

Создано: 30.11.2025 в 19:55

Обновлено: 20.01.2026 в 11:27

<https://spb.move.ru/objects/9287007906>

Собственник

**79119641690**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
8к2

**6 150 000 ₽**

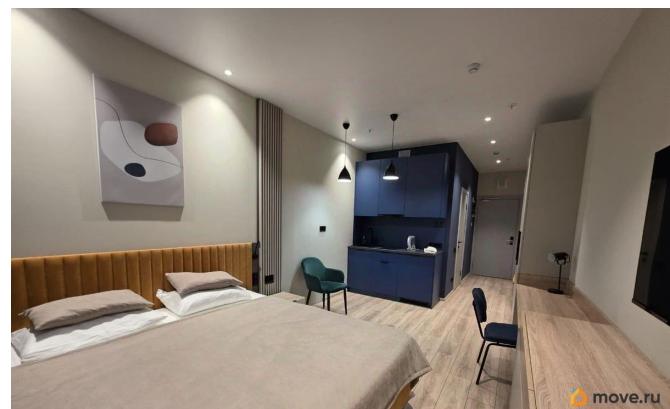
Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 8к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

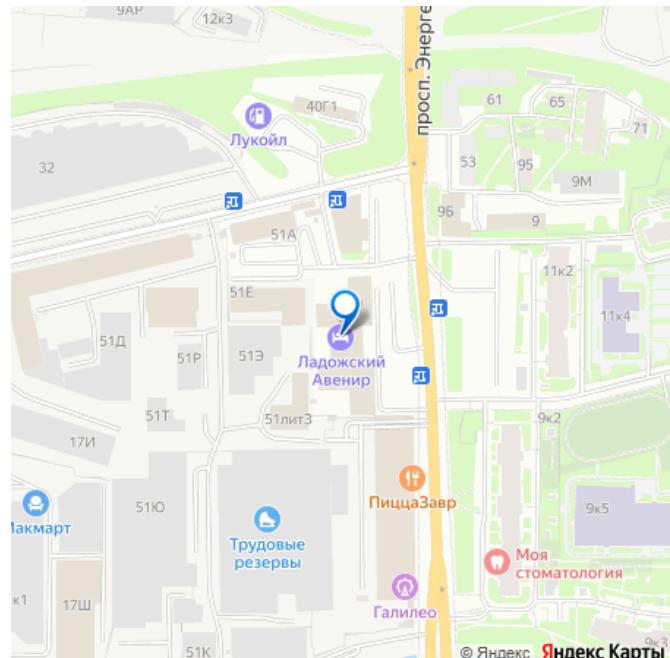
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продажа от собственника, риэлторам и агентствам недвижимости не беспокоить.

Просьба писать на циан, не всегда могу увидеть звонок Стильные Апартаменты 27 м?

на 5 Этаже в ЖК Ladozhsky AVENIR Продаю уютные и функциональные апартаменты в современном апарт-отеле бизнес-класса ЖК Ladozhsky AVENIR. Это идеальное решение как для выгодной инвестиции с возможностью сдачи в аренду, так и для комфортного собственного проживания в развитом районе Санкт-Петербурга.

Площадь: 27 м? — оптимальный метраж для студии. Этаж: 5-й этаж Оснащение :

Полностью укомплектованы мебелью и техникой (встроенная кухня, спальная зона с ортопедическим матрасом, рабочее место, современный санузел). Всего 10 минут

пешком до станции метро Ладожская и Ладожского вокзала. Дорога до Невского

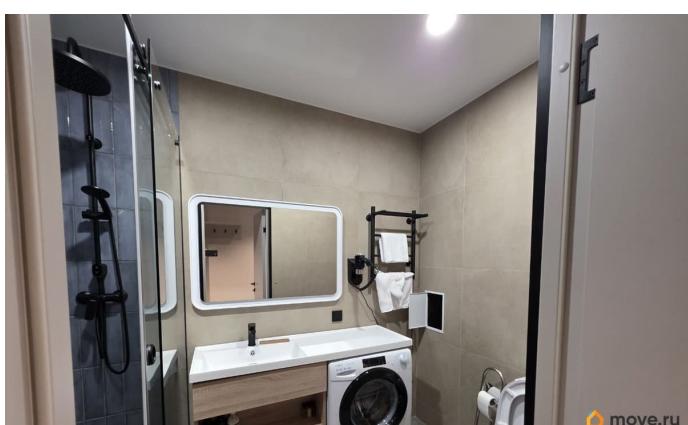
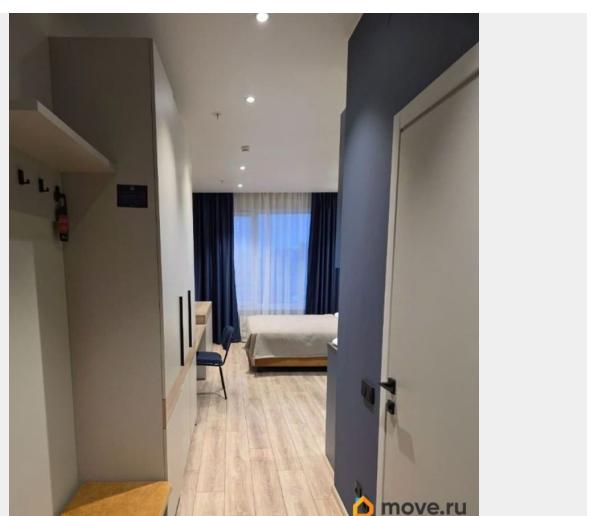
проспекта займет всего 10-15 минут на наземном транспорте. Удобный выезд на

