

Создано: 01.02.2026 в 23:18

Обновлено: 02.02.2026 в 07:43

<https://spb.move.ru/objects/9288648552>

Собственник

79110932027

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

7 990 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

17/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

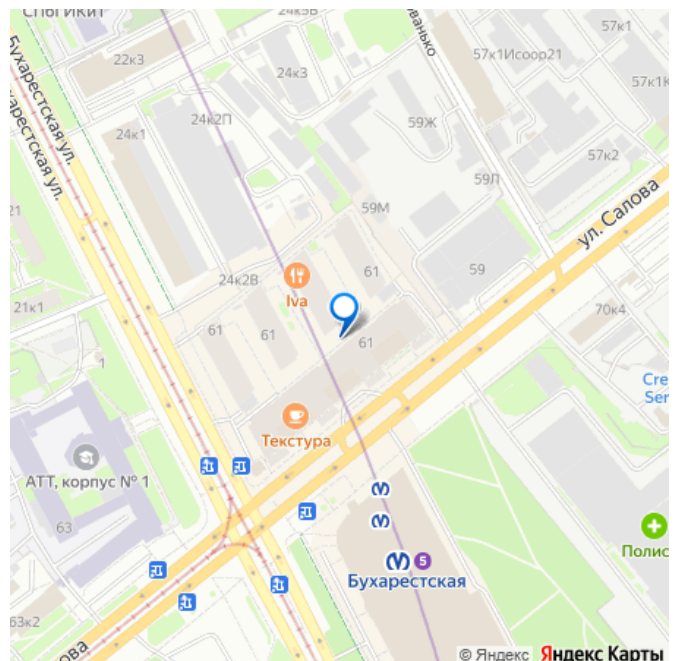
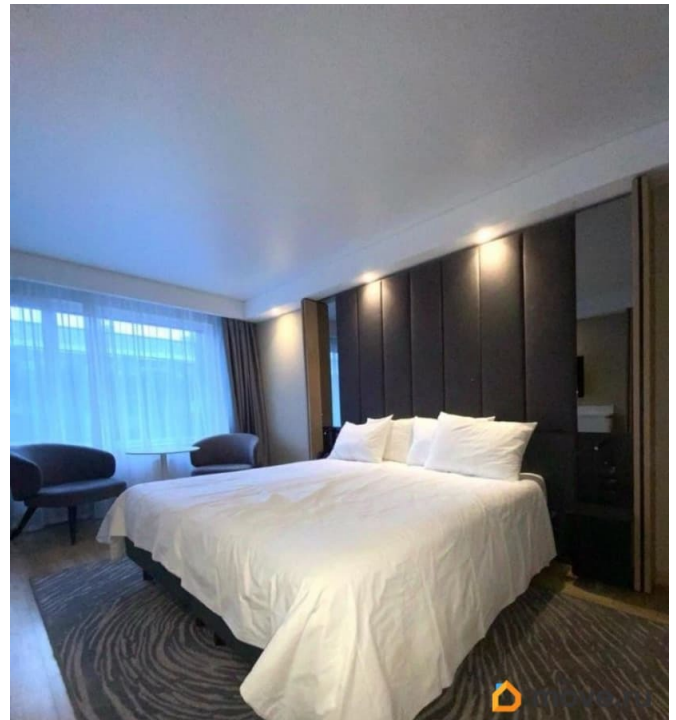
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Добрый день! Готовый апартамент премиум-класса в комплексе апартаментов VALO, корпус VALO Business, с дизайнерским ремонтом. Ваше ключевое преимущество: Данный апартамент продается Без Управления (Без УК). Это значит: можете жить сами; заниматься сдачей в аренду сами, или заключить договор с УК, чтобы они занимались сдачей в аренду. Выбор за вами. Собственная резиденция для отдыха в центре событий с сервисом отеля, или выгодный актив для пассивного дохода. Погрузитесь в атмосферу VALO Business: лакшери-инфраструктура у вашего порога. Гастрономия: рестораны Palma и Grasseri, бар SO&LO, кафе-бар Ленинградский экспресс, кондитерская Коржов мир вкуса на выбор. Здоровье и релакс: современный фитнес-центр (тренажеры, кардио, 2 аэробных зала), 25-метровый крытый бассейн, банный комплекс (инфракрасная и финская сауны, хаммам). Удобство и сервис: крытая охраняемая платная парковка, открытая парковка. Профессиональные конференц-залы. Консьерж-сервис, аренда авто, бытовые услуги (стирка, глажка), помощь с

билетами. Про документы: - Один взрослый собственник. Будет присутствовать на сделке. - Без обременений. - Первая продажа, после покупки от застройщика. - Договор основания: ДДУ. - Прямая продажа. - Быстрый выход на сделку. Апартамент не сдаётся и никто в нём не проживает. Помещение, мебель и техника, всё в идеальном состоянии. Торг уместен. Готов пообщаться с теми, у кого есть конкретный интерес по покупке этого апартамента .

