

Создано: 30.01.2026 в 15:47

Обновлено: 30.01.2026 в 16:18

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
8к2

**6 399 999 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 8к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

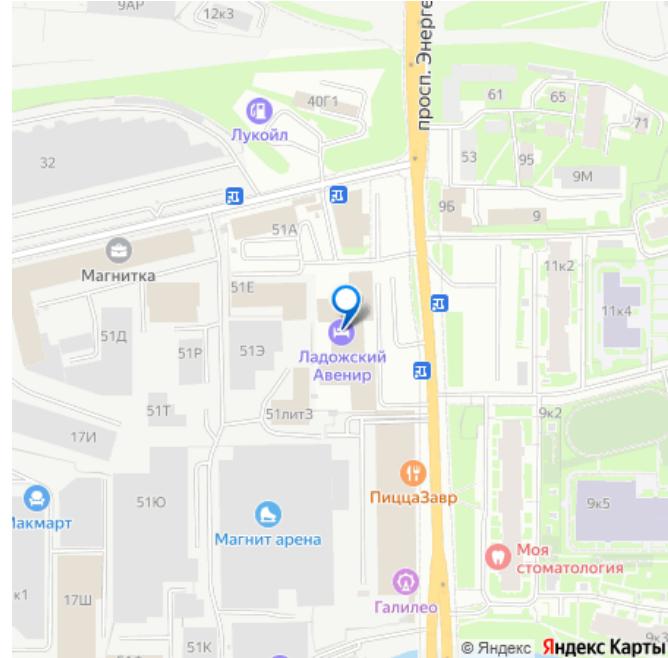
<https://spb.move.ru/objects/9288580624>

Александр Репин, Лабецкий

Недвижимость

**79119607732**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Добрый день! Продаём ГОТОВУЮ для ЖИЗНИ  
студию в апарт-отеле БИЗНЕС КЛАССА.

ПЕШАЯ доступность от метро Ладожская!

Кстати, если Вы сейчас ПРОДАЁТЕ свою  
квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ её,  
приняв в TRADE-IN :) ! ПРОДАЖА БЕЗ  
КОМИССИИ ! Описание и фотографии  
соответствуют действительности. ПРО

ДОКУМЕНТЫ: - Апартаменты приобретались  
по договору участия в долевом строительстве  
(ДДУ). - Укажем ПОЛНУЮ стоимость в  
договоре. - ОДИН СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ

собственник. - Собственник будет  
присутствовать на сделке. - БЕЗ  
обременений. - НЕТ ЗАПРЕТОВ на  
регистрационные действия. - ПОКАЖЕМ все  
документы. - Отсутствуют задолженности по  
коммунальным платежам. - Под ИПОТЕКУ  
подходим, в случае необходимости,  
ПОМОЖЕМ Вам с одобрением :) ПРО  
АПАРТАМЕНТЫ: Действительно КОМФОРТНАЯ  
планировка. - ПРОСТОРНАЯ главная комната

вмещает в себя зону отдыха, рабочее пространство и кухонный уголок. Удобный кухонный гарнитур не занимает много полезного пространства. В зоне спальни расположена двухместная кровать. Напротив спального места стильный пенал с телевизором и рабочий стол. -

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая с удобным шкафом для хранения вещей. -

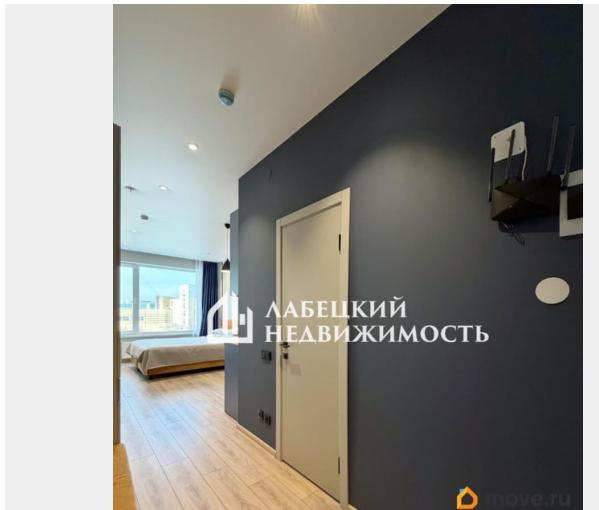
СОВМЕЩЁННЫЙ санузел с качественной сантехникой. Каждый уголок здесь используется по назначению, так как дизайн квартиры продуман до мелочей.

