

Создано: 30.01.2026 в 18:59

Обновлено: 30.01.2026 в 19:23

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 74к2**

**5 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 74к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

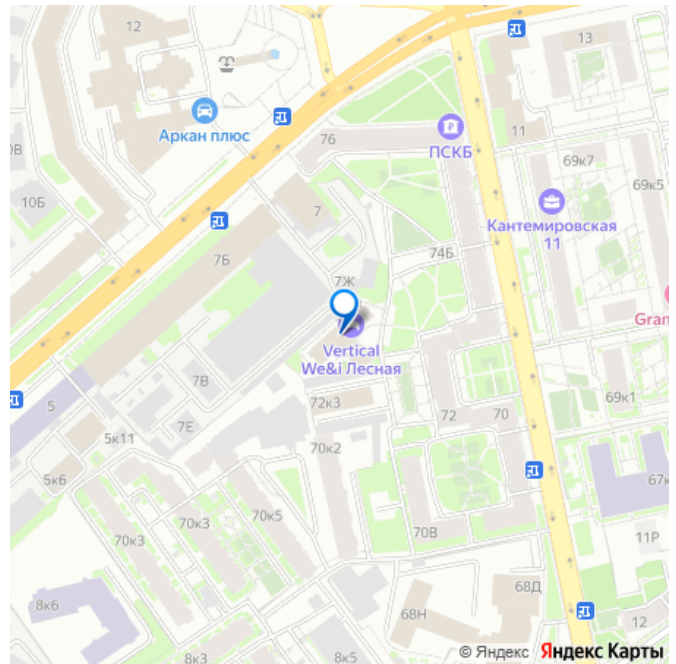
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9288614349>

**Анна Содель, ВП недвижимость**

**79811339250**

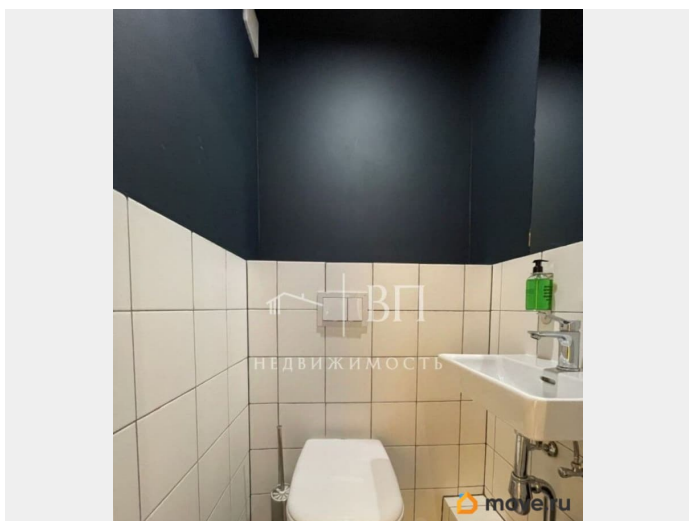
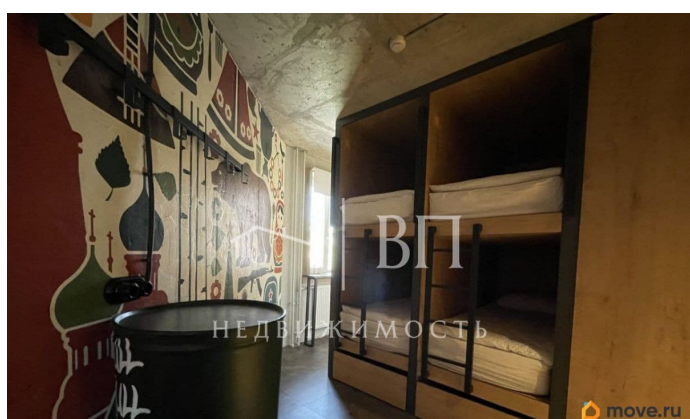
для заметок

