

Создано: 19.12.2025 в 16:07

Обновлено: 13.02.2026 в 18:18

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

**6 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

14/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

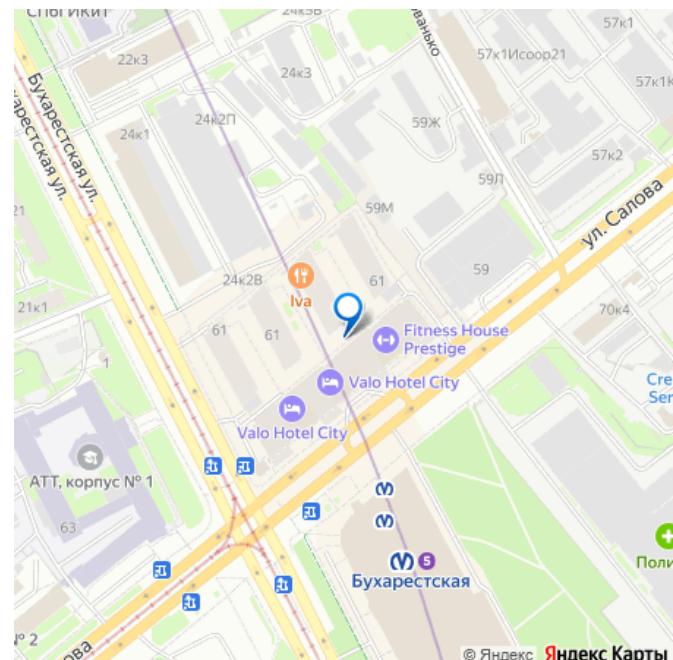
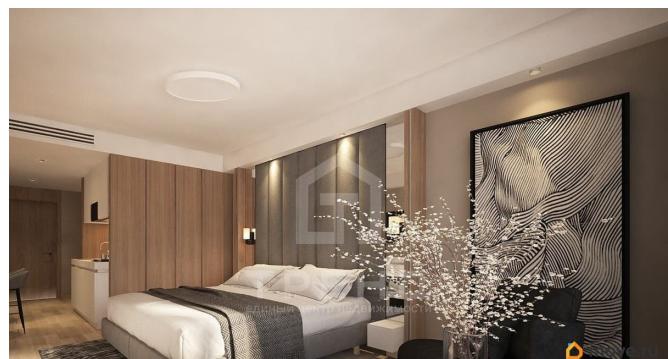
<https://spb.move.ru/objects/9287559671>

Жанна Шишкина, ТРЕНД

Недвижимость

**79111656319**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1979316. Апарт-отель в 4-м корпусе . Готовый бизнес с доходом 50 000? или ваша идеальная квартира. Мечтаете о доходной недвижимости ? Эта квартира — два в одном! Перед вами не просто квартира, а полностью готовый бизнес-актив в составе профессионального апарт-отеля, управляемого опытной компанией. Вам не нужно заниматься ремонтом, заселением, уборкой и рекламой — всё уже сделано за вас. Что вы получаете? Гарантированный доход около 50 000 рублей в месяц от сдачи в аренду. Управляющая компания берет на себя все операционные задачи, вы получаете стабильный cash flow. Апартаменты полностью готовы к комфортной жизни здесь и сейчас. Идеальный вариант для тех, кто ценит время и качество. Безупречная комплектация «под ключ»: Всё новое и продумано до мелочей. От стиральной машины и посуды в шкафу — до утюга, фена и комплекта полотенец. Лучшая локация: 5-7 минут неспешным шагом до станции метро «Бухарестская». Фрунзенский район,

