

🕒 Создано: 03.03.2026 в 17:59

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 19:57

**Александр Буров, Содружество  
Петербургских брокеров  
79818806709**

**Санкт-Петербург, улица Седова, 99К5**

**9 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Седова, 99К5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

9.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

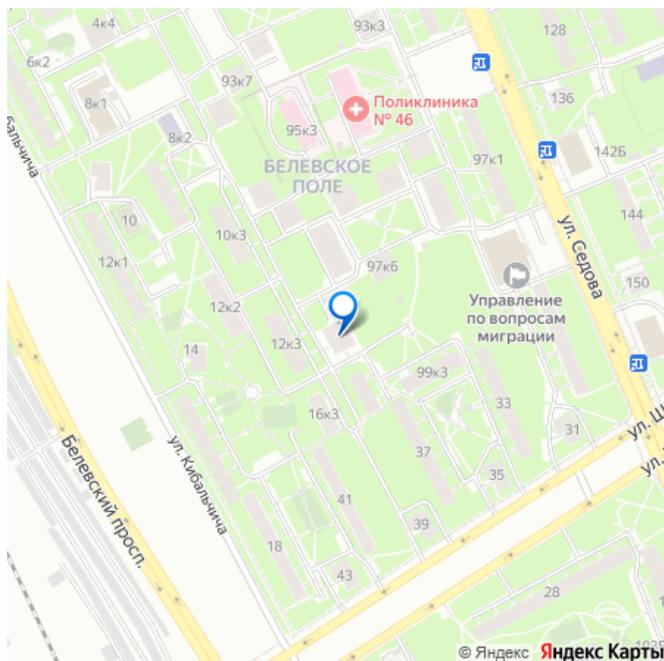
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID 391014 Лучшее предложение в районе!

Представляю вашему вниманию уютную

ОДНОКОМНАТНУЮ с МЕБЕЛЬЮ, ТЕХНИКОЙ и

балконом! расположенную в 15 минутах

пешей доступности от станции метро

«Ломоносовская». О КВАРТИРЕ: Стены:

покраска стен по дизайн-проекту, санузел —

плитка Пол: ламинат, санузел — плитка

Сантехника: душевая кабина, подвесной

унитаз и раковина с тумбой Прочее:

стиральная машина, варочная панель,

вытяжка, холодильник, СВЧ печь,

металлическая входная дверь, мебель,

оборудованная зона кухни Высота потолков

составляет 2,85 м, окна — обычные. О ДОМЕ:

Клубный дом представляет собой

малоэтажное здание высотой в 4 этажа, что

подчеркивает его уединенность и комфорт.

Монолитная конструкция обеспечивает

долговечность и надежность, а

оштукатуренный фасад дополнен

архитектурной подсветкой. Входная группа

оснащена системой контроля доступа, что

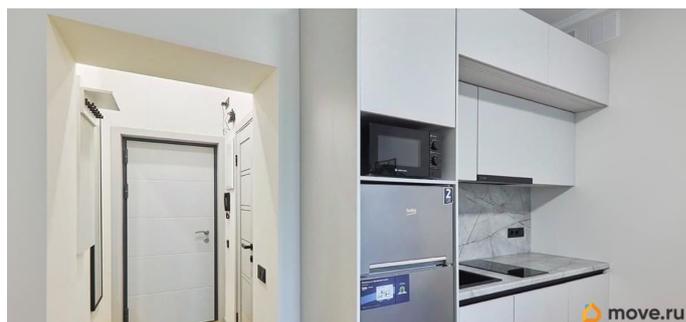
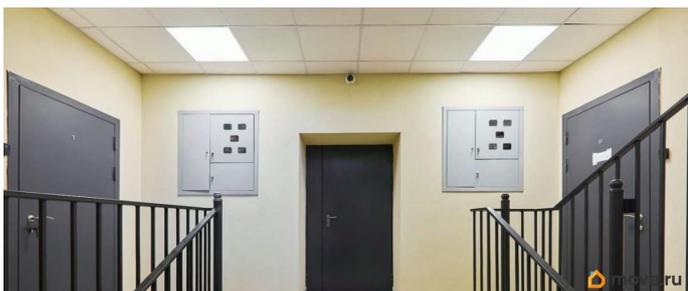
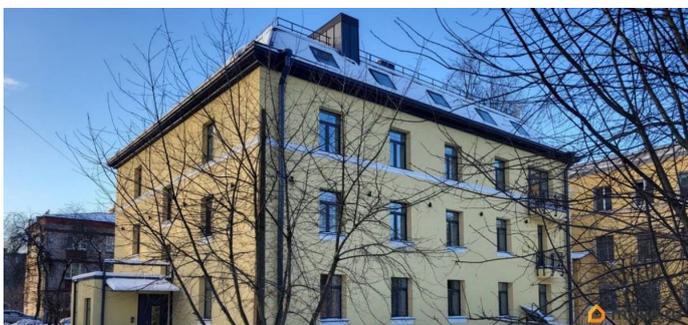
повышает уровень безопасности и комфорта

