

Создано: 10.12.2025 в 16:30

Обновлено: 15.12.2025 в 22:05

<https://spb.move.ru/objects/9287309710>

Собственник

79817358324

Санкт-Петербург, Социалистическая улица, 21

8 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Социалистическая улица, 21

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Социалистическая

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

26 м²

Этаж

3/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

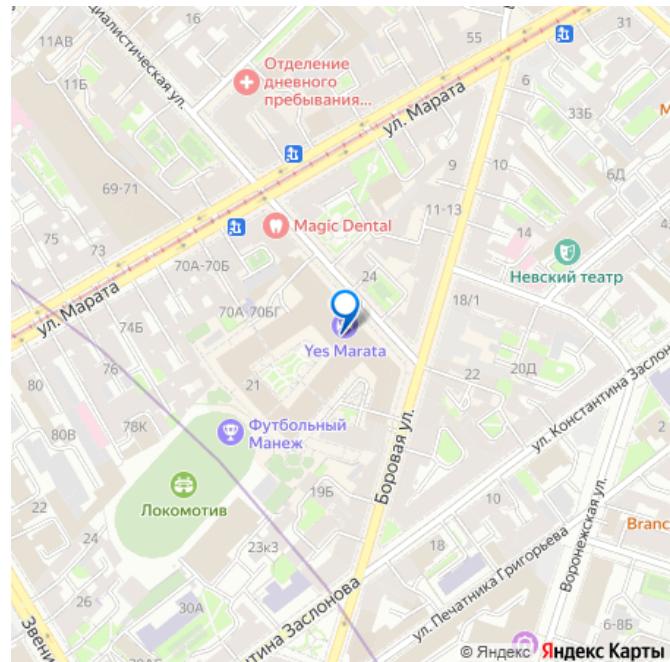
да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека

Описание

Апартаменты на 3 этаже площадью 26,4 м² в жилом комплексе YE'S Marata с чистовой отделкой. Возможно полное наполнение мебелью и техникой по выгодной цене.

Подготовка к сдаче в посуточную аренду по стандартам управляющей компании в короткий срок! Плюсы ЖК: 1) Выезд в любые стороны, до метро 5-10 минут неспешным шагом. До Невского 15мин пешком, 4 мин на машине 2) Новое здание, с отличной технической частью. Также, когда в городе отключают воду, тут своя станция нагревает, поэтому про отключения воды можно забыть.

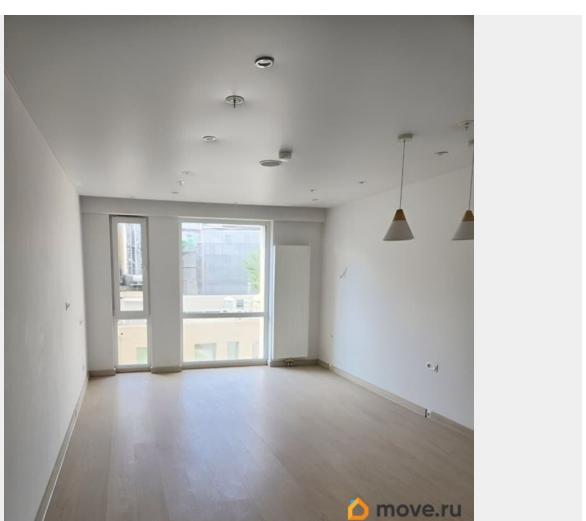
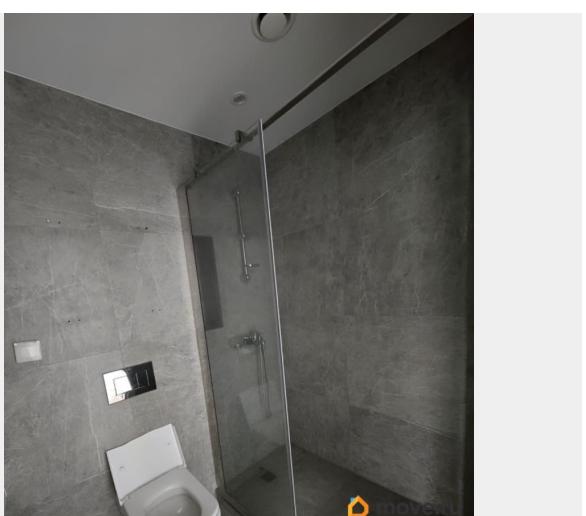
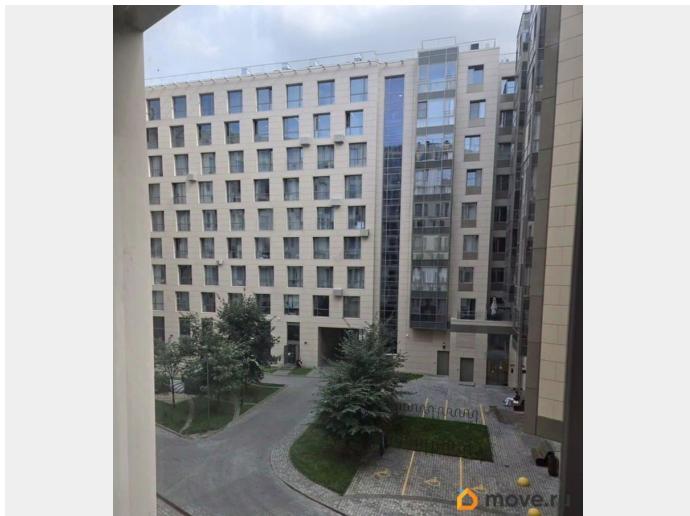
Отопление с возможностью регулировки.

