

Создано: 30.01.2026 в 18:59

Обновлено: 30.01.2026 в 19:23

<https://spb.move.ru/objects/9288614349>

Анна Содель, ВП недвижимость

79811339250

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 74к2**

5 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 74к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Общая площадь

26 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

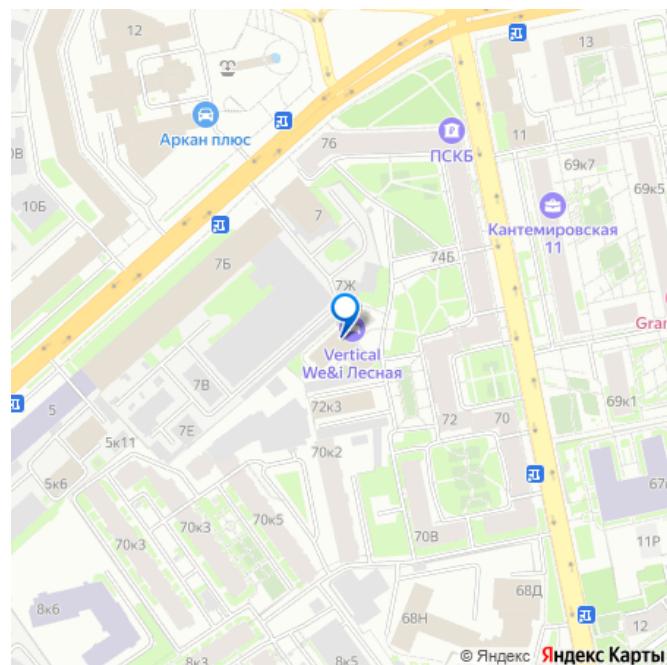
да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

для заметок

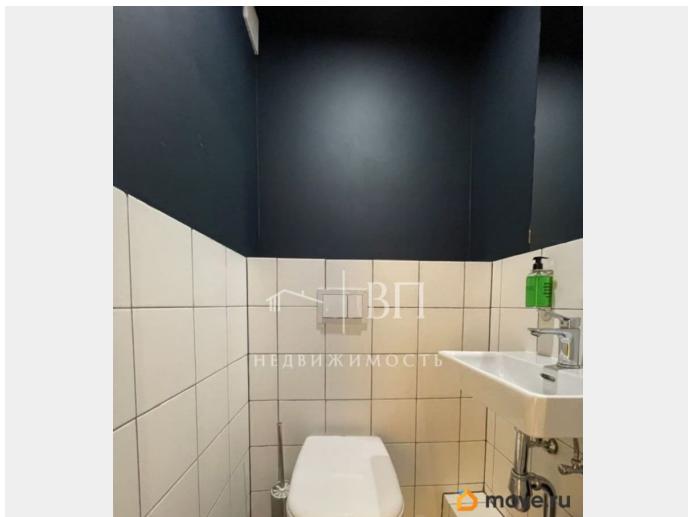
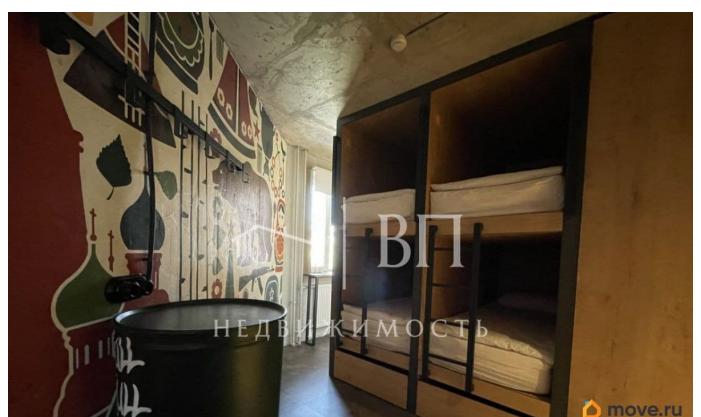


