

🕒 Создано: 30.01.2026 в 15:47

Обновлено: 30.01.2026 в 16:18

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
8к2**

**6 399 999 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 8к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

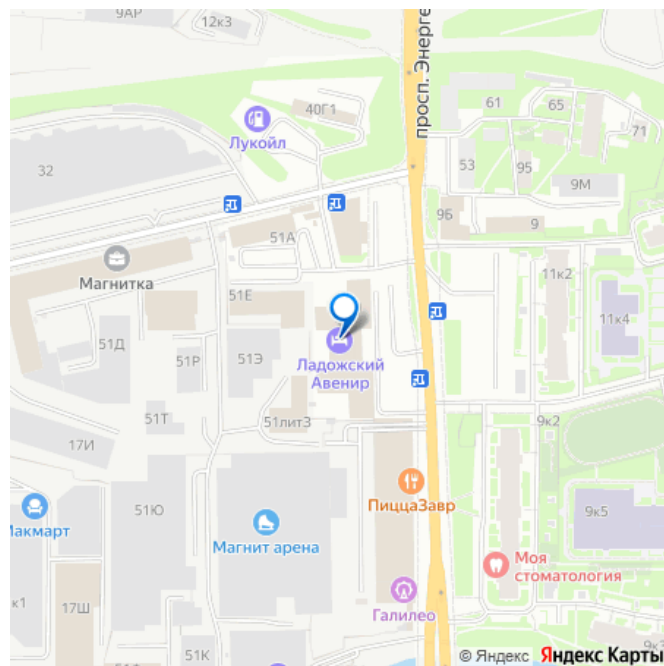
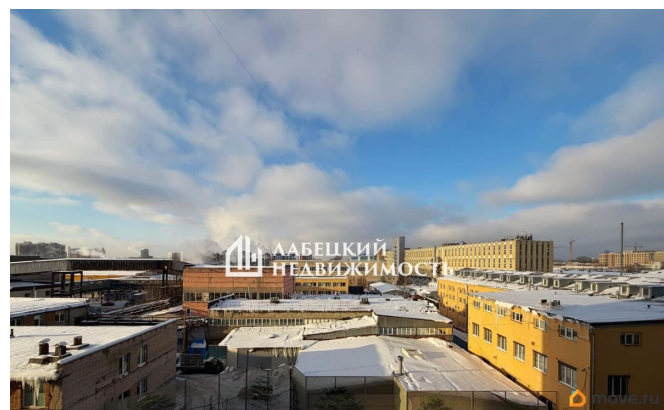
<https://spb.move.ru/objects/9288580624>

**Александр Репин, Лабетский**

**Недвижимость**

**79119607732**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Добрый день! Продаём ГОТОВУЮ ДЛЯ ЖИЗНИ студию в апарт-отеле БИЗНЕС КЛАССА. ПЕШАЯ доступность от метро Ладожская! Кстати, если Вы сейчас ПРОДАЁТЕ свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ её, приняв в TRADE-IN :) ! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Апартаменты приобретались по договору участия в долевом строительстве (ДДУ). - Укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре. - ОДИН СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник. - Собственник будет присутствовать на сделке. - БЕЗ обременений. - НЕТ ЗАПРЕТОВ на регистрационные действия. - ПОКАЖЕМ все документы. - Отсутствуют задолженности по коммунальным платежам. - Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости, ПОМОЖЕМ Вам с одобрением :) ПРО АПАРТАМЕНТЫ: Действительно КОМФОРТНАЯ планировка. - ПРОСТОРНАЯ главная комната

вмещает в себя зону отдыха, рабочее пространство и кухонный уголок. Удобный кухонный гарнитур не занимает много полезного пространства. В зоне спальни расположена двухместная кровать. Напротив спального места стильный пенал с телевизором и рабочий стол. -

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая с удобным шкафом для хранения вещей. -

СОВМЕЩЁННЫЙ санузел с качественной сантехникой. Каждый уголок здесь используется по назначению, так как дизайн квартиры продуман до мелочей.

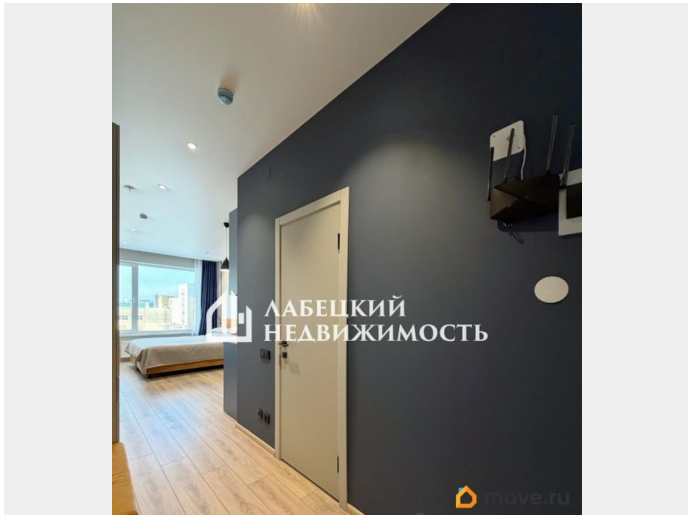
Оптимальная высота, окна выходят во двор.

