

Создано: 20.01.2026 в 15:21

Обновлено: 20.01.2026 в 14:53

<https://spb.move.ru/objects/9288120023>

Евгений Ганеев, Твёрдый знак

**79111471557**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
8к2

**6 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 8к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

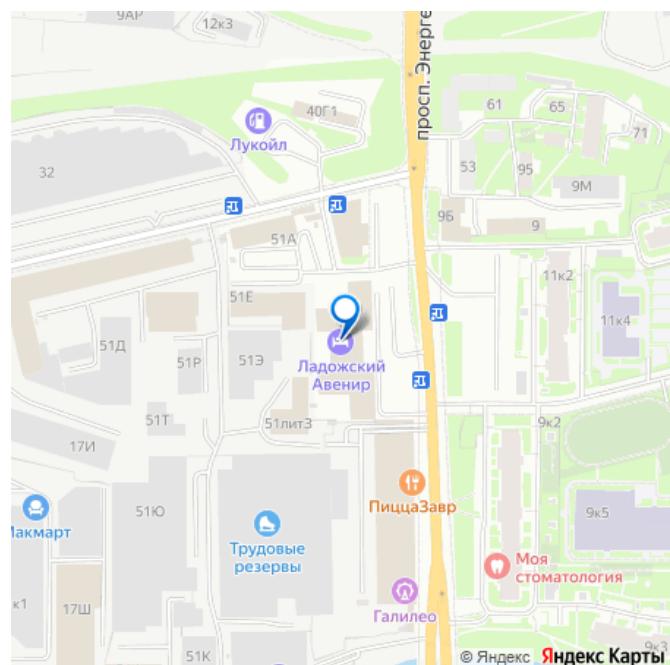
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

