

🕒 Создано: 10.03.2026 в 14:45

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 15:32

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
8к2**

**5 660 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 8к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

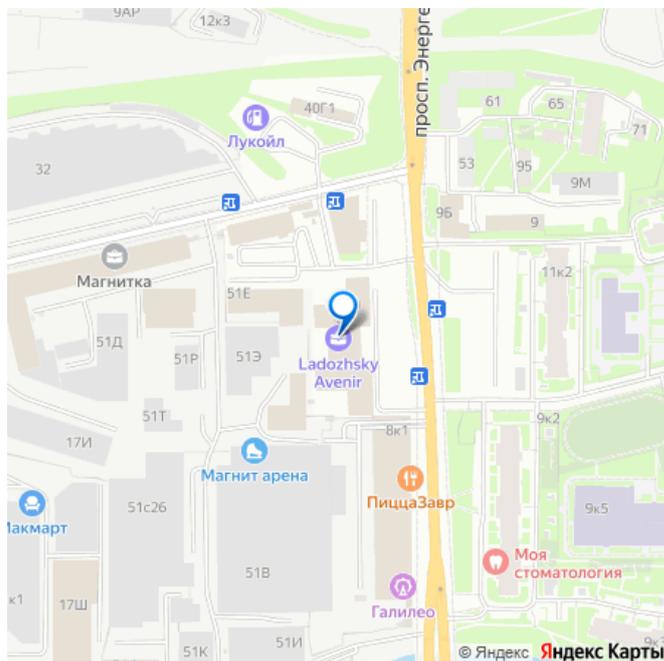
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9291495404>

**МИРОС-НЕДВИЖИМОСТЬ, МИРОС-  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79818392699**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

УВАЖАЕМЫЙ ПОКУПАТЕЛЬ! Вашему вниманию предлагается объект, который ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ СТУДЕНТОВ. Это СВЕТЛЫЕ и УЮТНЫЕ апартаменты-студия в современном апарт-отеле бизнес-класса ЖК Ladozhsky AVENIR от собственника в прямой продаже, расположенные в историческом районе Матросская слобода на Правобережье Невы. ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Станция метро Ладожская находится в 10 минутах пешком, на которой невысокий пассажиропоток, где всего через 2 станции Вы окажитесь в историческом центре Невского проспекта, а также до центра города можно добраться за 10 минут наземным транспортом. Ладожский вокзал в 10 минутах пешей доступности. До аэропорта Пулково 30 минут на автомобиле. Удобный выезд на КАД. В ЖК Ladozhsky AVENIR на первом этаже располагается дизайнерское лобби со стойкой круглосуточного ресепшен и зонами отдыха, переговорная. Помещения Street Retail на 1 этаже под ресторан, кафе, магазин, банк, салон красоты. Система контроля доступа, видеонаблюдение всех основных зон, круглосуточная охрана. Апартаменты предлагают разнообразные сервисы и услуги, которые отсутствуют в

