move.ru
10 лет вместе

Создано: 12.03.2026 в 00:15

Обновлено: 12.03.2026 в 01:02

https://spb.move.ru/objects/9291572927

Мария Юрьевна Колмакова, ИП Колмакова М. Ю.

79817763997

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2

4 550 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2

для заметок

Округ	СПБ, Невский район
Улица	улица Крыленко

Квартира

Количество комнат	1
Общая площадь	26 м^2
Этаж	15/18

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	лоджия
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2025 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

- Не переуступка, не фейк. Без занижений в ДКП. Без обременений. Готовы на быструю сделку. Прямая продажа, 1 совершеннолетний собственник. Не фейк, реальный объект Продаётся студия площадью 26 м? в современном апарт-комплексе ЖК Avenue Apart Дыбенко. Апартамент передаётся с черновой отделкой, что даёт возможность реализовать собственный дизайн-проект и сделать пространство полностью под себя или под инвестиционную сдачу. Такие студии сдаются в долгосрочную аренду от 30 000 руб./мес. Рядом университет телекоммуникаций имени профессора М. А. Бонч-Бруевича. Готовый инвестиционный проект - могу помочь с поиском арендатора по завершении ремонта, быстро и выгодно сдать апартамент. Можем поделиться контактами проверенной бригады русских строителей, которые уже работают в данном ЖК и зарекомендовали себя низкими ценами и скоростью работы. правильная форма помещения — удобно зонировать на кухню, спальню и рабочую зону; большие окна — хорошее естественное освещение; современный апарт-комплекс с сервисной инфраструктурой; 15 минут пешком до метро улица Дыбенко, на метро полчаса езды до центра города; Выезд на КАД в 5 минутах; Крупные торговые центры: В непосредственной близости расположены МЕГА Дыбенко, Леруа Мерлен, OBI, а также множество сетевых супермаркетов (Перекресток, Пятерочка, Магнит). Все необходимое для жизни и обустройства дома в шаговой доступности. Образование и досуг:

В районе есть школы, детские сады, медицинские учреждения, фитнес-клубы, кафе и рестораны. На первом этаже комплекса предусмотрены коммерческие помещения (будут открыты кофейни, магазины, салоны красоты); Пишите, на сообщения отвечаю оперативно; В продаже есть еще одна студия, с уже завершенным косметическим ремонтом. Возможно посмотреть сразу 2.

Move.ru - вся недвижимость России