

Создано: 06.11.2025 в 14:06

Обновлено: 19.01.2026 в 13:24

<https://spb.move.ru/objects/9286329346>

Надежда Коробейникова, CENTURY 21
MAV Real Estate

79110119976

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 74к2**

5 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 74к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

26 м²

Этаж

5/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

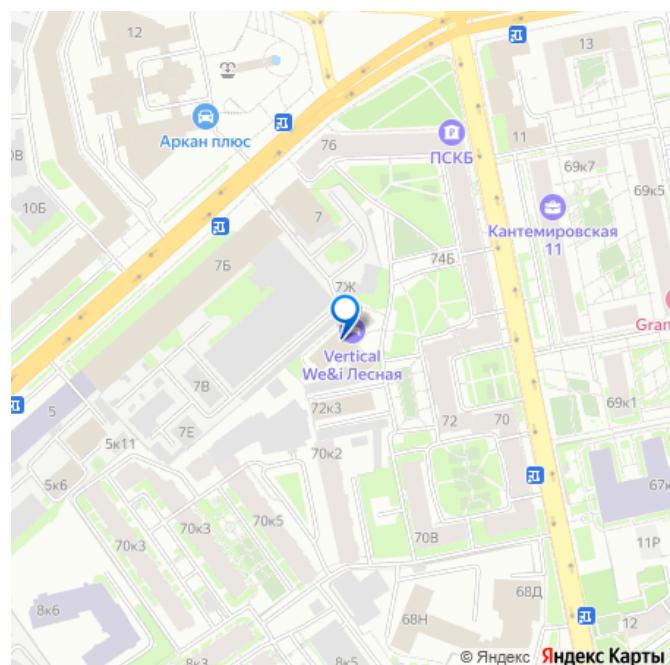
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

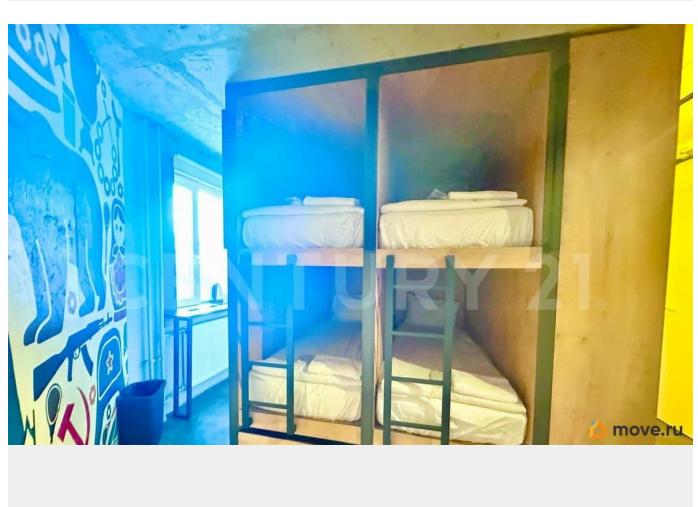
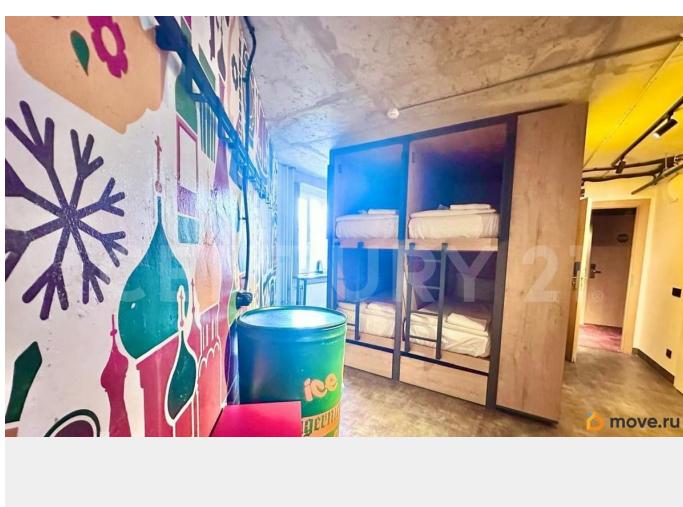
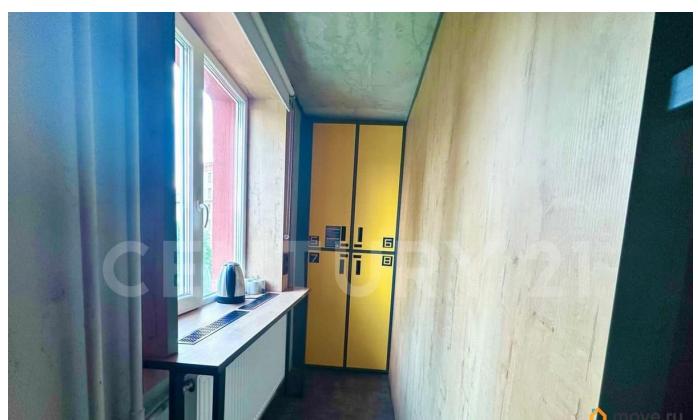
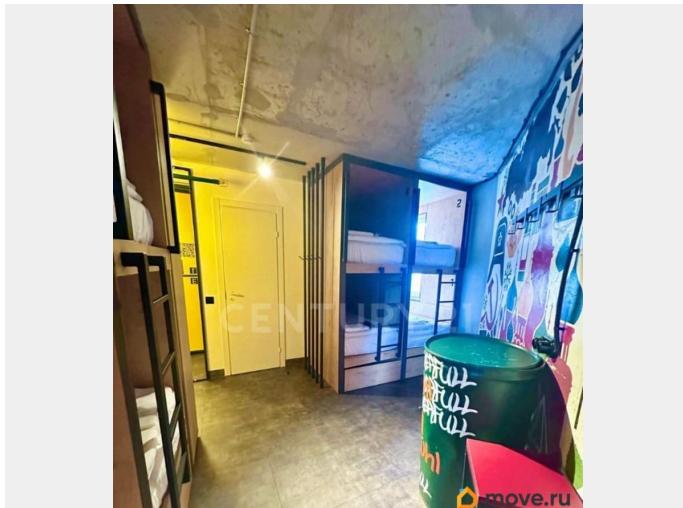
Описание

