

🕒 Создано: 08.07.2025 в 19:39

Обновлено: 09.12.2025 в 15:46

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,
99к1**

6 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 99к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.7 м²

Общая площадь

27.2 м²

Этаж

10/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

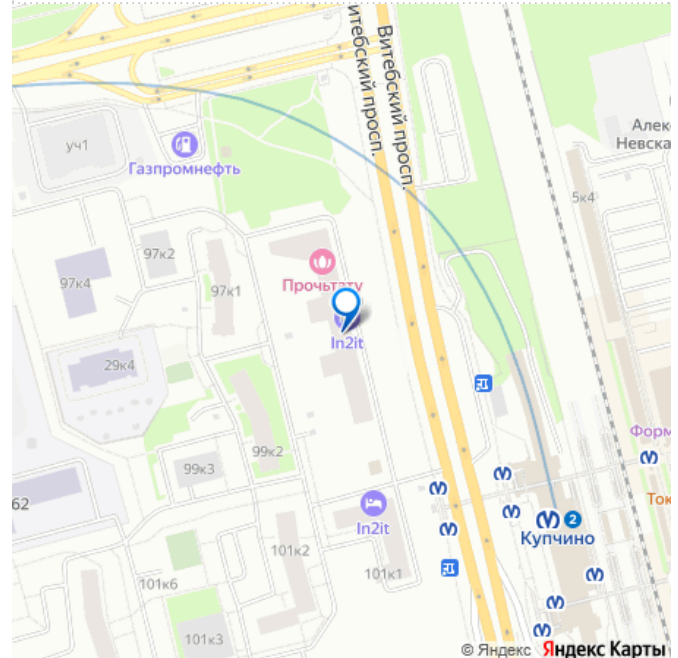
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Современная студия в комплексе IN2IT — комфорт бизнес-класса в престижном Московском районе! Продаётся просторная, светлая студия с двумя панорамными окнами в новом отельном комплексе IN2IT — в 5 минутах пешком от метро Купчино. Это — больше, чем апартаменты. Это — уровень. Почему именно IN2IT: — Безупречная планировка: студия с продуманной эргономикой, отдельной гардеробной, стильным санузлом, современной системой электрики и освещения. — Два панорамных окна — максимум света и воздуха, высокие потолки, отличная шумоизоляция. — Безопасность 24/7: охрана, видеонаблюдение, противопожарная система — полный контроль и порядок. — Комфорт отеля: круглосуточный консьерж, уборка, доставка еды, прачечная, мелкий ремонт, бизнес-услуги — всё, что делает жизнь проще и роскошнее. Идеальный выбор как для жизни, так и для инвестиций: — высокая доходность при аренде (ежедневная, посуточная, долгосрочная) — востребованное расположение — престиж, ликвидность и

статус На территории комплекса: —
магазины, кафе, кинотеатр — коворкинг,
конференц-залы — детские и спортивные
площадки — подземный паркинг и
охраняемая стоянка Уникальное
расположение: — 5 минут до метро — 10
минут до аэропорта Пулково — 15-20 минут
до центра Петербурга и Царского Села —
развитая инфраструктура: школы, бизнес-
центры, мед. учреждения, ТРК Юридически
чисто. Один взрослый собственник. Быстрый
выход на сделку. Апартамент (нежилая
недвижимость): можно сдавать на любых
условиях без ограничений, в том числе —
через отельный сервис Звоните, чтобы узнать
детали и записаться на просмотр! Это
предложение — для тех, кто умеет выбирать
лучшее.

