

Собственник

79819813410

**Санкт-Петербург, Октябрьская
набережная, 56**

7 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 56

Округ

[СПб, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

26.6 м²

Этаж

3/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

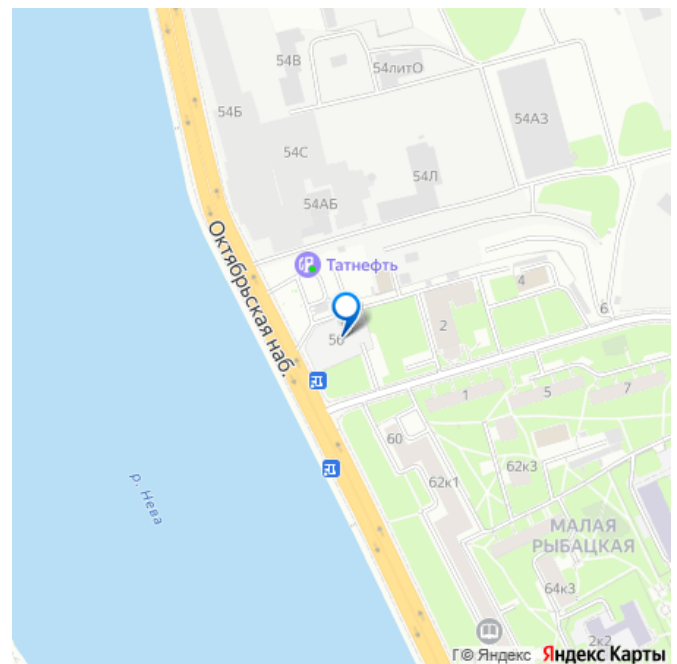
на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа от собственника!

Предлагаем вашему вниманию видовую студию площадью 26,6 кв.м., (прямой вид на Неву) расположенную на первой береговой линии реки Невы в престижном жилом комплексе бизнес-класса Life Apart Октябрьская. Комплекс отличается высоким уровнем комфорта и роскошью инфраструктуры: - Просторный премиально отделанный лобби; - Круглосуточный ресепшн и консьерж-сервис; - Уникальная SPA-зона с круглогодично подогреваемым панорамным бассейном на крыше комплекса, единственном в своем роде в Санкт-Петербурге; - Два ресторана высокого уровня; - Лобби-бар с атмосферой расслабленности и комфорта; - Современный фитнес-клуб; - Лаундж зона для отдыха и релаксации; - Коворкинг и конференц-зал для деловой активности; - Охраняемая собственная парковка с удобным въездом непосредственно с набережной Невы; - Система видеонаблюдения для вашей безопасности. Преимущества студии: - Панорамные окна в пол с потрясающим видом на реку Нева; - Высота потолков от 3 метров, создающая ощущение простора и свободы; - Чистовая дизайнерская отделка высокого качества; - Возможность дополнительной мебелировки (оплачивается

отдельно). Объект реализуется по переуступке прав физического лица (НДС отсутствует). Задолженность перед застройщиком отсутствует, быстрый выход на сделку. Данное предложение идеально подходит как для личного проживания, так и для инвестирования с возможностью самостоятельного управления объектом или через специализированную управляющую компанию. Готовьтесь насладиться видами Невы и всеми преимуществами комфортной городской жизни уже во 2 квартале 2026 года.

