

Создано: 24.12.2025 в 18:03

Обновлено: 19.01.2026 в 12:26

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

7 250 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

27.27 м²

Этаж

7/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

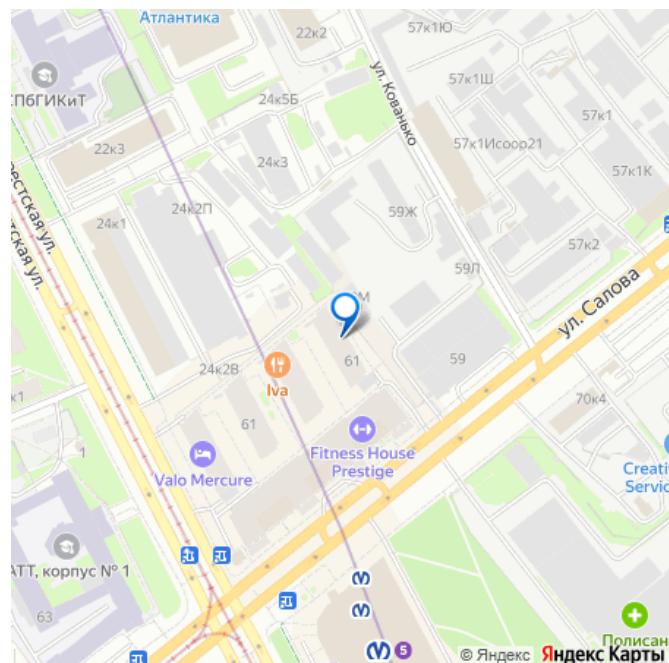
балкон

<https://spb.move.ru/objects/9287639595>

Юлия Андреевна Кузьменкова, Этажи
Санкт-Петербург

79118410324

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Апартамент полулюкс-класса площадью 27,27 м² расположен в современном комплексе Valo. Жилая площадь составляет 19,86 м², предусмотрен французский балкон. Объект находится в полностью сданном и функционирующем апарт-отеле с развитой инфраструктурой: на территории работают рестораны, магазины, аптеки, салоны красоты и фитнес-центр, что обеспечивает комфортное проживание без необходимости выезда за пределы комплекса. Расположение отличается высокой транспортной доступностью: в пешей доступности станция метро «Бухарестская», трамвайные и автобусные остановки, до центра города можно добраться за 4 остановки. Рядом находится торговый комплекс «Континент», а район давно обжитой, с развитой социальной и коммерческой инфраструктурой.

Апартамент подходит как для личного проживания, так и для инвестиций. В настоящее время объект сдается в аренду с гарантированным доходом: действующий договор аренды продлен до 31.01.2026 с возможностью пролонгации. Все вопросы по сдаче, эксплуатации и содержанию решает

управляющая компания, что минимизирует участие собственника. Альтернативный вариант использования — проживание студента или члена семьи благодаря удобному расположению и автономности объекта. Продажа осуществляется напрямую от собственника — одного физического лица. Объект не имеет обременений, все документы в порядке, цена указана в договоре без скрытых платежей. Состояние апартамента соответствует современным стандартам, что делает его привлекательным как для инвесторов, так и для покупателей, ищущих готовое решение для проживания или пассивного дохода. Код пользователя: 194143 Номер в базе: 9133297