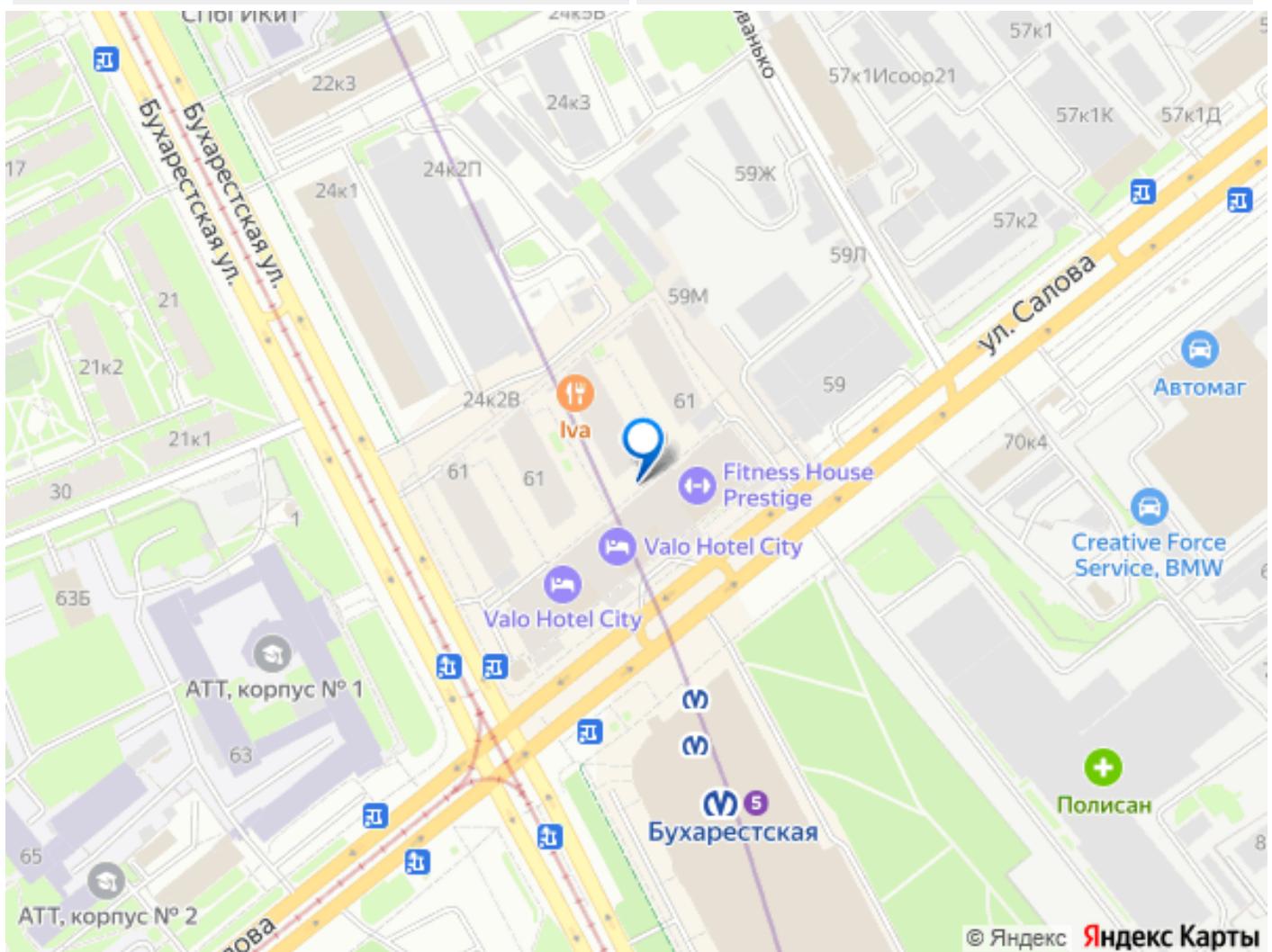
развитая инфраструктура, всё под рукой.

Надежность и спокойствие: Объект

управляется профессиональной УК, которая обеспечивает высокий коэффициент загрузки и решает все вопросы с гостями. Ваши инвестиции и актив в безопасности. Это идеальное решение для: Инвестора, который хочет получать пассивный доход без хлопот.

Прагматичного покупателя, который ценит гибкость: живите сами сегодня, а завтра — легко сдавайте и получайте ренту.





Move.ru - вся недвижимость России