

🕒 Создано: 18.12.2025 в 15:23

Обновлено: 13.01.2026 в 10:31

Санкт-Петербург, улица Ушинского, 41

6 400 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ушинского, 41

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Ушинского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

26 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

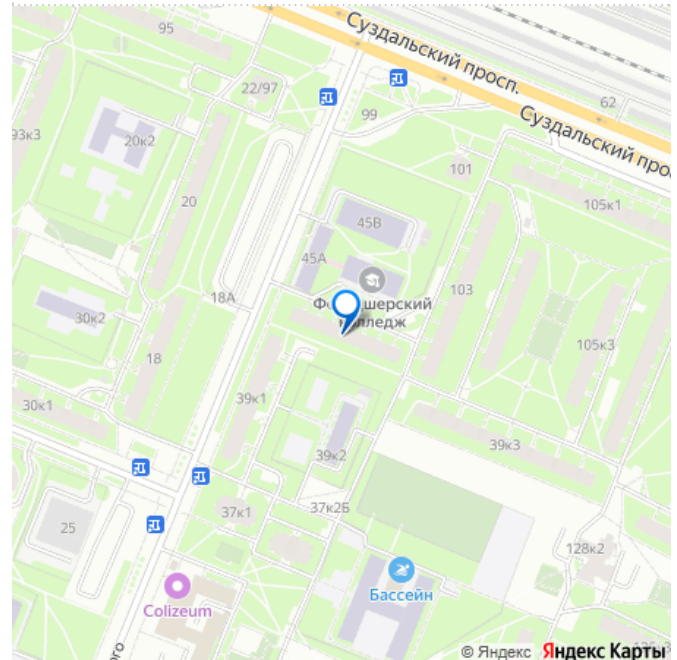
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



возможна ипотека

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира с современным евро ремонтом . В 2019 году делался капитальный ремонт: делалась стяжка с армированием и звукоизоляцией из полипропилена по всей квартире, В ванной комнате сделаны тёплые полы. Все водопроводные трубы в квартире с металла заменены на полипропилен, включая замену общедоступных труб на полипропиленовые, т.е. ржавой воды не будет. Сделана удобная подводка и слив к стиральной машине расположенной в скрытой нише, в прихожей. Балкон застеклённый с полипропиленовым 5 см утеплителем и с выводом освещения. (заливались полы, полностью заменена проводка , на медную(не алюминиевую),выравнивались стены) квартира с удобным зонированием пространства. Под каждую зону в квартире установлены дополнительные розетки и выключатели. В электрическом квартирном щите добавлены дополнительные группы автоматов под розетки и освещения. Делали для себя на совесть . Пусть вас не пугает 5 этаж ,в доме был ремонт крыши в 2019 году . Окна выходят на южную сторону с видом на зелёный двор. Парадная чистая . Кухня площадью 7 м² оборудована всем необходимым, включая газовую плиту и (холодильник забираем) . В комнате установлен вместительный шкаф-купе и удобный рабочий стол. Ванная комната совмещенная, оснащена современной сантехникой и теплым полом. Из окон

открывается вид на зеленый двор, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом кооперативный панельного типа с газоснабжением, что обеспечивает удобство и экономию. Вся мебель качественная (сделано на заказ) остается в квартире что избавит вас от лишних хлопот. Квартира готова к продаже и ждет новых хозяев. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Звоните с удовольствием организую показ в удобное для вас время.