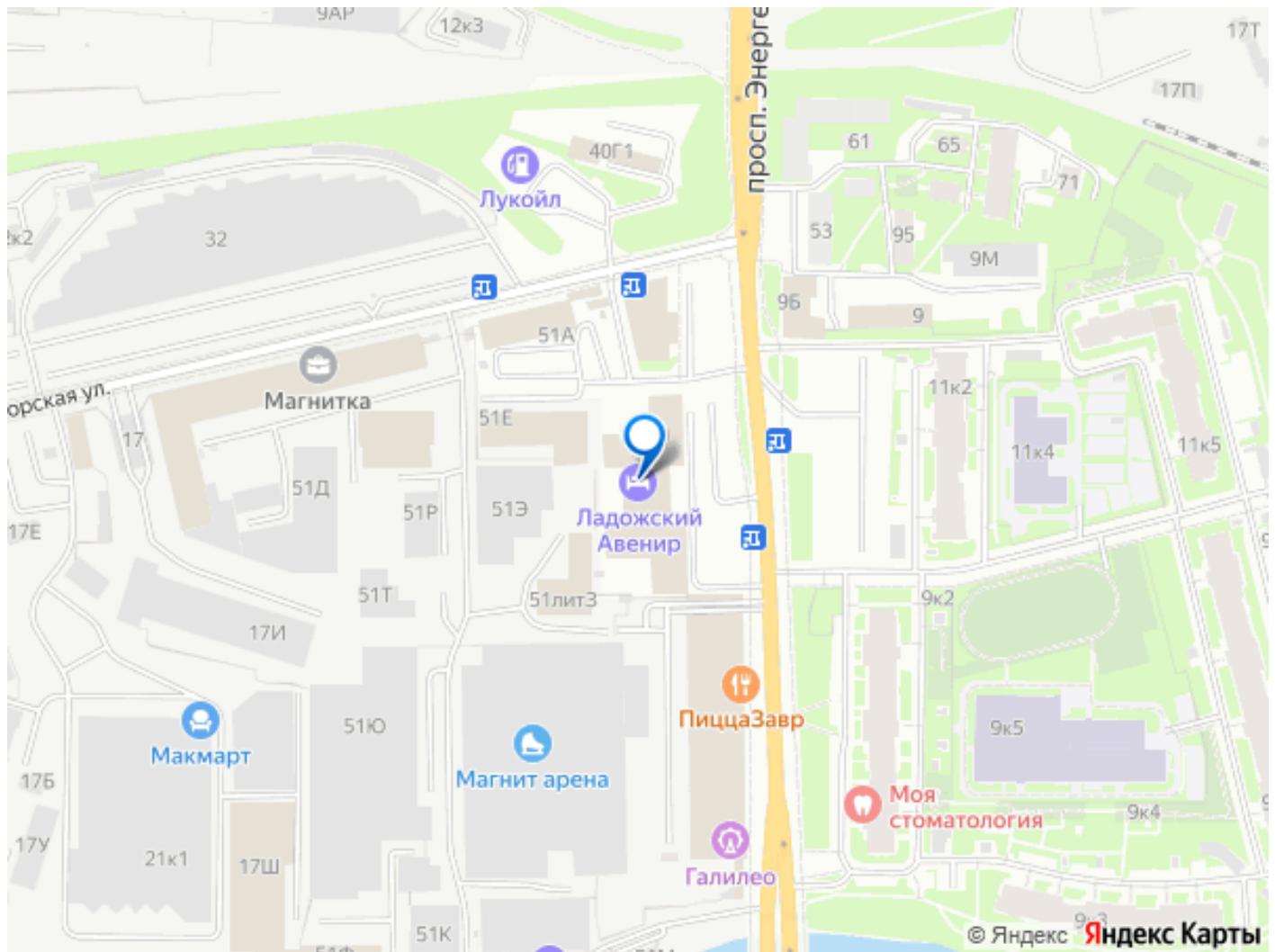
Оптимальная высота, окна выходят во двор.

ПРО КОМПЛЕКС И ИНФРАСТРУКТУРУ: Жилой Комплекс «Ladozhsky AVENIR» построен в 2025 году с использованием КАЧЕСТВЕННЫХ материалов. Дом монолитный, бизнес класса.

Ladozhsky AVENIR — четвертый проект сети сервисных апартотелей AVENIR и первый мультиформатный проект, включающий в себя апартаменты, офисы и коммерческие помещения. Для автовладельцев предусмотрены машиноместа в подземном тёплом паркинге. Отличная транспортная доступность. В шаговой доступности от дома имеются станции метро (расстояние по прямой): «Ладожская» (800 м), «Новочеркасская» (1.7 км), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро: «Площадь Александра Невского», «Чернышевская», «Площадь Восстания». Торг уместен, но только после просмотра =)

ЗВОНИТЕ, чтобы записаться на просмотр и ощутить прелесть жизни в готовом жилье!





Move.ru - вся недвижимость России