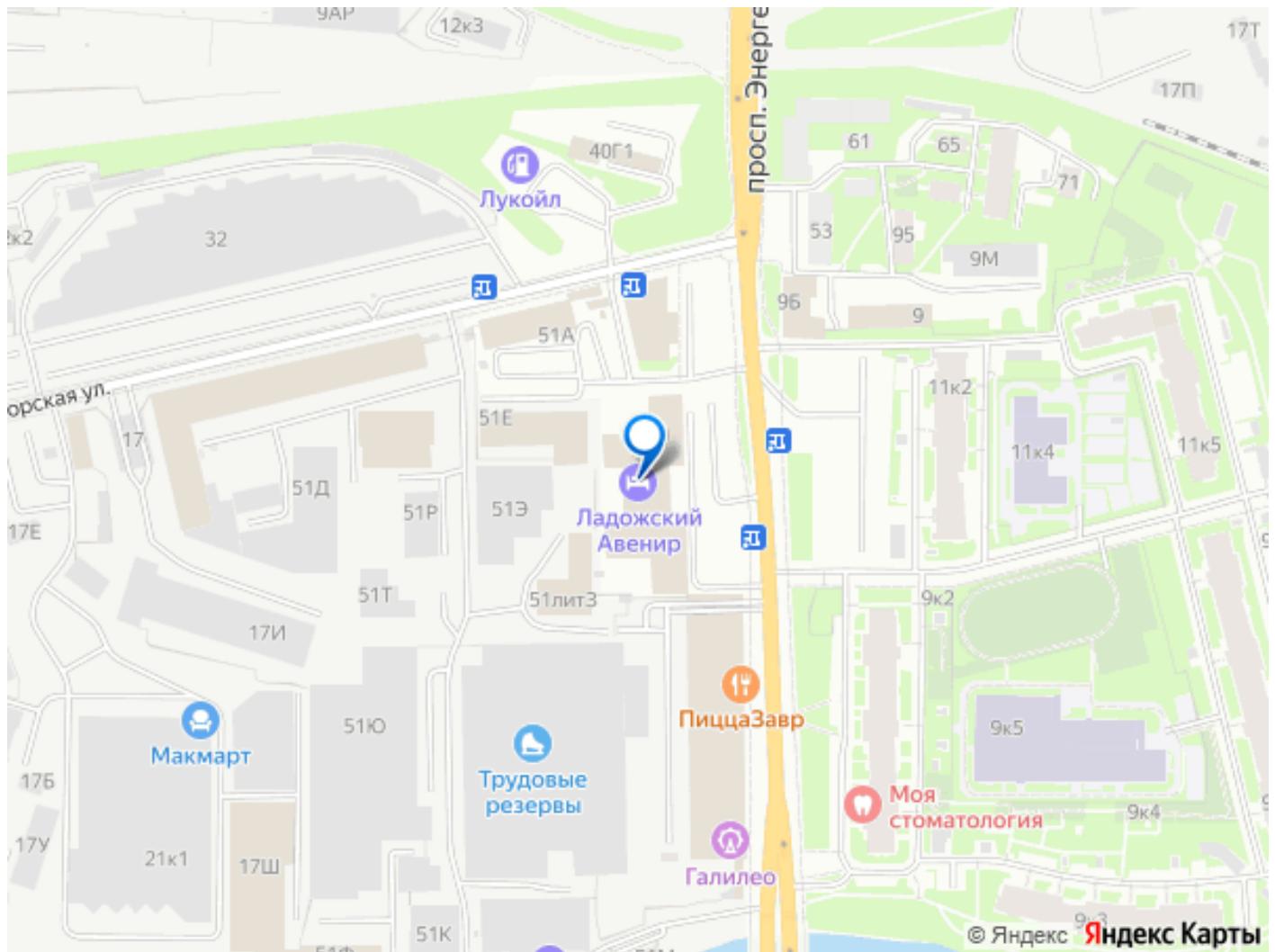
КАД. Район Большой Охты с максимально развитой инфраструктурой: рядом ТРЦ, магазины, кафе, аптеки, а также места для

прогулок и активного досуга. Комплекс предлагает безопасную охраняемую территорию, системы видеонаблюдения, а также дизайнерское лобби с ресепшен и зонами отдыха. Апартаменты имеют статус,

позволяющий передать их на полное управление одной из двух управляющих компаний в комплексе для получения пассивного дохода или заниматься арендным бизнесом самостоятельно. Близость к вокзалу и центру города обеспечивает высокую загруженность. Один взрослый собственник. Без обременений. Подходит под ипотеку.

Прямая продажа от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России