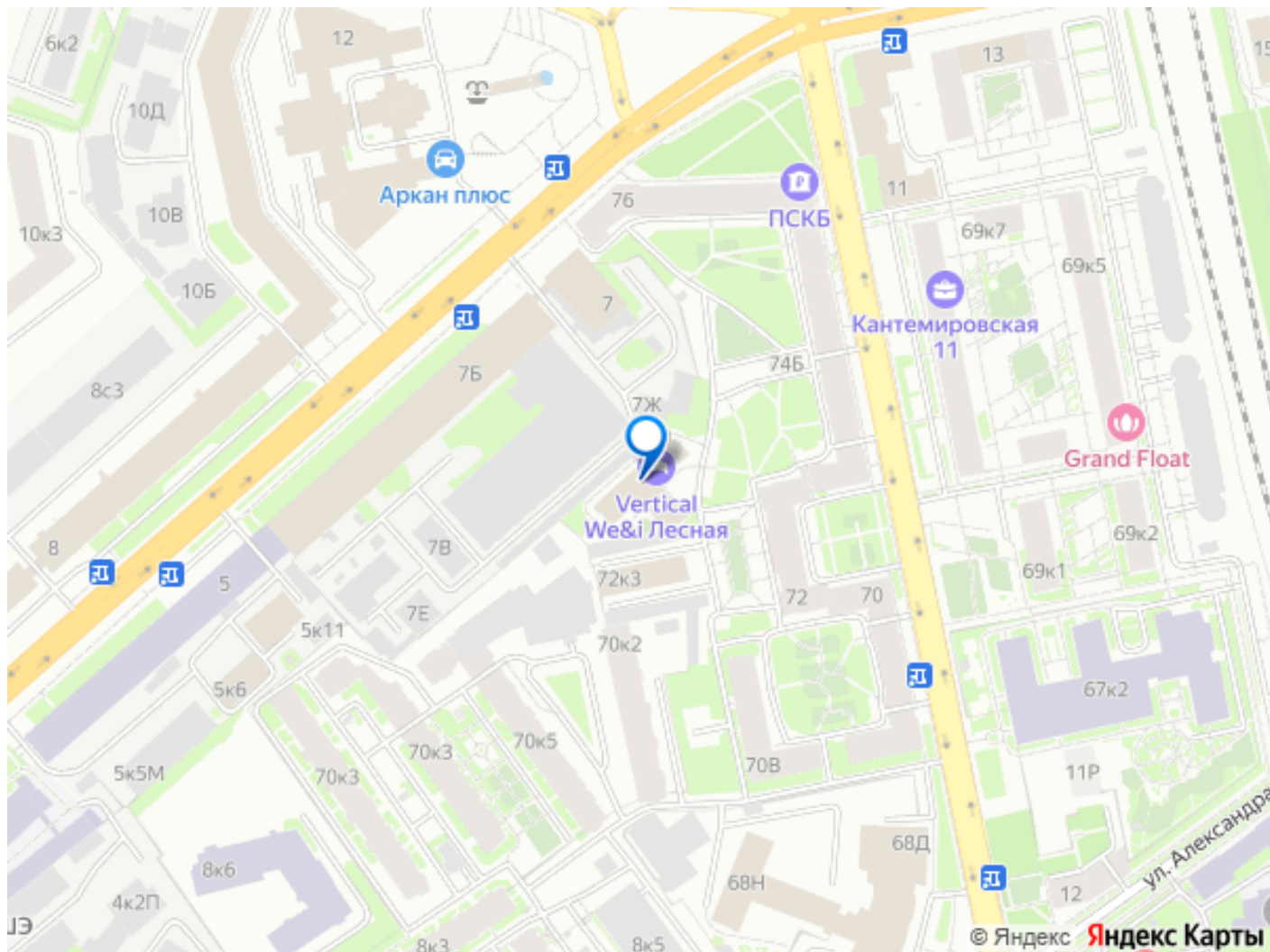


возможна ипотека

## Описание

Супер инвестиционное предложение !  
Готовый высокодоходный арендный бизнес:  
гостиничные 8 местные апартаменты- хостел  
3 звезды 26 кв м Близко к центру 800 метров  
от ПЕТРОГРАДКИ !!! От метро Лесная 7 мин  
пешком ,есть парковка . Полностью готовые  
под посуточную аренду с мебелью и техникой  
( также включено все оснащение под сдачу  
посуда и белье ). В данный момент сдается  
через УК ( ук оплачивает коммуналку и налог  
за собственника ),можно сдавать  
самостоятельно.(ограничений от УК нет) .  
Отличная локация , максимальная  
загруженность номера всесезонно  
:туристические группы ,спортивные команды  
,командировочные ,просто большие компании  
. Сдавать можно самим или через УК или  
проживать самостоятельно ограничений нет  
Управляющая компания с отличной рекламой  
и маркетинговым подходом.Заполняемость  
апартаментов 100 %. Отличная  
инфраструктура в комплексе :Лобби с баром ,  
кинотеатр на 1 этаже , фитнес зал,  
прачечная бесплатно для жителей номера  
.Есть зона кафе для завтрака ,обеда и ужина  
. Санузел отдельный , индивидуальные  
шкафы и сейфы на ключе . Апартаменты  
предлагаются к продаже без обременений,  
что упрощает процесс оформления сделки.  
Просмотры по договоренности .Возможна  
ипотека. Номер объекта: #1/537378/24690





Move.ru - вся недвижимость России