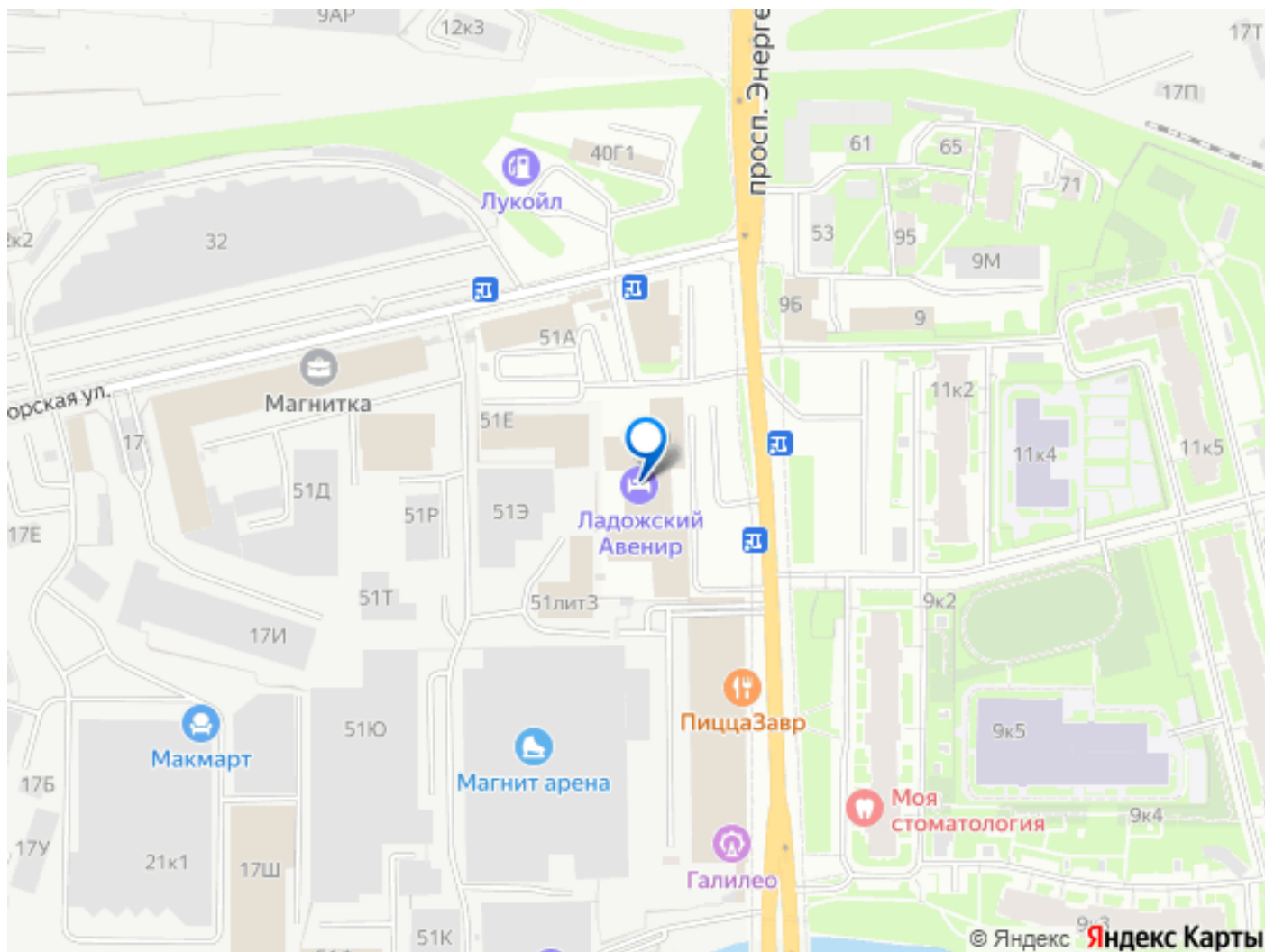
ПРО КОМПЛЕКС И ИНФРАСТРУКТУРУ: Жилой Комплекс «Ladozhsky AVENIR» построен в 2025 году с использованием КАЧЕСТВЕННЫХ материалов. Дом монолитный, бизнес класса.

Ladozhsky AVENIR — четвертый проект сети сервисных апартотелей AVENIR и первый мультиформатный проект, включающий в себя апартаменты, офисы и коммерческие помещения. Для автовладельцев предусмотрены машиноместа в подземном тёплом паркинге. Отличная транспортная доступность. В шаговой доступности от дома имеются станции метро (расстояние по прямой): «Ладожская» (800 м),

«Новочеркасская» (1.7 км), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро: «Площадь Александра Невского», «Чернышевская», «Площадь Восстания». Торг уместен, но только после просмотра =)

ЗВОНИТЕ, чтобы записаться на просмотр и ощутить прелесть жизни в готовом жилье!





Move.ru - вся недвижимость России