

Создано: 17.08.2025 в 15:53

Обновлено: 27.12.2025 в 16:51

## Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, 44а

# 7 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, 44а

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

18/26

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

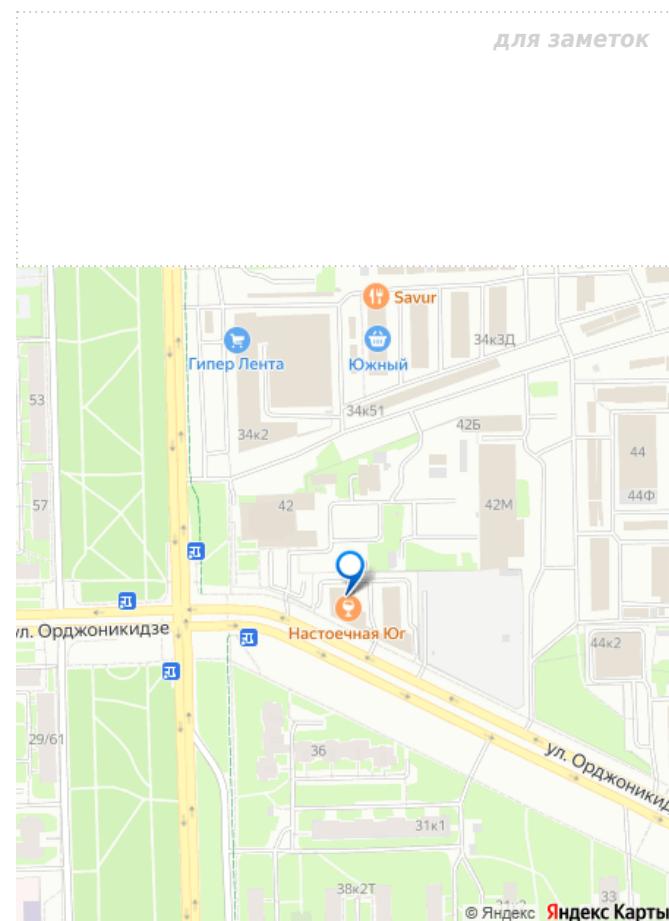
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем рассмотреть покупку апартаментов с АРЕНДАТОРОМ В ДЕЙСТВУЮЩЕМ апарт-отеле, который расположен в 10 минутах пешком от станции метро «Московская»! Апарт отель - построен и работает с 2022 года. Ежемесячный платеж, который вы будете получать при покупке апартамента категории комфорт - это от 65 тысяч рублей в месяц. Получать доход вы начинаете сразу, после перехода права собственности. Загрузка апарт-отеля на сегодняшний день составляет 85%. Вы покупаете апартамент с шикарным видом на город и действующим доходом!

Преимущества: - Очень доступная стоимость и условия покупки апартамента; - Управление отелем осуществляет профессиональная управляющая компания, которая берет на себя заботы о сдаче в аренду и обслуживанию номера; - Первого сентября вступает в силу закон, благодаря которому нельзя будет сдавать в посуточно квартиры, соответственно весь поток арендаторов пойдет в апартаменты; - Апартаменты оснащены системой умный дом для повышения уровня комфорта и безопасности. В апартаментах есть Алиса и кондиционер. Есть шикарная Лофтовая зона для отдыха и

встреч с отличным рестораном очень вкусной еды; - Для инвесторов есть Мобильное приложение гостя и многофункциональный личный кабинет, для отслеживания дохода и решения разных вопросов с управляющей компанией; - Отличная транспортная доступность. В шаговой доступности находятся м. Московская, детские сады, школы, медицинские учреждения, а также торговые центры, такие как Лента и Окей В 15 минутах на машине расположен аэропорт Пулково, а 20 минут занимает дорога до Московского вокзала. В Апарт-отеле есть: - SPA, - можно с животными; - свой тренажёрный зал; - своя прачечная; - своя парковка; - завтраки; - многое другое.

Звоните! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время! С уважением Владислав Заверняев «CITY RENT».

