

Создано: 21.03.2026 в 12:23

Обновлено: 21.03.2026 в 13:20

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2

**4 600 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

17/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

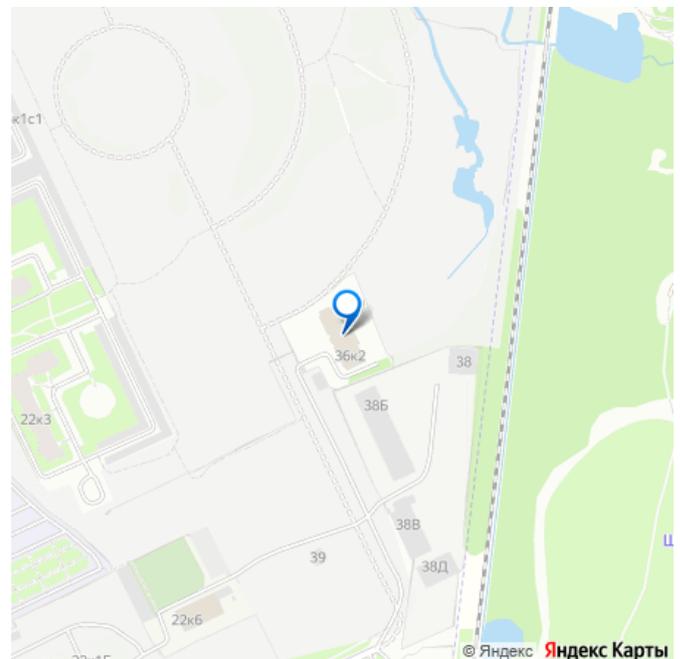
<https://spb.move.ru/objects/9292315457>

**Ирина Николаевна Смирнова, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79811735551**

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2025 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Уютная студия с панорамными видами и большим потенциалом Продаётся светлая студия площадью 26 м<sup>2</sup> на 17 этаже современного дома. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиции под аренду. Квартира с удобной планировкой: — жилая зона с возможностью зонирования — совмещённый санузел 4 м<sup>2</sup> — просторная лоджия 4 м<sup>2</sup> — идеальное место для отдыха или рабочей зоны Высота потолков 2,6 м создаёт ощущение пространства, а формат «под чистовую отделку» позволяет реализовать интерьер именно под ваш вкус. Главное преимущество — вид из окна Юго-западная сторона дарит красивые закаты каждый день. Открывается панорама города: видно центр с золотыми куполами храмов и небоскрёб Лахта Центр. При этом в квартире очень тихо — шум от дорог не доходит. Локация и инфраструктура — до метро 1520 минут пешком — рядом — 10 минут до торгового центра — городская прописка Район активно развивается: рядом строится современный жилой комплекс бизнес-класса с кафе, салонами красоты, прачечными, аптекой и магазинами. В ближайшее время территория станет ещё более благоустроенной и привлекательной для жизни и прогулок. Инвестиционная привлекательность Студию можно качественно отремонтировать и выгодно сдавать в аренду — спрос в районе высокий.

Рядом : Выезд на КАД в 5 минутах; Крупные торговые центры: МЕГА Дыбенко, Леруа Мерлен, ОБИ, а также множество сетевых супермаркетов (Перекресток, Пятерочка, Магнит). Все необходимое для жизни и обустройства дома в шаговой доступности. В районе есть школы, детские сады, медицинское учреждение прямо около дома , фитнес-клубы и прекрасный парк . По документам: 1 собственник без обременений без занижения стоимости С радостью покажем квартиру — записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 98101 Номер в базе: 12101416

