

🕒 Создано: 22.12.2025 в 13:58

Обновлено: 22.12.2025 в 14:03

**Санкт-Петербург, Октябрьская  
набережная, 2**

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

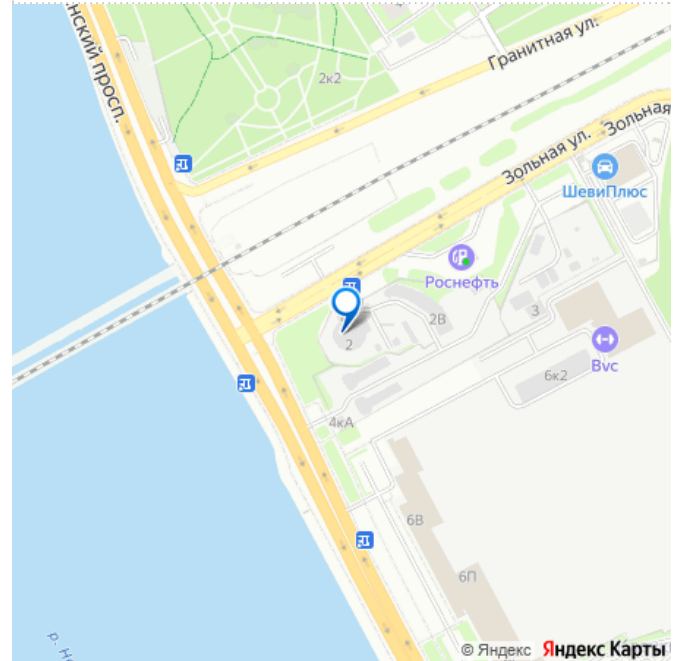
да

возможна ипотека

## Описание

Видовая студия на первой линии Невы в доме  
высокого комфорт-класса. Жилой комплекс  
Pulse Premier в Невском районе. Три станции

для заметок



метро в радиусе 3км. До метро можно добраться на транспорте всего за 10 минут. В непосредственной близости от дома возводится новый мост над Невой, который обеспечит доступность до метро Елизаровская, порядка 1,5-2км.

Эксклюзивный формат жилья - эксплуатируемая кровля, с лаунж-зоной для резидентов комплекса. Только представьте, Вы сможете наблюдать огни вечернего города и самое романтическое действие в Санкт-Петербурге - развод моста, со своей лоджии или террасы на крыше Вашего дома. КВАРТИРА - Общая площадь 26,06 метра + 3,9 метра застекленная лоджия. - Прямой вид на Неву и разводной мост - Функциональная планировка правильной формы с возможностью зонирования на зону кухни и зону отдыха. - Квартира сдаётся с чистовой отделкой: обои под покраску, плитка в санузле пол+потолок и теплый пол, натяжной потолок, кварц-винил на полу, современная стильная фурнитура, окна в пол на лоджии и плитка. ДОМ - разноэтажный дом до 15 этажей, наш корпус 4 этажный, камерный, на первой линии Невы; - закрытая территория под видеонаблюдением; - ландшафтный дизайн, собственный комьюнити-центр и коворкинг во дворе; - парадная входная группа, с зоной ожидания; Сдача дома запланирована на 3кв 2026г.

Предыдущее очереди сданы ранее срока, в среднем на полгода. Наш корпус последний в этом проекте, а значит Вы получаете полностью сформированное уютное жилое пространство и необходимую внутреннюю и внешнюю инфраструктуру для жизни.

ЛОКАЦИЯ - Развитая торговая и социальная инфраструктура: ТРК Лондон Молл в непосредственной близости, Леруа, гипермаркет Лента. - Около дома

запланирована благоустроенная набережная Невы, для ваших прогулочных променадов и пробежек на свежем воздухе. - 2 станции метро Улица Дыбенко и Проспект Большевиков: 10 минут на транспорте. Метро Елизаровская в доступности 1,5-2км по завершении строительства моста - Выезд на КАД в 15 минутах езды; Возможна покупка в рассрочку до июня 2026г, а также семейная ипотека (поможем с одобрением, работаем со всеми ведущими банками) Вариант для инвестиций (в комплексе отлично работает аренда) или для жизни, как первая квартира для Вас в городе на Неве или Вашего ребенка-студента. Начните свой новый этап жизни в Санкт-Петербурге с лучшими видами на этот прекрасный город. Позвоните сейчас, чтобы узнать подробности об условиях приобретения, локации и преимуществах нашего уникального предложения

