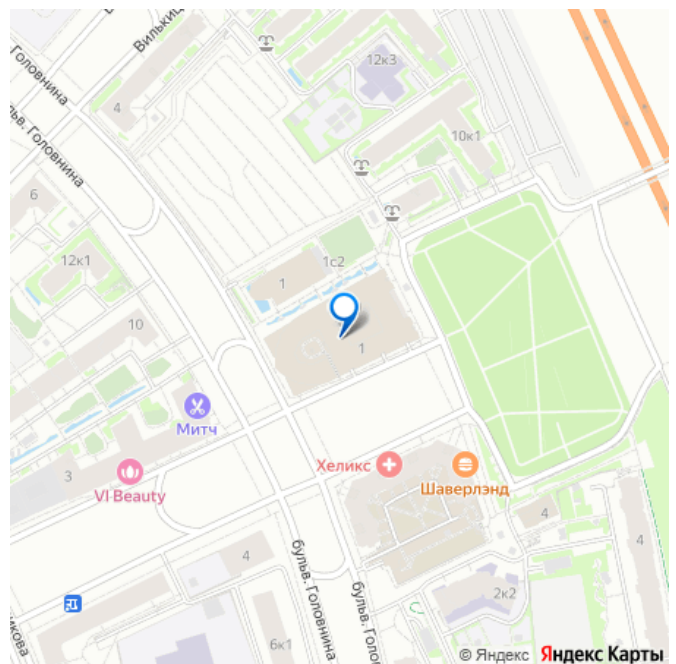
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 110826895 ЖК «Я-Романтик». Продаётся уютная квартира-студия, с надежными арендаторами (готовый бизнес, но можно и без них). Все необходимое в наличии.

Отличное состояние, бытовая техника (холодильник, варочная панель, СВЧ-печь, вытяжка, стиральная машина, утюг и т. д).

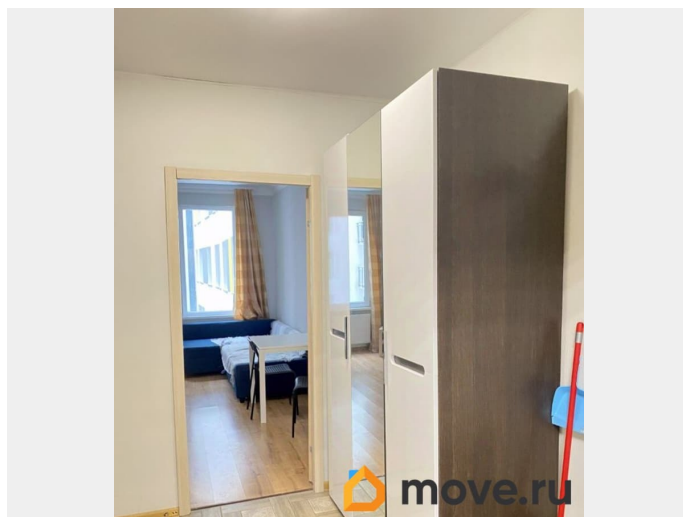
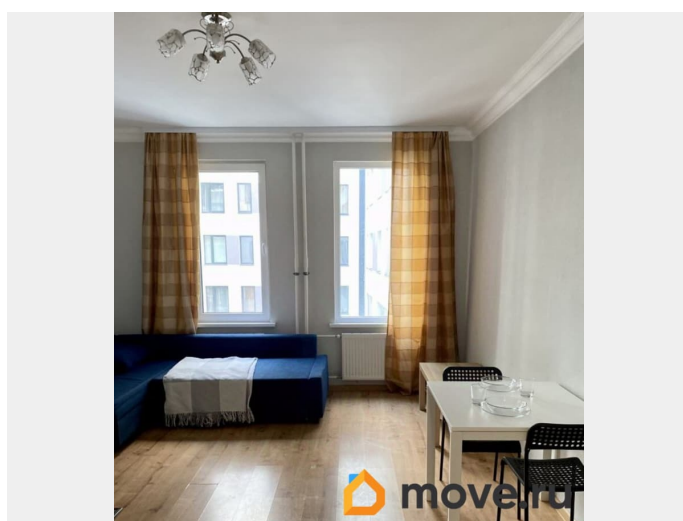
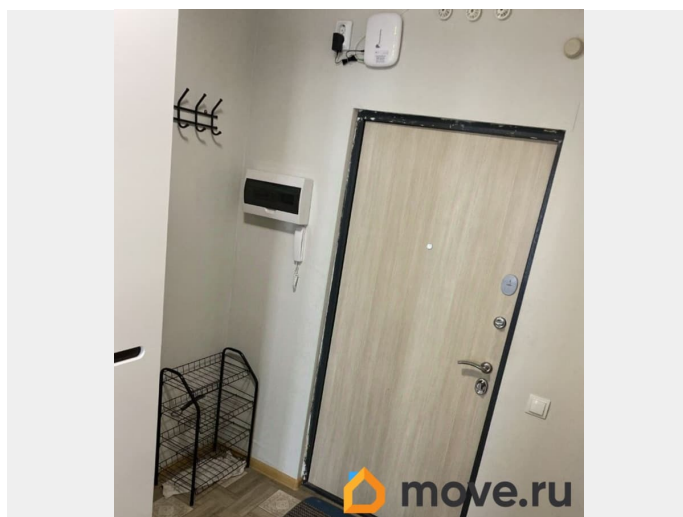
Мебель: кровать, диван, стол, стулья, журнальный столик, стеллажи, шкаф, вешалка в прихожей). Закрытый двор.

