

Создано: 17.11.2025 в 23:48

Обновлено: 20.01.2026 в 17:50

Санкт-Петербург, Приморский проспект,

6

**6 890 000 ₽**

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 6

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Приморский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

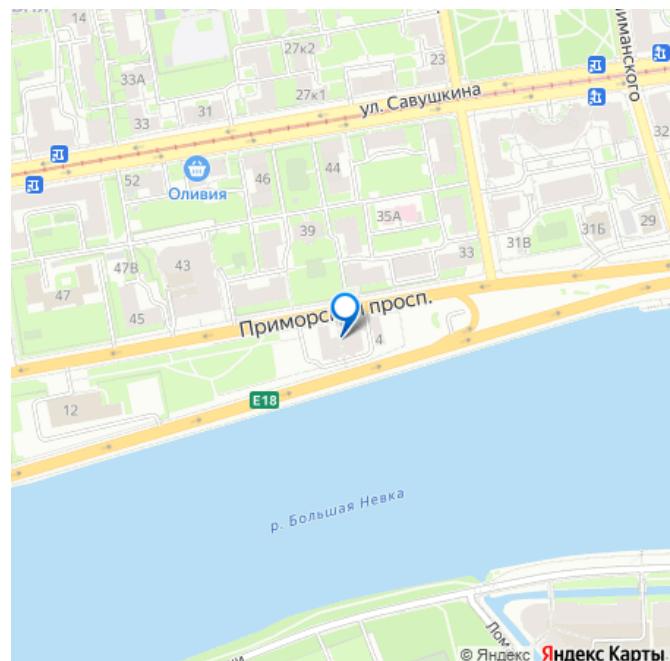
<https://spb.move.ru/objects/9286659727>

Ирина Болдуреску, Русский Фонд

Недвижимости

**79811128248**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

342080 Метро Черная Речка, Приморский проспект д.6 Доходные апартаменты в центре туристического внимания Санкт-Петербурга - Всего 10 минут пешком до метро Черная речка. Апарты с новым ремонтом. Прекрасно подойдут как для сдачи в аренду с целью получения дохода, так и для собственного использования!

Комплектация мебелью и техникой за отдельную доплату. Описание объекта: - Отдельный кадастровый номер (не доля) - Уютная студия общей площадью 26,6 м.кв. с видом на Большую Невку! - Два больших окна придают студии романтичности и много света! - Высота потолков 3,2 метра добавляет студии объема и простор. - Комфортная спальня. -Аккуратный, тихий и уютный внутренний двор. -10 минут до метро Черная Речка. - В пяти минутах ходьбы есть несколько кафе и ресторанов, аптека, медицинский центр и продуктовый супермаркет. Близость к центру города и Каменному острову, удобный выезд на ЗСД, постоянное наличие парковочных мест. От Приморского проспекта удобно добираться до центра города. В пятнадцати минутах ходьбы расположены живописные парки Елагина и Крестовского островов. -Отличные инвестиционные перспективы: Высокая потенциальная доходность в аренду — до

15% в год. - Обеспечение управляющей компанией. Вы можете сдавать студию самостоятельно или с помощью управляющей компании. - Студию можно использовать для собственного проживания. Идеально для: Тех, кто ищет студию в центре для сдачи в аренду или для собственного проживания. Высокая ликвидность в туристический сезон делает покупку этих апартаментов перспективным инвестиционным решением. Звоните все подробно расскажем. Ремонт объекта готов, вы сразу сможете заселиться или сдать апартамент в аренду. Один взрослый собственник. Без обременений. Статус помещения не жилое (все здание имеет статус не жилого, а это значит нельзя получить постоянную регистрацию). В здании квартиры, офисы, студии для проживания и аренды.