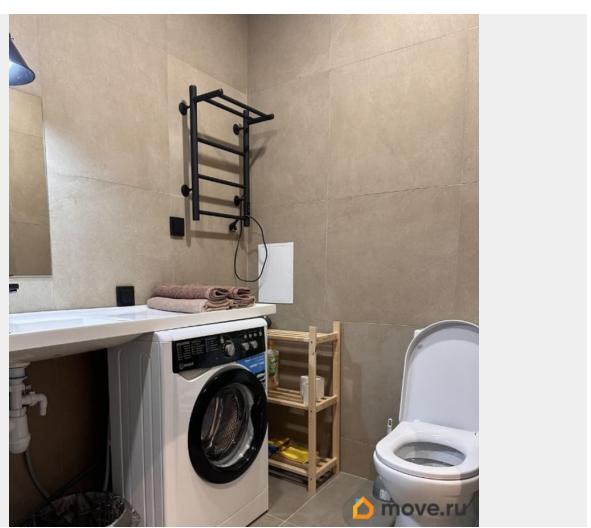
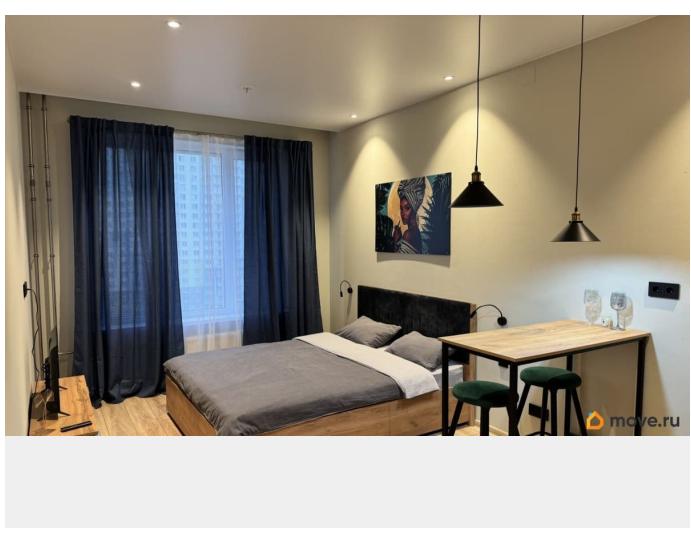
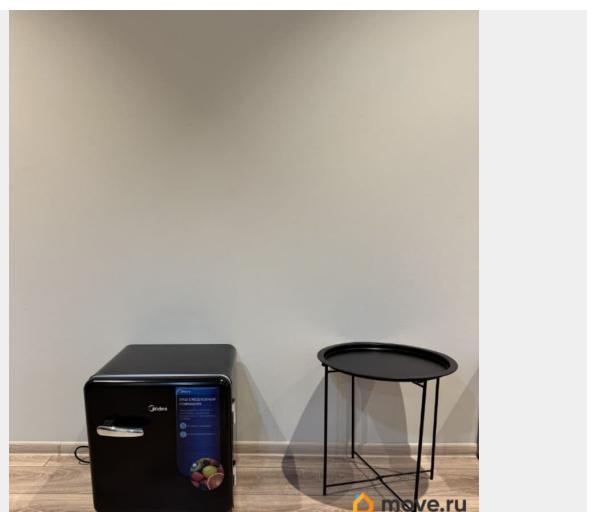
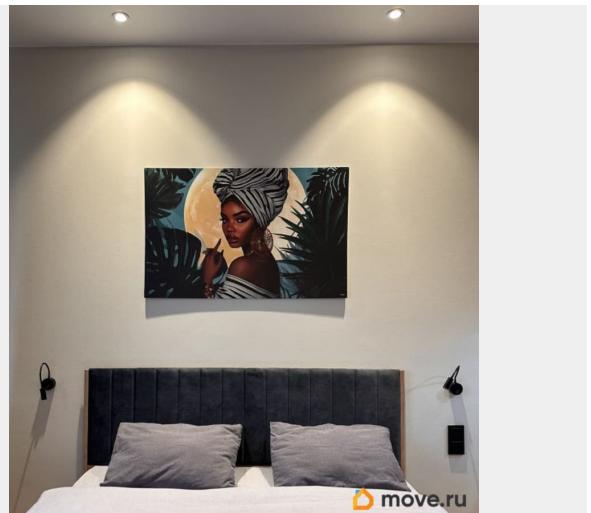
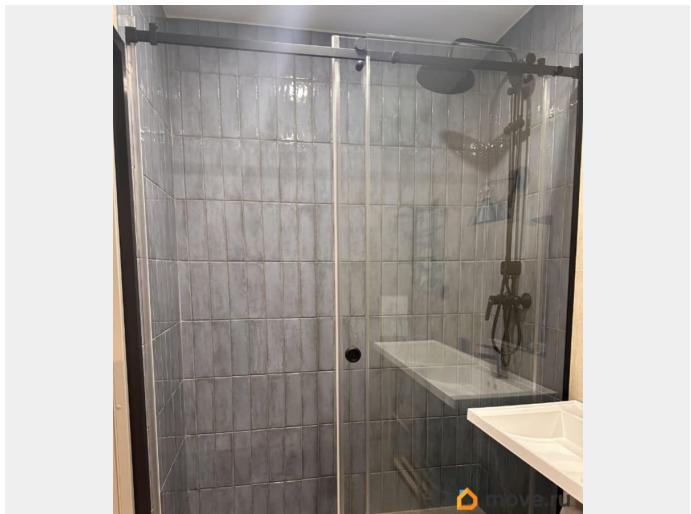
да

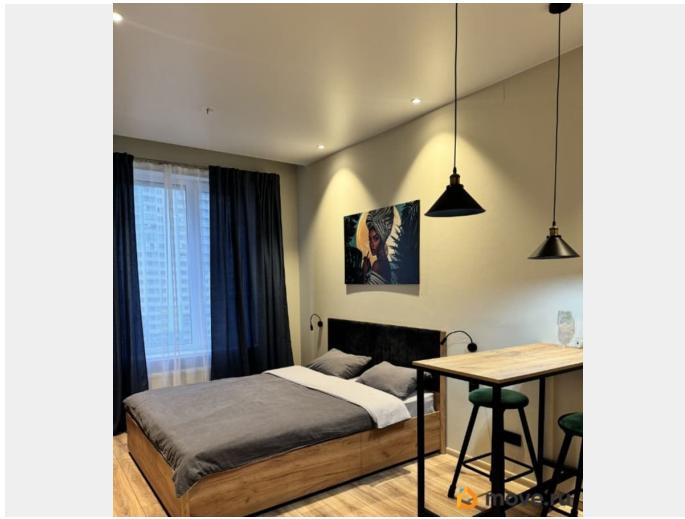
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