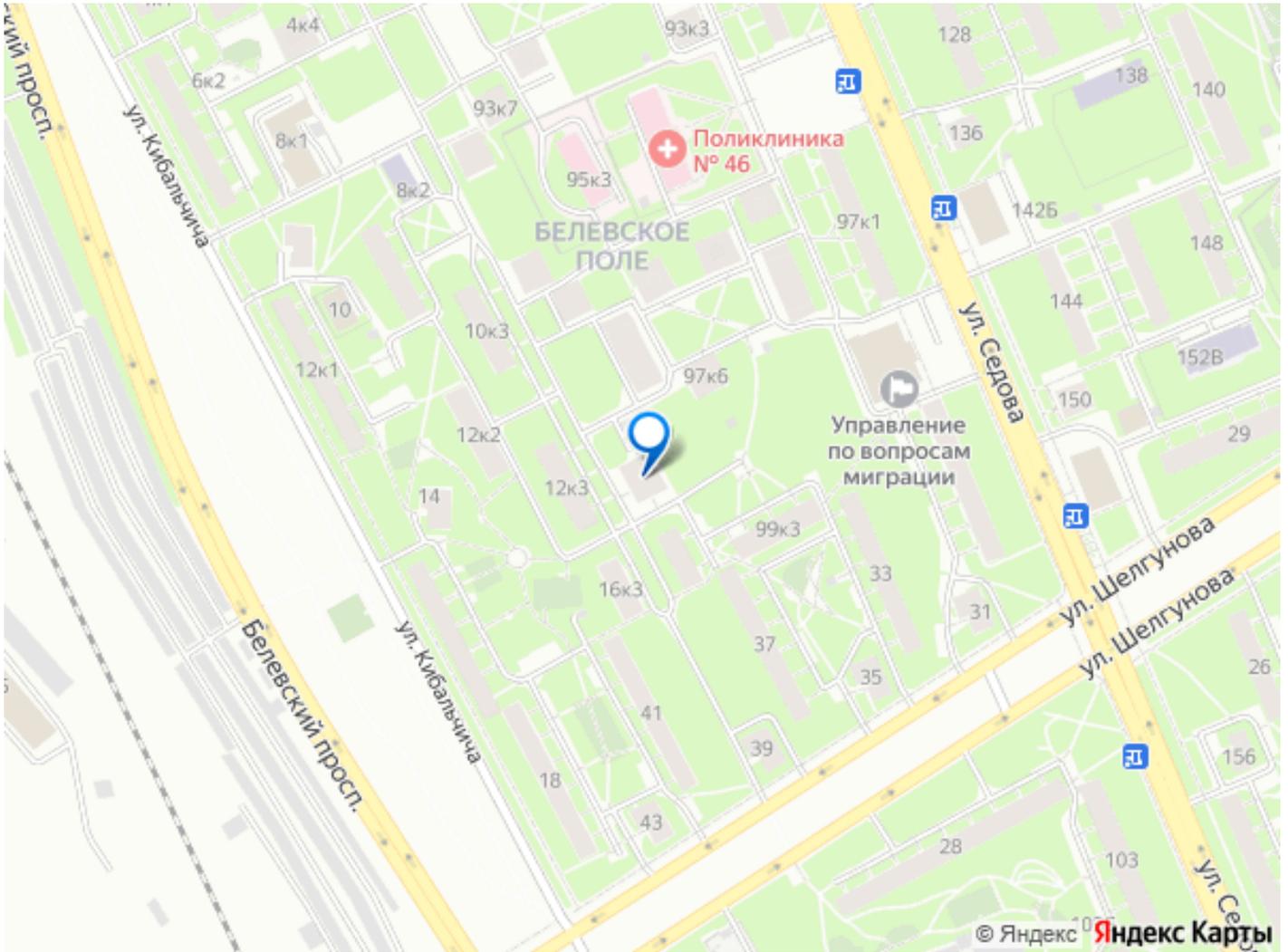
для жителей. Территория комплекса

благоустроена и продумана для комфортного

проживания. Установлены камеры видеонаблюдения по периметру и в общих зонах, выполнено озеленение с газонами и кустарниками. Для отдыха обустроены скамейки. Также предусмотрены стоянки для авто и велопарковка, возможна установка станции быстрой зарядки для электромобилей. На первом этаже располагается коммерческое помещение. Проект находится в Невском районе на юге Санкт-Петербурга — в локации с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В радиусе 1,5 км расположены школы, детские сады, поликлиника, магазины, аптеки, кафе, салоны красоты, спортивные залы, парк Куракина Дача и Ивановский сад. Остановки общественного транспорта доступны в 300-400 м от дома. До метро Ломоносовская можно добраться за 20 минут пешком, а до станции Пролетарская — за 10 минут транспортом. Инфраструктура района: Окружающая инфраструктура характеризуется высоким уровнем развития и удобства расположения ключевых социальных учреждений: Рядом расположены детские сады и учебные заведения всех уровней. Доступны благоустроенные зоны отдыха, спортивные клубы, торговые точки разных форматов, кафе, бары, салоны красоты и банковские отделения. Станция метро «Ломоносовская» находится в 15 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрое перемещение по городу. Это место идеально подойдет тем, кто ценит комфорт проживания и хочет пользоваться всеми благами современного городского пространства. Отличный вариант для студентов и молодых профессионалов благодаря удобству транспортной развязки и хорошей городской инфраструктуре. Показ

возможен в любое удобное для вас время после предварительного согласования. Свяжитесь сейчас и убедитесь сами в преимуществах своего будущего жилища!





Move.ru - вся недвижимость России