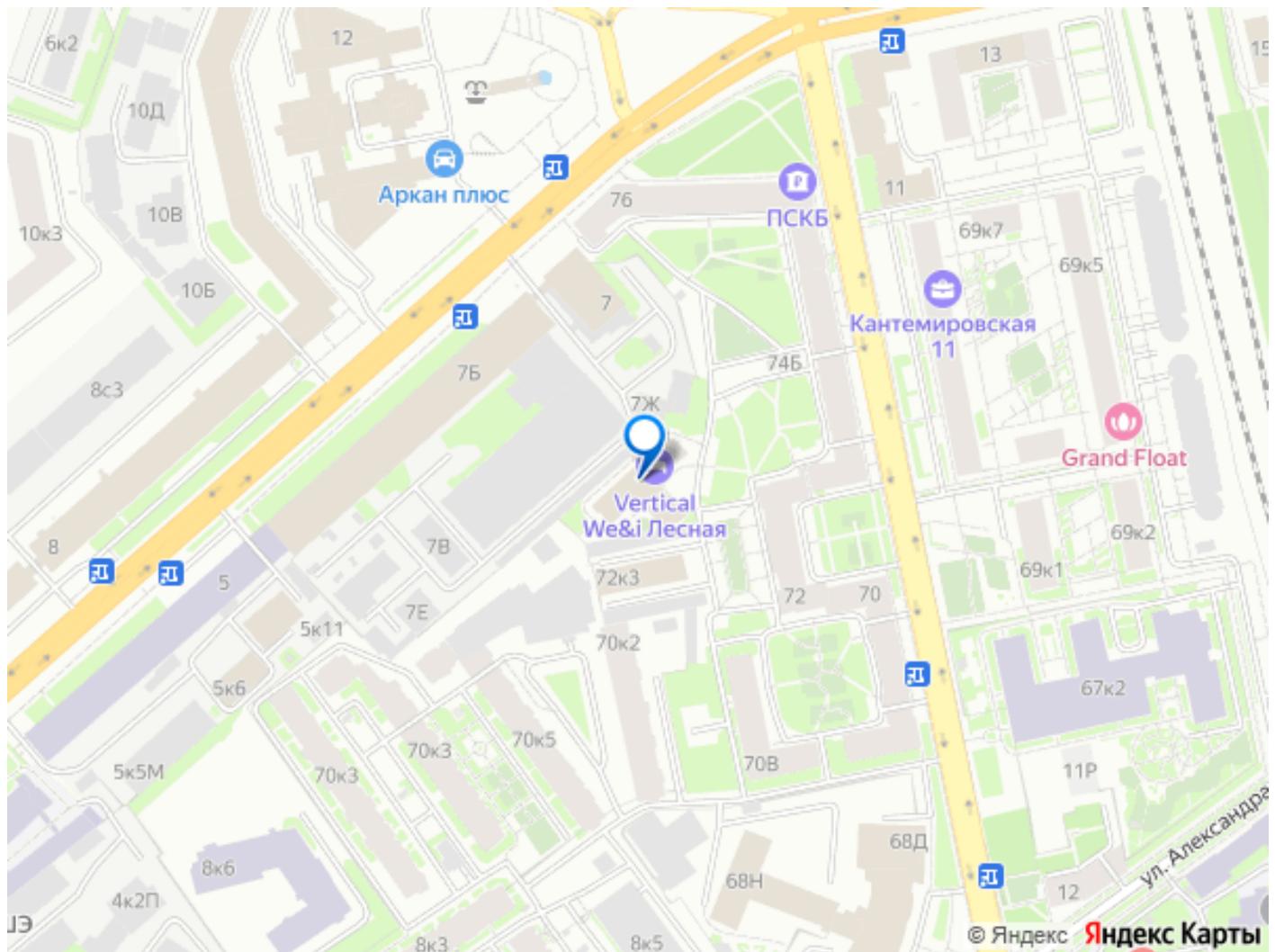
да

возможна ипотека

Описание

Супер инвестиционное предложение !
Готовый высокодоходный арендный бизнес:
гостиничные 8 местные апартаменты- хостел
3 звезды 26 кв м Близко к центру 800 метров
от ПЕТРОГРАДКИ !!! От метро Лесная 7 мин
пешком ,есть парковка . Полностью готовые
под посуточную аренду с мебелью и техникой
(также включено все оснащение под сдачу
посуда и белье). В данный момент сдается
через УК (ук оплачивает коммуналку и налог
за собственника),можно сдавать
самостоятельно.(ограничений от УК нет) .
Отличная локация , максимальная
загруженность номера всесезонно
:туристические группы ,спортивные команды
,командировочные ,просто большие компании
. Сдавать можно самим или через УК или
проживать самостоятельно ограничений нет
Управляющая компания с отличной рекламой
и маркетинговым подходом.Заполняемость
апартаментов 100 %. Отличная
инфраструктура в комплексе :Лобби с баром ,
кинотеатр на 1 этаже , фитнес зал,
прачечная бесплатно для жителей номера
.Есть зона кафе для завтрака ,обеда и ужина
. Санузел раздельный , индивидуальные
шкафы и сейфы на ключе . Апартаменты
предлагаются к продаже без обременений,
что упрощает процесс оформления сделки.
Просмотры по договоренности .Возможна
ипотека. Номер объекта: #1/537378/24690





Move.ru - вся недвижимость России