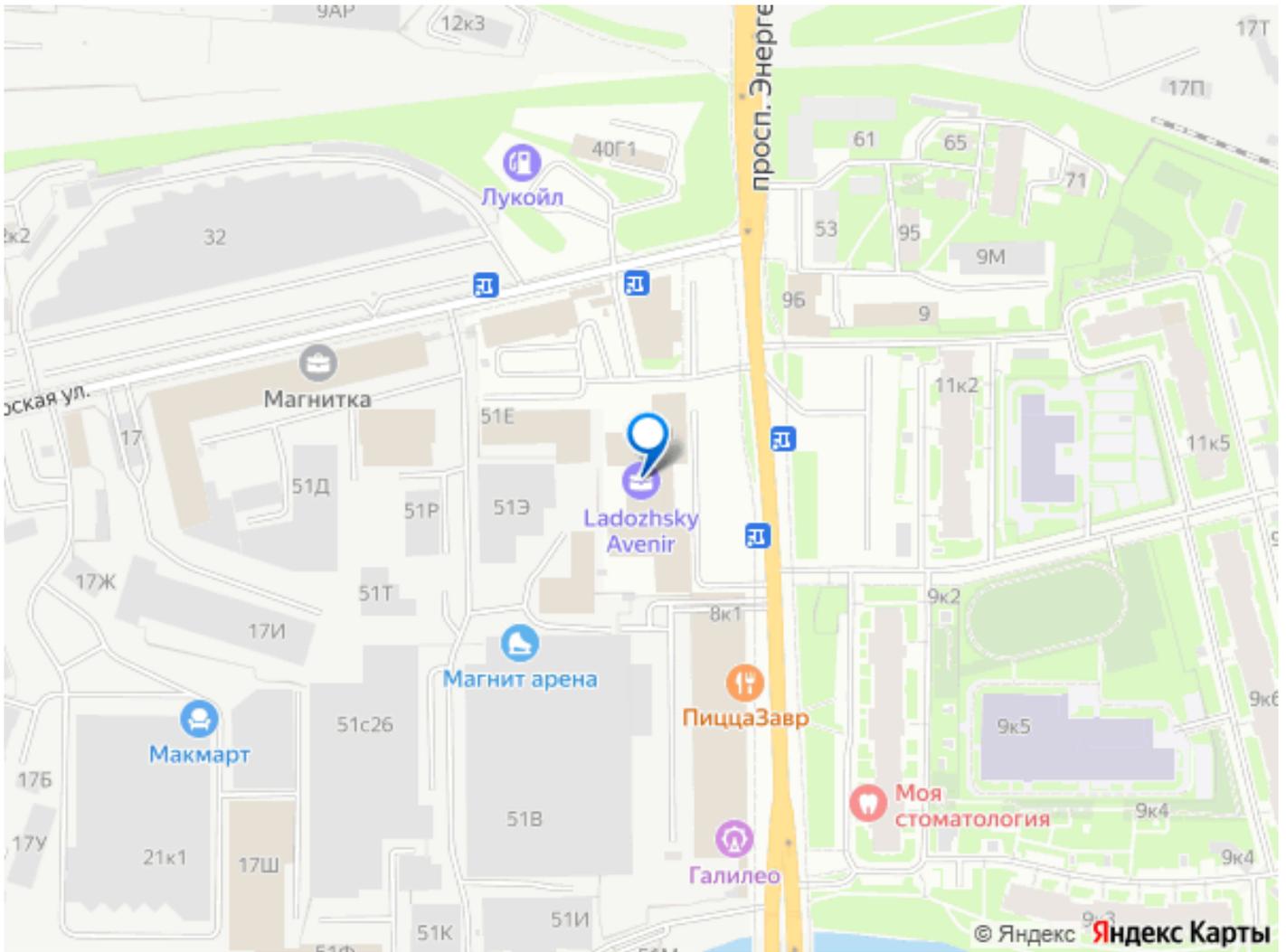
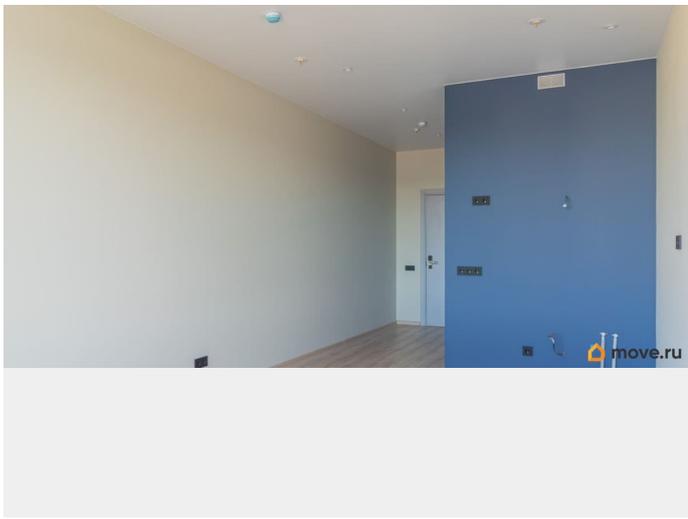
жилых комплексах. Вы сами определяете формат владения апартаментом: использовать для собственного проживания или сдавать в аренду через управляющую компанию PSK INVEST или самостоятельно: посуточно или на долгий срок. Апартаменты расположены на 8 этаже стильного и современного 14-этажного дома 2024 гп, с КОМФОРТНОЙ планировкой и общей площадью 27,16 м2. Из окна открывается вид на Лахта центр. На территории предусмотрена парковка. В студии сделан евроремонт:

- Пол: комната и коридор ламинат; санузел — напольная керамическая плитка или керамогранит
- Стены: комната, кухня и коридор — окрашенные обои под покраску; санузел — керамическая плитка или керамогранит
- Потолок: натяжной потолок
- Электрика: полная разводка электропроводки согласно проекту с выключателями; розетки и светильники во всех помещениях; счётчик электроэнергии
- Сантехника: трубная разводка с подключением сантехнического оборудования; счётчики расхода на холодную и горячую воду; раковина; душевое ограждение; унитаз; душевая гарнитура; смеситель для раковины; стальные радиаторы с терморегуляторами
- Другое: деревянная входная дверь; глухие окрашенные межкомнатные двери

По желанию покупателя можно апартамент передать в управление управляющей компании и заключив договор, полностью обустроить апартаменты необходимой техникой и мебелью на основании дизайн-концепции, которую разработало ведущее московское архитектурное бюро ABD Architects по заказу Управляющей компании PSK INVEST. ЛОКАЦИЯ - идеальная: Хорошо развитая инфраструктура, для комфортной

жизни в шаговой доступности: ТРК Заневский Каскад и ТЦ Охта Молл, Ледовый дворец, банки, аптеки, множество кафе и ресторанов, салоны красоты, фитнес центры: Fitness House. Sportlife. Newtowne, Флексика, пункты выдачи интернет-заказов. Есть места для прогулок и отдыха. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Апартаменты с ЧИСТОЙ юридической историей. Один совершеннолетний собственник.





Move.ru - вся недвижимость России