ИНВЕСТИЦИИ ПОД 18% ГОДОВЫХ:

Апартаменты-студии в Петербурге с доходностью от 900 000 ?/год Ваш пассивный доход начинается здесь! Апарт-отель премиум-класса в самом сердце молодежного Петербурга При покупке до конца месяца — бесплатный расчет доходности персонально для вас! Почему инвесторы выбирают этот проект? Стабильный доход 18% годовых — загрузка более 80- 90% круглый год Лучшая локация — район университетов, коворкингов и творческих пространств 3 готовые бизнес-модели — под любой запрос инвестора Профессиональное управление — никаких забот с арендаторами Цифры говорят сами за себя: Окупаемость: менее 5 лет Средний доход: от 75 000 ?/месяц Целевая аудитория: студенты, туристы, молодые специалисты Управление: под ключ с ежедневной поддержкой или самостоятельное управление 3 сценария для вашего заработка: 1. Пассивный доход — передайте в управление и получайте стабильные выплаты 2. Активный бизнес — зарабатывайте до 150% в пиковые сезоны на

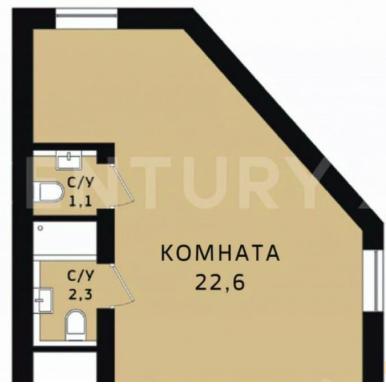
посуточной аренде З. Личная резиденция —
ваша стильная квартира в центре событий
Эксклюзивные преимущества: Район с самой
высокой арендной привлекательностью в
городе Полное юридическое сопровождение
сделки Готовый бизнес-план для каждого
покупателя Техническое оснащение
апартаментов Успейте забронировать! Ваш
следующий шаг к финансовой свободе:
Позвоните сейчас , что бы записаться на
просмотр Получите готовый бизнес-план
вашей студии Забронируйте лучший номер по
специальной цене Не упустите шанс создать
актив, который будет работать на вас 24/7!

Арт. 124707465





CENTURY 21
M.A.V. Real Estate & Investments



move.ru