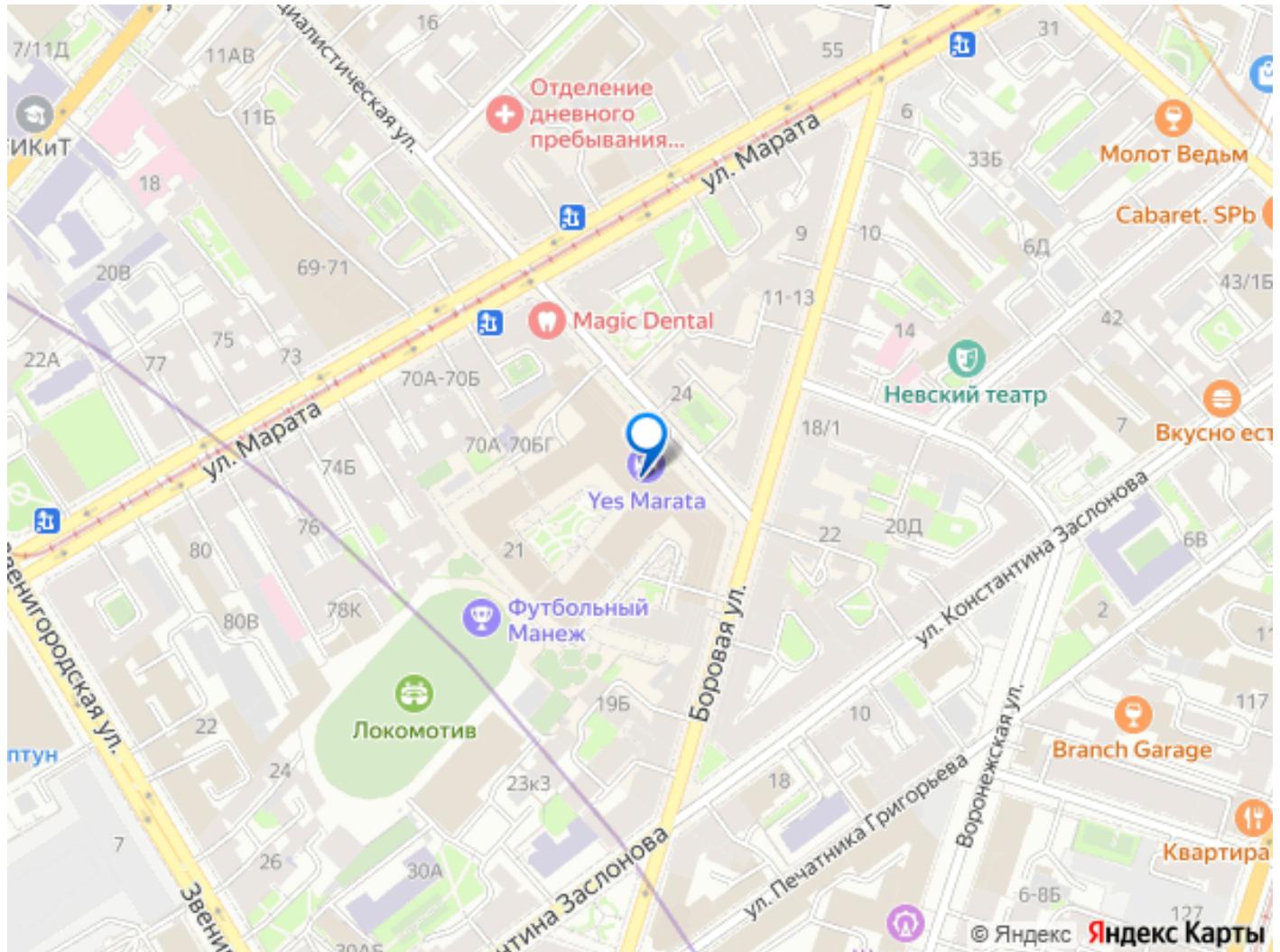
Счётчики никуда передавать не надо, всё делается автоматически. 6) Вся инфраструктура не то, что рядом, а прямо в ЖК. Есть продуктовый, фитнес-зал, химчистка, парикмахерская, салоны красоты, банкоматы, вообще всё, и для всего этого даже не надо выходить из дома. Для удобной работы есть зона коворкинга и переговорные в лобби. 4) Очень удобно назначать встречи, можно снять переговорную в бизнес-зоне на 2м этаже. На 10м этаже располагается картинная галерея с выходом на террасу с панорамным видом на весь город. 5)

Управляющая компания реально следит за зданием, постоянно пылесосят коридоры, убирают мусор и тд. 6) Огромный фуд-холл на 1 этаже, можно найти еду на любой вкус и цену. 7) В здании 7 лифтов, так что проблем с ожиданием точно не будет. 8) Возможность заключить договор с управляющей компанией, и они будут сдавать апартамент, заниматься уборкой и тд всем под ключ, или же сдавать самому. Летом цена на краткосрочную аренду в комплексе - 11000 руб в сутки при полной заполняемости!

Прямая продажа, вся сумма в договоре!

Большая скидка за наличный расчет!





Move.ru - вся недвижимость России