

🕒 Создано: 30.01.2026 в 18:59

Обновлено: 01.03.2026 в 19:32

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 74к2**

**6 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 74к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

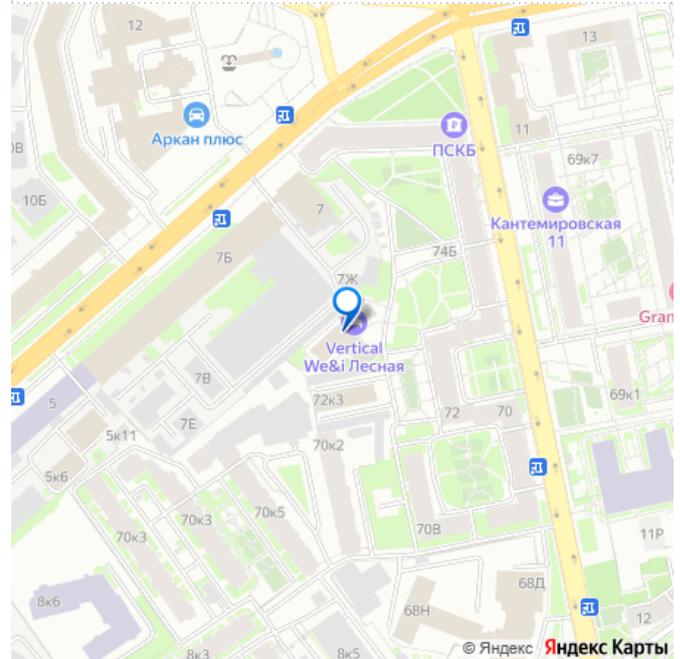
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Супер инвестиционное предложение !

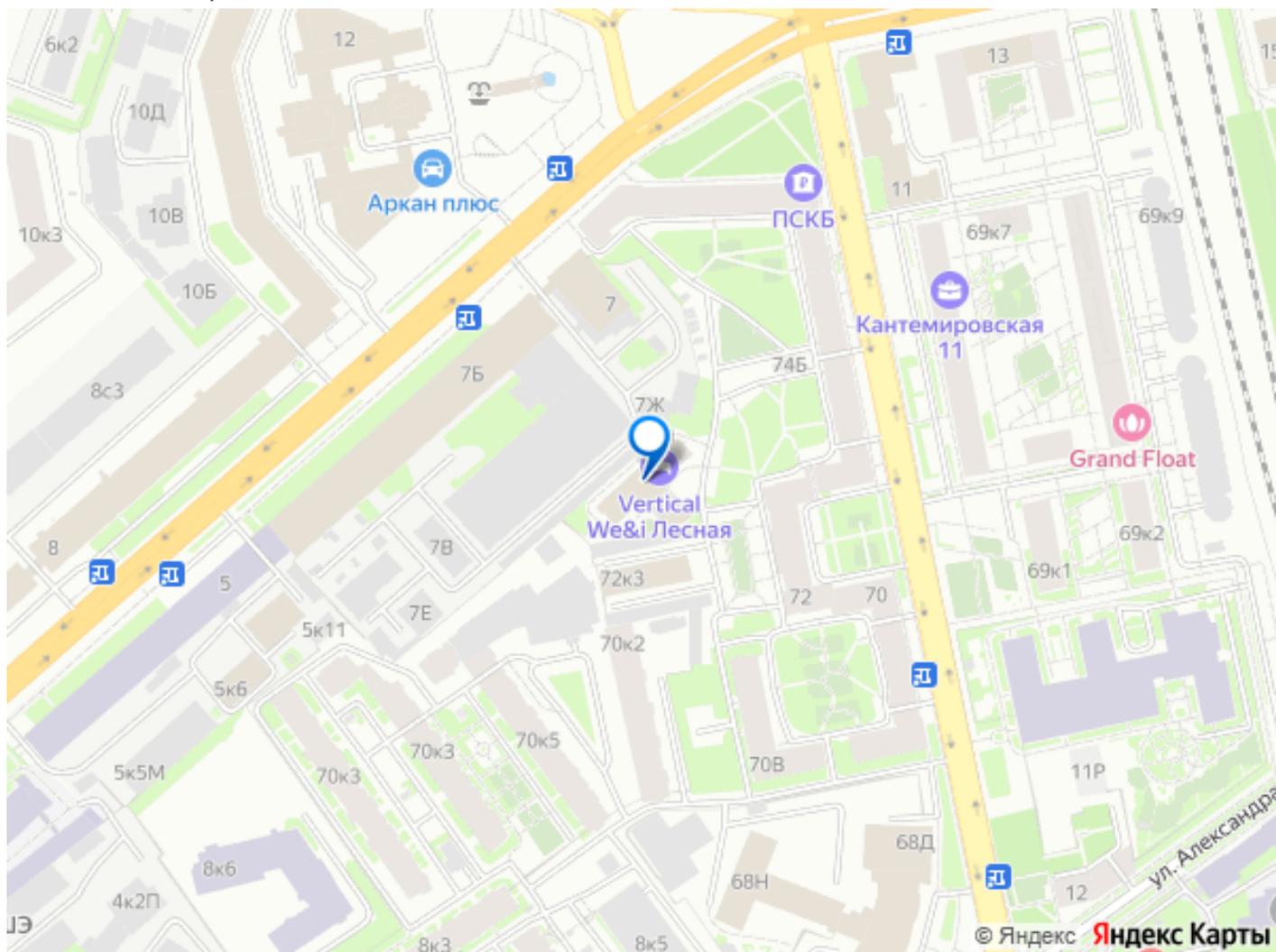
Готовый высокодоходный арендный бизнес:  
гостиничные 8 местные апартаменты- хостел  
3 звезды 26 кв м Близко к центру 800 метров  
от ПЕТРОГРАДКИ !!! От метро Лесная 7 мин  
пешком ,есть парковка . Полностью готовые  
под посуточную аренду с мебелью и техникой  
( также включено все оснащение под сдачу  
посуда и белье ). В данный момент сдается  
через УК ( ук оплачивает коммуналку и налог  
за собственника ),можно сдавать  
самостоятельно.(ограничений от УК нет) .

Отличная локация , максимальная  
загруженность номера всесезонно  
:туристические группы ,спортивные команды  
,командировочные ,просто большие компании  
. Сдавать можно самим или через УК или  
проживать самостоятельно ограничений нет  
Управляющая компания с отличной рекламой  
и маркетинговым подходом.Заполняемость  
апартаментов 100 %. Отличная  
инфраструктура в комплексе :Лобби с баром ,  
кинотеатр на 1 этаже , фитнес зал,  
прачечная бесплатно для жителей номера  
.Есть зона кафе для завтрака ,обеда и ужина  
. Санузел раздельный , индивидуальные  
шкафы и сейфы на ключе . Апартаменты  
предлагаются к продаже без обременений,

что упрощает процесс оформления сделки.

Просмотры по договоренности .Возможна

ипотека. Номер объекта: #1/537378/24690



Move.ru - вся недвижимость России