

Создано: 23.02.2026 в 22:47

Обновлено: 13.03.2026 в 21:34

**Санкт-Петербург, бульвар Александра
Грина, 3**

6 000 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

14.4 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

4/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9290434175>

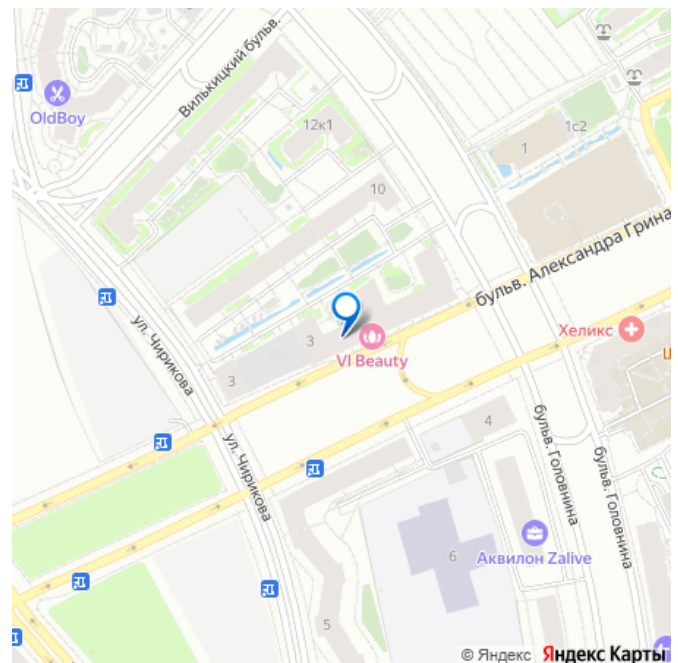
**Святослав Тужиков, Руслан и
Людмила**

**79175277209, 7916443
4959**

для заметок



	во двор
Ремонт	
	косметический
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2019 г.
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



Описание

Апартаменты 22.2 квадрата + 4.8 лоджия (площадь балкона считается по 1/2) В Василеостровском районе, вдали от шума и пыли больших дорог расположен массивный жилой комплекс комфорт класса Светлый Мир. Никаких проблем с документами, быстрый выход на сделку, один взрослый собственник, обременений нет, долгов нет, приобреталась без использования маткапитала, ипотека подходит, звоните в любые день и время с 7.00 до 23.50, я всегда на связи. Дом монолит-кирпич (газобетонные блоки), толщина наружных стен 30 см, толщина межэтажных перекрытий 16-20 см, межквартирные стены 20 см монолит-бетон и газобетонные блоки, большая лоджия. Апартаменты на четвёртом этаже пятнадцатизэтажного дома, тёплая уютная студия с направлением окон на Северо-Запад. Парковка вокруг двора. Транспортная доступность: Развитые частые автобусные маршруты, ближайшая станция метро Приморская, комфортный выезд на ЗСД и Приморское шоссе. Парки: Есть пространство

для прогулок, в том числе вдоль берега, не считая Линейного, иных парков вблизи нет. Продовольственное довольствие: Магнит, ВкусВилл, Пятёрочка, Верный, СуперЛента, Купер со всем его разнообразием и множество иных торговых точек поменьше. Подробнее со всей инфраструктурой можно ознакомиться на карте. Одобрю ипотеку на эту или любую иную недвижимость, можно без официального трудоустройства, в ряде случаев возможно без первоначального взноса и гражданства.

