

🕒 Создано: 17.08.2025 в 15:53

Обновлено: 27.12.2025 в 16:51

**Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе,  
44а**

**7 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, 44а

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

18/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

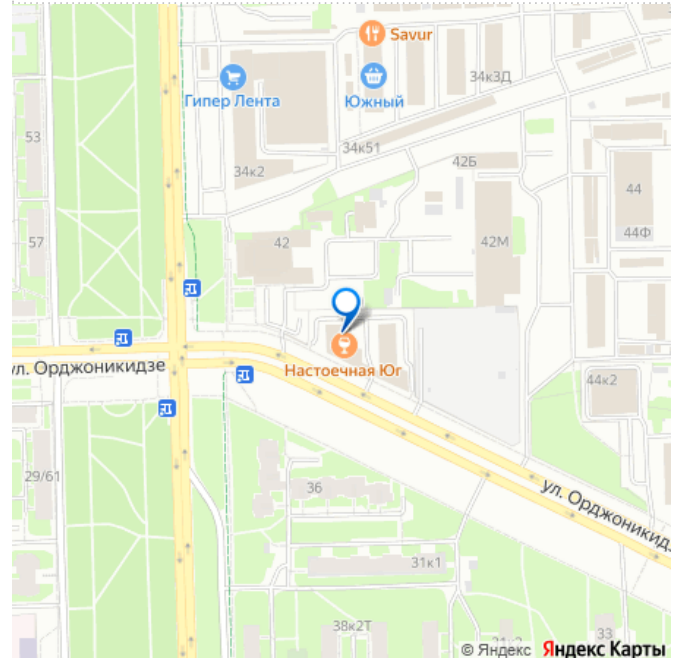
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем рассмотреть покупку апартаментов с АРЕНДАТОРОМ В ДЕЙСТВУЮЩЕМ апарт-отеле, который расположен в 10 минутах пешком от станции метро «Московская»! Апарт отель - построен и работает с 2022 года. Ежемесячный платеж, который вы будете получать при покупке апартамента категории комфорт - это от 65 тысяч рублей в месяц. Получать доход вы начинаете сразу, после перехода права собственности. Загрузка апарт-отеля на сегодняшний день составляет 85%. Вы покупаете апартамент с шикарным видом на город и действующим доходом!

Преимущества: - Очень доступная стоимость и условия покупки апартамента; - Управление отелем осуществляет профессиональная управляющая компания, которая берет на себя заботы о сдаче в аренду и обслуживанию номера; - Первого сентября вступает в силу закон, благодаря которому нельзя будет сдавать в посуточно квартиры, соответственно весь поток арендаторов пойдет в апартаменты; - Апартаменты оснащены системой умный дом для повышения уровня комфорта и безопасности. В апартаментах есть Алиса и кондиционер. Есть шикарная Лофтовая зона для отдыха и

Map showing the location of 'Настоящая Юг' (True South) marked with a red pin. The map includes labels for 'Гипер Лента', 'Savur', 'Южный', and 'ул. Орджоникидзе'.