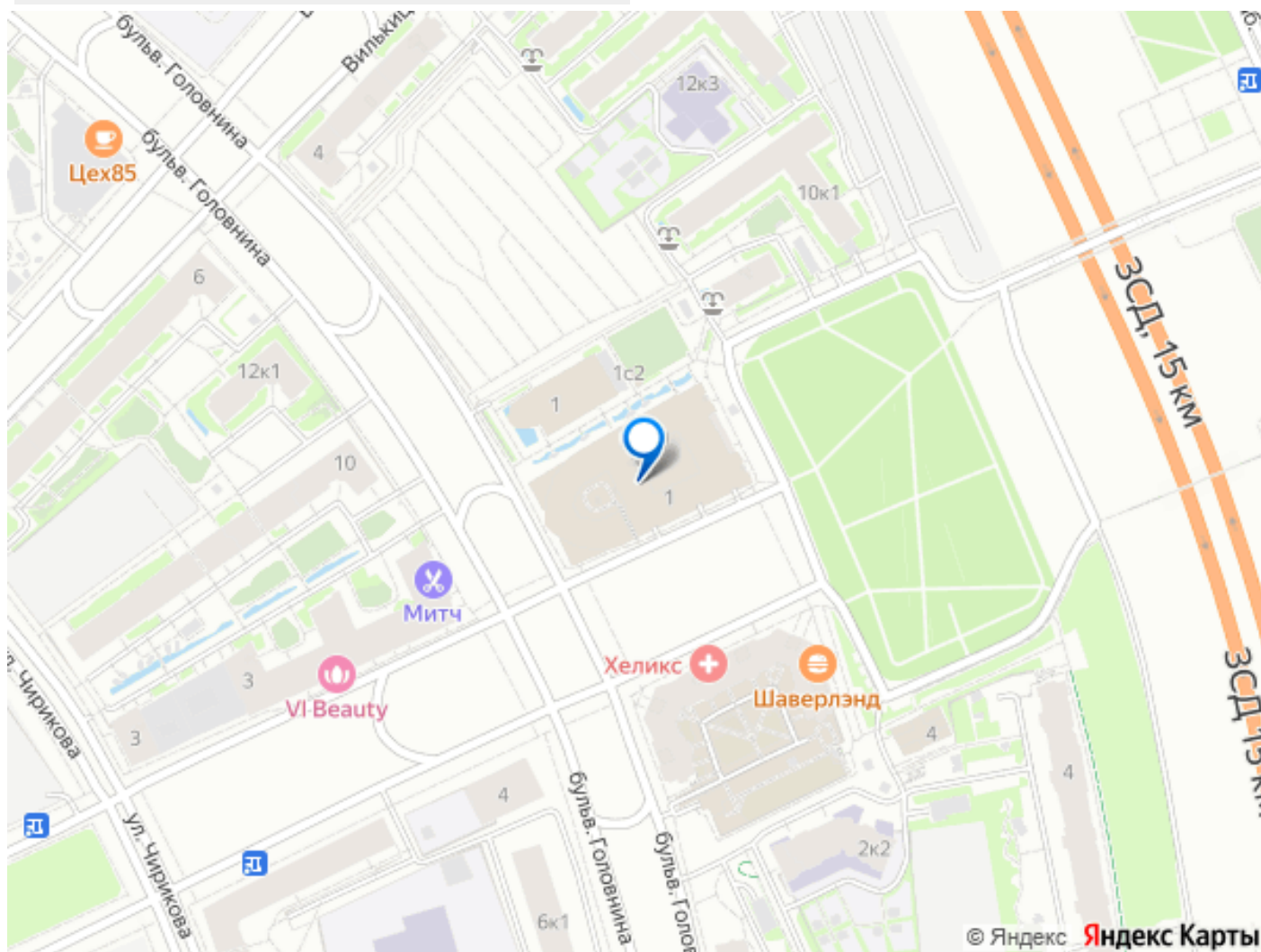
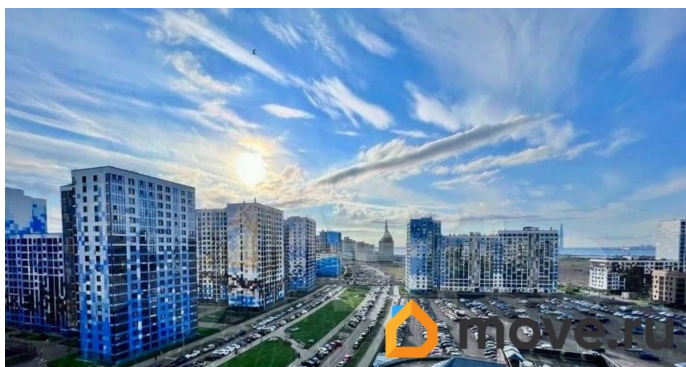
Охрана 24/7, консьерж. Видеонаблюдение по периметру, в парадной, в лифтах. Рядом удобно расположены остановки, буквально в 5-10 минутах пешком. До м. Приморская 5 мин. на транспорте или полчаса пешком.

Быстрый выезд на ЗСД. Инфраструктура: рядом супермаркеты: Магнит, Пятёрочка, Перекрёсток, магазин 24 часа. На закрытой территории имеется частный садик, множество салонов, магазинов, пункты доставки Озон и др. Спортивные и игровые площадки, красивое оформление дворов.

Возможность приготовления шашлыков с друзьями в специальных атмосферных беседках. А летом выход на пляж, пляжный волейбол, красивую набережную. Поможем с одобрением ипотеки с пониженной ставкой, полное юридическое сопровождение.

Звоните прямо сейчас, покажу в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России