

Создано: 10.07.2025 в 16:19

Обновлено: 19.12.2025 в 08:52

<https://spb.move.ru/objects/9287035510>

Ольга Гаврилина, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

6 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

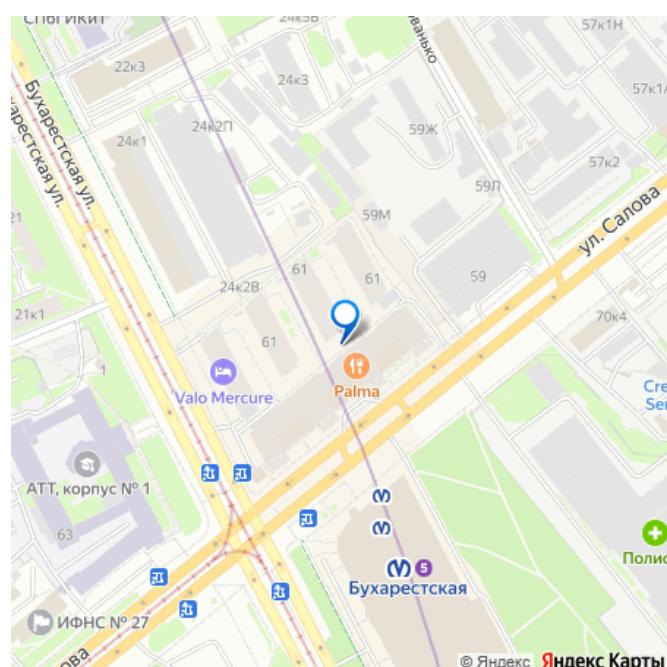
3 м²

Общая площадь

26 м²

Этаж

13/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1681475. О СТУДИИ: Продаются светлые апартаменты-студия площадью 26 кв.м с мебелью и техникой на 13-м этаже 18-ти этажного апарт-отеля VALO (6-й корпус).

Высота потолков 2,8 метра, санузел совмещенный. Есть возможность получать доход от аренды по договору через профессиональную Управляющую компанию.

Текущий договор до марта 2032 г. с возможностью пролонгации. О ДОМЕ: Год постройки 2021. Перекрытия ж/б. 3 лифта 2 пассажирских и грузовой. Подземный

паркинг. Апарт-отель находится под управлением профессиональной Управляющей компании. Во внутреннем дворе организован фонтан. На территории комплекса есть магазины, аптека, фитнес-зал, бассейн длиной 25 м, салон красоты,

барбершоп, кондитерская, несколько ресторанов, бары, индивидуальные услуги (уборка апартаментов, химчистка, доставка еды и т.п.). О РАЙОНЕ: Фрунзенский район - административно-территориальная единица на востоке центральной части Санкт-

Петербурга. Граничит с Адмиралтейским, Невским, Центральным, Московским, Пушкинским и Колпинским районами. Площадь района 37,5 км², что составляет почти 6 % территории города.

Протяжённость с севера на юг составляет около 11 км, а с востока на запад - около 4 км. ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности школа 360, гимназия, поликлиника, Медицинский техникум 2, Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов, Академия реставрации и дизайна, Санкт-Петербургский государственный институт кино и телевидения, супермаркеты Пятерочка, Перекресток и Окей, Сквер Спасателей. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До метро Бухарестская 1 минута пешком, до метро Волковская 16 минут пешком, в 60 м - остановка общественного транспорта.

