

Создано: 15.02.2026 в 09:51

Обновлено: 15.02.2026 в 12:02

<https://spb.move.ru/objects/9289960177>

Собственник

**79117520260**

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 1

**7 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

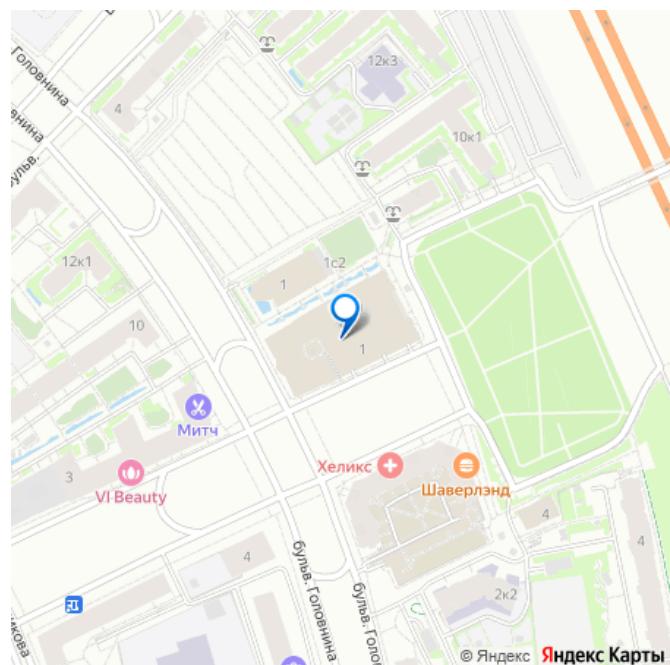


Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

16/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Я - собственник, помочь агентов не требуется. Квартира в благоустроенном районе с полной инфраструктурой. Локация обеспечивает: удобный выезд на ЗСД за пару минут; быстрый доступ к общественному транспорту (остановки в 5 минутах); наличие торговых точек (продуктовые магазины, ТЦ) в радиусе 200 м; социальные объекты (школы, детсады, медучреждения) — в пределах 10 минут ходьбы. Отличное состояние жилья, хорошая мебель и вся необходимая бытовая техника, продуманная планировка, благоустроенный двор. Реальному покупателю возможен торг. Сейчас квартира сдана в аренду, возможна продажа вместе с Договором аренды (оплата 35000 + коммунальные платежи).

