

Создано: 11.11.2025 в 16:30

Обновлено: 05.02.2026 в 18:50

Санкт-Петербург, Витебский проспект,  
99к1

**6 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 99к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

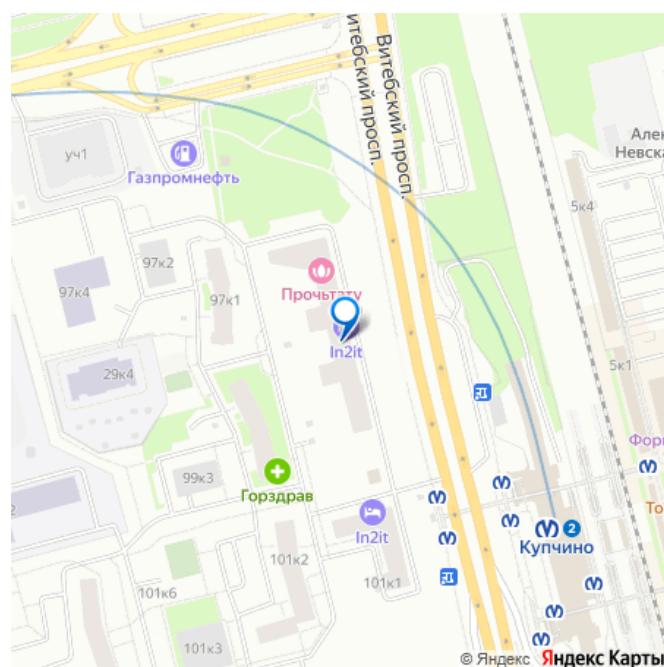
3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

5/26



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286489630>

Артур Низамутдинов, ТРЕНД

Недвижимость

**79111656319**

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1910682. Уникальное предложение! Новый 4местный апартамент в современном корпусе апарт-отеля IN2IT — всего 2 минуты пешком до метро! Комфорт и преимущества:

- Просторная квартира площадью 26 кв.м с окнами на тихий двор и солнечную сторону.
- Стильная жилое пространство, объединяющее спальню и обеденную зону — идеальный баланс уюта и функциональности.
- Полностью оснащенная ванная комната (5 м?) с душевой кабиной — ваше личное спасредство для расслабления.

Удобные места для сна:

- Мягкая двуспальная кровать.
- Уютный раскладной диван для дополнительных гостей.

Хранение и организация:

- Эргономичный гардероб с системой хранения — всё под рукой и на своих местах.
- Местоположение — в сердце инфраструктуры:

  - В пешей доступности ТРК Балканский, Балкания NOVA, ТЦ Дунай, гипермаркеты Лента и О'КЕЙ (всего 5 минут).
  - Аэропорт Пулково — 12 минут на авто.

Выезд на ЗСД и КАД — всего 2 минуты. • Конгрессно-выставочный центр EXPOFORUM — 12 минут. • Все культурные достопримечательности: Павловск, Царское Село, Пушкин, Невский — в 15-20 минутах на транспорте. Особое предложение: Квартира оформлена в ипотеку по сниженной ставке 11% с Сбербанком! Воспользуйтесь уникальной возможностью оформить ипотеку по госпрограмме с тем же процентом — спешите, пока есть такая возможность!

