

Создано: 22.12.2025 в 13:58

Обновлено: 22.12.2025 в 14:03

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 2

8 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

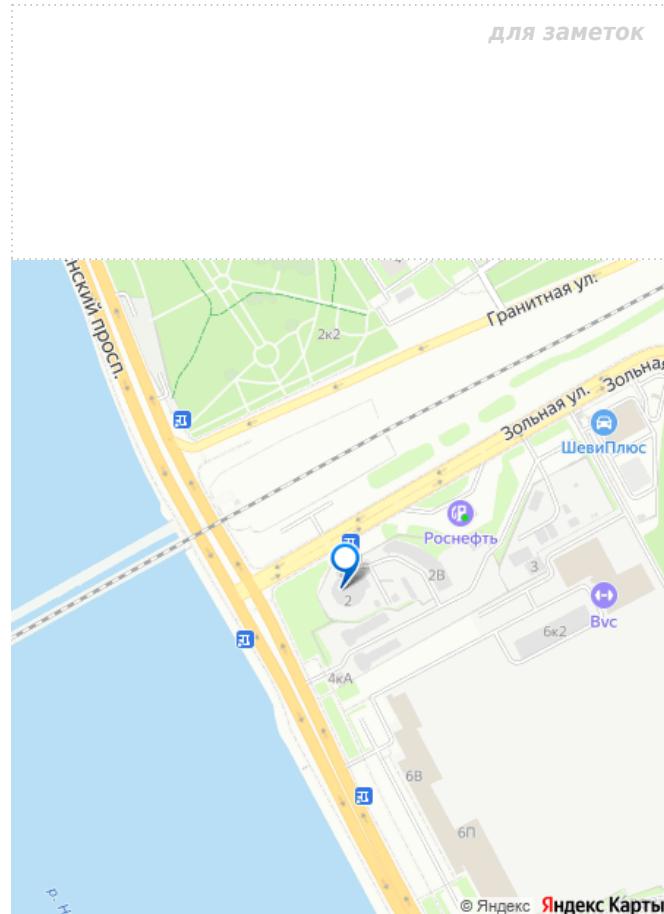
1

Общая площадь

26 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Видовая студия на первой линии Невы в доме высокого комфорт-класса. Жилой комплекс Pulse Premier в Невском районе. Три станции

метро в радиусе 3км. До метро можно
добраться на транспорте всего за 10 минут. В
непосредственной близости от дома
возводится новый мост над Невой, который
обеспечит доступность до метро
Елизаровская, порядка 1,5-2км.

Эксклюзивный формат жилья -
эксплуатируемая кровля, с лаунж-зоной для
резидентов комплекса. Только представьте,
Вы сможете наблюдать огни вечернего
города и самое романтическое действие в
Санкт-Петербурге - развод моста, со своей
лоджии или террасы на крыше Вашего дома.

КВАРТИРА - Общая площадь 26,06 метра + 3,9
метра застекленная лоджия. - Прямой вид на
Неву и разводной мост - Функциональная
планировка правильной формы с
возможностью зонирования на зону кухни и
зону отдыха. - Квартира сдается с чистовой
отделкой: обои под покраску, плитка в
санузле пол+потолок и теплый пол,
натяжной потолок, кварц-винил на полу,
современная стильная фурнитура, окна в пол
на лоджии и плитка. ДОМ - разноэтажный
дом до 15 этажей, наш корпус 4 этажный,
камерный, на первой линии Невы; - закрытая
территория под видеонаблюдением; -
ландшафтный дизайн, собственный
коммьюнити-центр и коворкинг во дворе; -
парадная входная группа, с зоной ожидания;
Сдача дома запланирована на 3кв 2026г.

Предыдущее очереди сданы ранее срока, в
среднем на полгода. Наш корпус последний в
этом проекте, а значит Вы получаете
полностью сформированное уютное жилое
пространство и необходимую внутреннюю и
внешнюю инфраструктуру для жизни.

ЛОКАЦИЯ - Развитая торговая и социальная
инфраструктура: ТРК Лондон Молл в
непосредственной близости, Леруа,
гипермаркет Лента. - Около дома

запланирована благоустроенная набережная Невы, для ваших прогулочных променадов и пробежек на свежем воздухе. - 2 станции метро Улица Дыбенко и Проспект Большевиков: 10 минут на транспорте. Метро Елизаровская в доступности 1,5-2км по завершении строительства моста - Выезд на КАД в 15 минутах езды; Возможна покупка в рассрочку до июня 2026г, а также семейная ипотека (поможем с одобрением, работаем со всеми ведущими банками) Вариант для инвестиций (в комплексе отлично работает аренда) или для жизни, как первая квартира для Вас в городе на Неве или Вашего ребенка-студента. Начните свой новый этап жизни в Санкт-Петербурге с лучшими видами на этот прекрасный город. Позвоните сейчас, чтобы узнать подробности об условиях приобретения, локации и преимуществах нашего уникального предложения