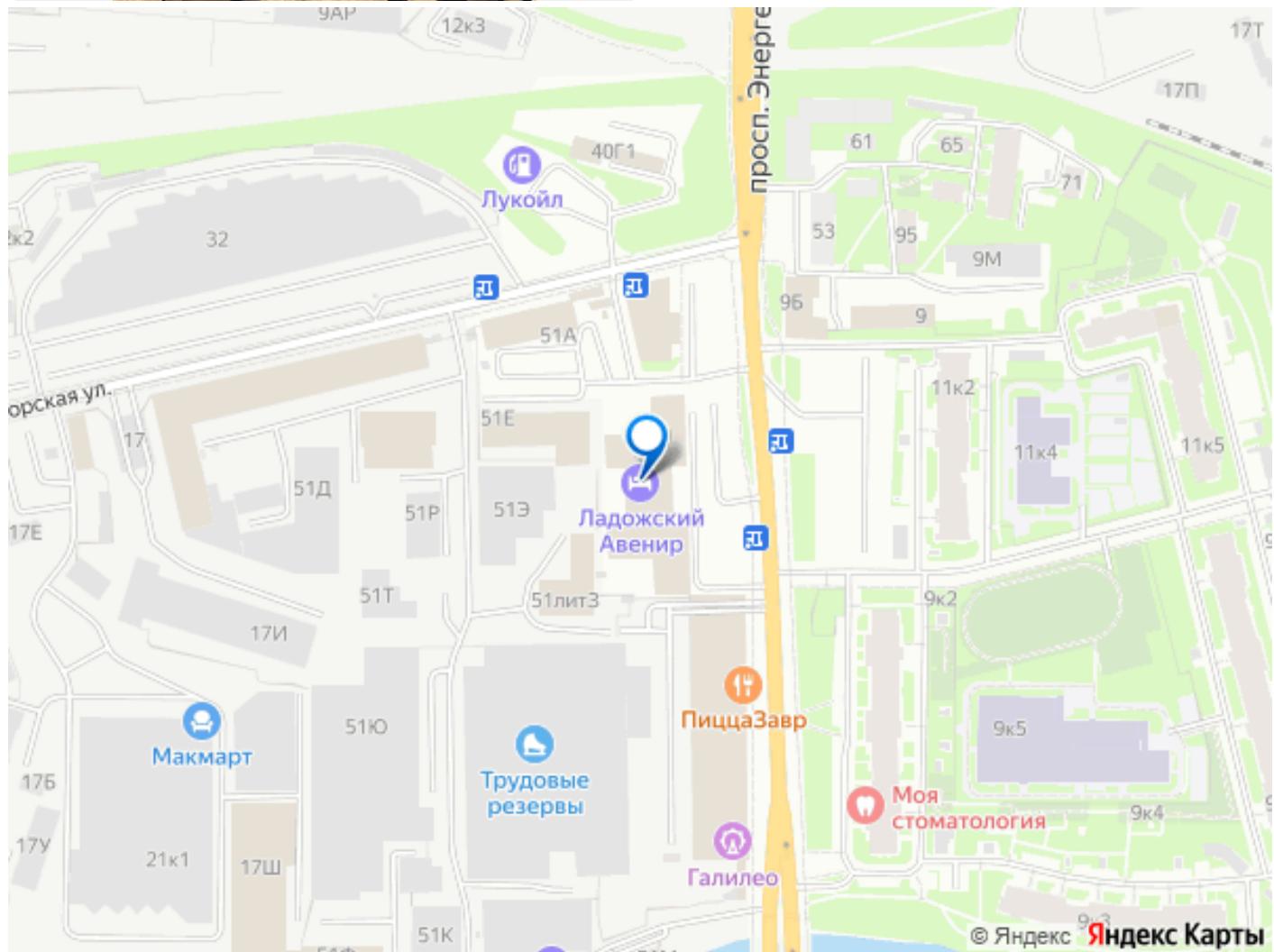
Продаются современные апартаменты-студия, расположенные в 13 минутах пешком от метро Ладожская. Общая площадь составляет 26 кв. м, жилая 15 кв. м, кухня 5 кв. м. Апартаменты находятся на 9-м этаже 16-этажного дома. Высота потолков 2.75 метра. После покупки есть возможность передать квартиру нам в управление под долгосрочную аренду (бесплатно) или под посуточную (25% наша комиссия), доходность от 33 000 рублей в месяц чистыми Квартира с евроремонтом, что создаёт уютную и современную атмосферу. Планировка студии позволяет рационально использовать пространство. В квартире есть отдельный санузел. Окна выходят на проспект Энергетиков, в апартаментах достаточно светло. Дом в отличном состоянии, оборудован двумя грузовыми лифтами, что очень удобно для переезда и перевозки крупногабаритных вещей. На территории дома предусмотрена наземная

парковка. Рядом с домом находятся школы, детские сады и магазины, всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Прекрасная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России